

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА
(в форме заочного голосования)

г. Москва

«30» июня 2016 г.

С «23» мая 2016г. по «22» июня 2016г. по адресу: г. Москва, Резервный проезд, дом 4, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **18473,5** кв. м., что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 52 собственник жилых и нежилых помещений, обладающих **12516** кв.м., что составляет **67,75%** голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583).

Повестка дня:

1. Выбор председателем данного общего собрания Карнауха Юрия Васильевича, секретарем данного общего собрания Бычкову Ирину Германовну.
2. Предоставление председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2015 г. (ИНН 7710176315)
4. Утверждение решения о повышении действующей тарифной ставки на услуги управления, работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД с 53,97 до 58,44 руб. за кв.м., начиная с 01.06.2016 г. в связи с необходимостью проведения текущего ремонта кровли.
5. Утверждение решения о тарифной ставке на услуги охраны на уровне действующей в 2015 г в размере 7,03 руб. за кв. м. помещения в собственности.
6. Утверждение тарифа на обслуживание автомобильных подъемников подземного паркинга в размере 389,40 руб. за машиноместо, оборудованное подъемником.
7. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с изменениями в действующем законодательстве.
8. О поручении Управляющей организации, в связи с экономической целесообразностью (ввиду неоднократных выходов из строя,) осуществить замену въездных ворот паркинга за счет средств целевого взноса, уплачиваемого владельцами машиномест единовременным платежом в срок до 31.07.2016 г., в размере 2600 рублей с владельца одного машиноместа, с последующим предоставлением отчета о произведенных расходах на информационном стенде в холле жилого дома.
9. О поручении Управляющей организации осуществить абразивную шлифовку, кристаллизацию и полировку мраморного пола холла 1-го этажа за счет остатков средств целевого взноса, уплаченного владельцами помещений на основании Протокола №1 общего собрания собственников помещений от 27.01.2014 г. и за счет средств вновь привлекаемого целевого взноса в размере 14,43 руб. за кв.м. помещения в собственности, уплачиваемого владельцами помещений единовременным платежом в срок до 31.07.2016 г., с последующим предоставлением отчета о произведенных расходах на информационном стенде в холле жилого дома.
10. О поручении Управляющей компании произвести сверку расчетов с собственниками помещений по уплате целевого взноса на текущий ремонт и неотложные нужды на основании Протокола №1 общего собрания собственников помещений от 27.01.2014 г. в сумме 2,27 руб. за кв. м. помещения в собственности в месяц, что составляет 27,24 руб. за кв. м. помещений в собственности за год, и истребование имеющейся задолженности.
11. О поручении Управляющей организации в связи с окончанием срока эксплуатации (10 лет) осуществить единовременную замену трехтарифных индивидуальных (квартирных) приборов учета электроэнергии путем заключения договора на выполнение данного вида работ с ПАО «Мосэнергосбыт». Стоимость прибора учета и работ по его замене оплачивается собственником квартиры управляющей организации единовременно по тарифам ПАО «Мосэнергосбыт».
12. О поручении Управляющей организации дооборудовать въезд в подземный паркинг дополнительной видеокамерой.
13. Об утверждении порядка начисления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды по нормативу в размере 0,012 куб. м. на один кв. м. помещения в собственности в месяц (соответствующего среднемесячному потреблению за 2015 г.) с последующим перерасчетом по фактическому потреблению по итогам календарного года.
14. Об утверждении порядка начисления коммунальной услуги электроснабжения на общедомовые нужды по нормативу в размере 3,41 кВт.ч. на один кв. м. помещения в собственности в месяц (соответствующего среднемесячному потреблению за 2015 г.) по фактически складывающемуся среднему тарифу на основании расчетных документов ПАО «Мосэнергосбыт» с последующим перерасчетом по фактическому потреблению по итогам календарного года.

15. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и результатах голосования посредством размещения уведомлений о проведении общих собраний и протоколов таких собраний на информационном стенде в холле жилого дома.
16. Об определении места хранения материалов и Протоколов собраний в помещении Службы эксплуатации по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 96,3 % «ПРОТИВ» – 1,8 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,8%

РЕШИЛИ: Избрать председателем данного общего собрания Карнауха Юрия Васильевича, секретарем данного общего собрания Бычкову Ирину Германовну

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 98,2 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,8 %

РЕШИЛИ: Предоставить председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 86,1% «ПРОТИВ» – 2,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 11,4 %

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет управляющей организацией ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2015 год. (ИНН 7710176315)

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 83,5 % «ПРОТИВ» – 9,0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,5 %

РЕШИЛИ: Утвердить решение о повышении действующей тарифной ставки на услуги управления, работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД с 53,97 до 58,44 руб. за кв.м., начиная с 01.06.2016 г. в связи с необходимостью проведения текущего ремонта кровли.

