Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений, проводимого в форме заочного голосования, по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта и организации капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома город Москва, ЦАО, Тверской район,
ул. Селезнёвская, дом 22

Дата и время окончания приёма решений собственников «27» мая 2015 г. с 00 час 00 мин.

Место сбора решений собственников: ул. Селезнёвская, дом 22
Собрание созвано по инициативе:
Дудинского Дмитрия Андреевича,
ООО «ФЛЭТ и Ко» в лице, Короткова Н.Н.

Повестка общего собрания

1. Выбор председателя данного общего собрания.
2. Предоставление председателю данного общего собрания права подсчёта голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

3.1 - формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора.
3.2 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте.

4. Вопросы для голосования <u>в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете</u> (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).

4.1 Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4.2 Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме .
4.3 Об определении владельца специального счета.
4.4 Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
4.5 Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
4.6 Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

5. Об определении места хранения материалов общего собрания.
6. Об определении места для размещения решения общего собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:
а) В МКД имеются 34 собственника, владеющих 4 554,4 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
б) до окончания приёма решений собственников поступило решения от 28 собственника, владеющих 3922,50 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.
в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 86,13% от общего числа голосов собственников в МКД, что **подтверждает** правомочность собрания по объявленной повестке дня;

1. **<u>По вопросу избрания председателем данного общего собрания</u>** Дудинского Дмитрия Андреевича.
   Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:
   «За» 86,13, «Против» 0%, «Воздержались» 0%

Решение: Избрать председателем данного общего собрания Дудинского Дмитрия Андреевича .
Решение принято.

2. **<u>По вопросу предоставления председателю данного собрания права подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.</u>**

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:
«За» 82,78, «Против» 0%, «Воздержались» 3,35%

Решение: Предоставить председателю данного общего собрания права подсчёта голосов по вопросам повестки общего собрания
Решение принято.

3. **<u>О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома</u>:**

3.1 – Голосовали за формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора
Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:
«За» 6,58%, «Против» 76,20%, «Воздержались» 3,35%

Решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте регионального оператора
Решение не принято.

3.2 – Голосовали за формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте
«За» 69,65%, «Против» 16,48%, «Воздержались» 0%.

Решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте.

Решение принято.

4. **<u>Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете</u>** (данный пункт указывается в протоколе только в случае если выбора специального счёта в качестве способа формирования фонда капитального).

4.1 Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы;

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:
«За» 69,65%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%

Решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Решение принято.

4.2 Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.
Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:
«За» 69,65%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта составляет 69,65 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

4.3 **Об определении владельца специального счета: Общество с ограниченной ответственностью «ФЛЭТ и Ко» ИНН 7710176315**
Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:
«За» 66,84%, «Против» 0%, «Воздержались» 2,81%

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении владельца специального счета: Общество с ограниченной ответственностью «ФЛЭТ и Ко» ИНН 7710176315 составляет 66,84 % от общего количества голосов
Решение принято.
4.4 **Об определении кредитной организации для открытия специального счета (предложено три банковские организации: Банк «ВТБ», Банк «Возрождение», Банк «Сбербанк России»):**

4.4.1 Голосовали за **Банк «Возрождение»**
Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:
«За» 1,59%, «Против» 19,34%, «Воздержались» 48,72%

Решение не принято.

4.4.2 Голосовали за **Банк «ВТБ»**
Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:
«За» 0,66%, «Против» 9,85%, «Воздержались» 59,14%

Решение не принято.

4.4.3 Голосовали за **ОАО «Сбербанк России»**
Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:
«За» 67,4%, «Против» 1,59%, «Воздержались» 0,66%

Решение принято.

Решение: Определить ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации для открытия специального счёта .
Решение принято.

4.5 **Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета:**
за счёт собственников помещений:
Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:
«За» 69,65%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%

Решение: Определить качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта: за счёт собственников помещений .

Решение принято.

4.6 **Об определении Общества с ограниченной ответственностью «ФЛЭТ и Ко» лицом, уполномоченным на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте**
Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:
«За» 66,84%, «Против» 0%, «Воздержались» 2,81%

Решение: Определить Общество с ограниченной Ответственностью «ФЛЭТ и Ко» лицом, уполномоченным на открытие специального счёта в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте составляет 66,84 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. **Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении Службы эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Селезнёвская, дом 22**
Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:
«За» 86,13%, «Против» 0%, «Воздержались» 0%

Решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении Службы эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Селезнёвская, дом 22 составляет.

Решение принято.

6 **Об определении способа оповещения собственников помещений МКД о результатах голосования по вопросам, внесённым в повестку дня общего собрания путём размещения протокола данного собрания на информационном стенде в вестибюле МКД**

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:
«За» 82,21%, «Против» 0%, «Воздержались» 3,92%

Решение: Определить способ оповещения собственников помещений МКД о результатах голосования по вопросам, внесённым в повестку дня общего собрания путём размещения протокола данного собрания на информационном стенде в вестибюле МКД.

Решение принято.

Председатель собрания:
Дудинский Дмитрий Андреевич_____