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 90,3 % «ПРОТИВ» – 1,8 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,8 %

РЕШИЛИ: Утвердить решение о тарифной ставке на услуги охраны на уровне действующей в 2015 г в размере 7,03 руб. за кв. м. помещения в собственности.

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 77,6 % «ПРОТИВ» – 8,0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 14,4%

РЕШИЛИ: Утверждение тарифа на обслуживание автомобильных подъемников подземного паркинга в размере 389,40 руб. за машиноместо, оборудованное подъемником.

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 83,4 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 16,6 %

РЕШИЛИ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с изменениями в действующем законодательстве.

8. По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 84,2 % «ПРОТИВ» – 3,6 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 12,2 %

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей организации, в связи с экономической целесообразностью (ввиду неоднократных выходов из строя,) осуществить замену въездных ворот паркинга за счет средств целевого взноса, уплачиваемого владельцами машиномест единовременным платежом в срок до 31.07.2016 г., в размере 2600 рублей с владельца одного машиноместа, с последующим предоставлением отчета о произведенных расходах на информационном стенде в холле жилого дома.

9. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 75,8 % «ПРОТИВ» – 11,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 12,8 %

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей организации осуществить абразивную шлифовку, кристаллизацию и полировку мраморного пола холла 1-го этажа за счет остатков средств целевого взноса, уплаченного владельцами помещений на основании Протокола №1 общего собрания собственников помещений от 27.01.2014 г. и за счет средств вновь привлекаемого целевого взноса в размере 14,43 руб. за кв.м. помещения в собственности, уплачиваемого владельцами помещений единовременным платежом в срок до 31.07.2016 г., с последующим предоставлением отчета о произведенных расходах на информационном стенде в холле жилого дома.

10. По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 93,9 % «ПРОТИВ» – 4,2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,9 %

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей компании произвести сверку расчетов с собственниками помещений по уплате целевого взноса на текущий ремонт и неотложные нужды на основании Протокола №1 общего собрания собственников помещений от 27.01.2014 г. в сумме 2,27 руб. за кв. м. помещения в собственности в месяц, что составляет 27,24 руб. за кв. м. помещений в собственности за год, и истребование имеющейся задолженности.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 81,0 % «ПРОТИВ» – 10,7 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 8,3 %

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей организации в связи с окончанием срока эксплуатации (10 лет) осуществить единовременную замену трехтарифных индивидуальных (квартирных) приборов учета электроэнергии путем заключения договора на выполнение данного вида работ с ПАО «Мосэнергосбыт». Стоимость прибора учета и работ по его замене оплачивается собственником квартиры управляющей организацией одновременно по тарифам ПАО «Мосэнергосбыт».

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 84,8 % «ПРОТИВ» – 4,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 10,8 %

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей организации дооборудовать въезд в подземный паркинг дополнительной видеокамерой.

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 86,2 % «ПРОТИВ» – 1,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 12,5 %

РЕШИЛИ: Утвердить порядок начисления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды по нормативу в размере 0,012 куб. м. на один кв. м. помещения в собственности в месяц (соответствующего среднемесячному потреблению за 2015 г.) с последующим перерасчетом по фактическому потреблению по итогам календарного года.

14. По четырнадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 84,7 % «ПРОТИВ» – 3,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 11,9 %

РЕШИЛИ: Утвердить порядок начисления коммунальной услуги электроснабжения на общедомовые нужды по нормативу в размере 3,41 кВт.ч. на один кв. м. помещения в собственности в месяц (соответствующего среднемесячному потреблению за 2015 г.) по фактически складывающемуся среднему тарифу на основании расчетных документов ПАО «Мосэнергосбыт» с последующим перерасчетом по фактическому потреблению по итогам календарного года.

15. По пятнадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 92,2 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,8 %

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и результатах голосования посредством размещения уведомлений о проведении общих собраний и протоколов таких собраний на информационном стенде в холле жилого дома.

16. По шестнадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 92,2 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,8 %

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов и Протоколов собраний в помещении Службы эксплуатации по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4.

Подсчет голосов произвел Председатель общего собрания собственников помещений дома №4, по Резервному проезду, г. Москвы, проводимого в форме заочного голосования

Карнаух Юрий Васильевич

Секретарь собрания Бычкова Ирина Германовна

 (подпись).
 (подпись).