

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА
(в форме заочного голосования)

г. Москва

«23» мая 2018 г.

С «03» апреля 2018г. по «14» мая 2018г. по адресу: г. Москва, Резервный проезд, дом 4, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 18 739,5 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 11 815,8 кв. м., что составляет 63,05 % голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583).

Повестка дня:

1. Выбор председателем данного общего собрания Бычкову Ирину Германовну, секретарем данного общего собрания Карнауха Юрия Васильевича.
2. Предоставление председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2017 г.
4. В связи:
 - с возросшими расходами связанными с повышением цен, износом оборудования и необходимостью проведения локальных строительных ремонтов увеличить тарифную ставку на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 3 рубля 49 копеек за один кв. метр помещения с 01 июля 2018 г.
 - с увеличением тарифов на коммунальные ресурсы (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), предоставляемые на общедомовые нужды, вывоз мусора увеличить тарифную ставку на 1 рубль 63 копеекУтвердить новый размер тарифной ставки на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 83 рубля 38 копеек за один квадратный метр площади помещения с 01 июля 2018 г.
5. Поручить Управляющей организации в летний период 2018г произвести текущий ремонт с частичной заменой плиточного покрытия стен в местах его отслоения за счет средств, предусмотренных на техническое обслуживание, текущее содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Поручить Управляющей организации в летний период 2018г произвести ремонт видеонаблюдения по периметру дома за счет средств, предусмотренных на техническое обслуживание, текущее содержание и ремонт многоквартирного дома.
7. Благоустроить холл 1-ого этажа за счет средств, предусмотренных на техническое обслуживание, текущее содержание и ремонт многоквартирного дома путем размещения в нем горшечных растений.
8. Утвердить новую редакцию Приложения 3 (Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту в многоквартирном доме) к договору Управления.
9. Поручить управляющей организации осуществить замену мягкой мебели и журнальных столиков в холлах первой и второй секций за счет средств целевого взноса, уплачиваемого владельцами всех типов помещений в доме единовременным платежом в срок до 30.07.2018 г., в размере 51 рубля 63 копейки за один квадратный метр помещения, с последующим предоставлением отчета о произведенных расходах на информационном стенде в холле дома.
10. Запретить водителям и сотрудникам охраны собственников и арендаторов помещений длительное (более 30 минут) нахождение в холле 1-ого этажа.
11. Запретить длительную стоянку машин напротив центрального входа. Ограничить время стоянки 20 минутами при условии, что стоящее транспортное средство не создает помех другим транспортным средствам.
12. Об утверждении численности Совета дома-3 чел.
13. Определение срока полномочий Совета дома и председателя Совета дома -5 лет.
14. О выборе членов Совета дома и Председателя Совета дома, из числа членов Совета многоквартирного дома (в связи с истечением срока полномочий): Председатель Совета Дома Бычкова Ирина Германовна (кв. № 6), Члены Совета дома: Мешков Сергей Петрович (кв. № 21), Карнаух Юрий Васильевич (кв. № 50).
15. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и результатах голосования посредством размещения уведомлений о проведении общих собраний и протоколов таких собраний на информационном стенде в холле жилого дома.
16. Определить местом хранения расходных материалов, инструмента и инвентаря, используемого управляющей организацией для целей содержания и ремонта жилого дома нежилые помещения №№ 35, 36 на 1-м тех этаже, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома. Определить местом кратковременного отдыха дежурного персонала, задействованного для целей содержания и ремонта жилого дома нежилое помещение № 33 на 1-м тех этаже, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.
17. Об определении местом хранения материалов и протоколов собраний собственников помещений управляющей организации по адресу: г. Москва, Резервный проезд д. 4.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 92,5% «ПРОТИВ» – 6,1 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,4 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем данного общего собрания Бычкову Ирину Германовну, секретарем данного общего собрания Карнауха Юрия Васильевича.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 93,9 % «ПРОТИВ» – 6,1% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Предоставить председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 92,5% «ПРОТИВ» – 6,1 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,4 %

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2017 г.

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 91,5% «ПРОТИВ» – 8,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

РЕШИЛИ: В связи:

- с возросшими расходами связанными с повышением цен, износом оборудования и необходимостью проведения

локальных строительных ремонтов увеличить тарифную ставку на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 3 рубля 49 копеек за один кв. метр помещения с 01 июля 2018 г.

- с увеличением тарифов на коммунальные ресурсы (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), предоставляемые на общедомовые нужды, вывоз мусора увеличить тарифную ставку на 1 рубль 63 копеек

Утвердить новый размер тарифной ставки на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 83 рубля 38 копеек за один квадратный метр площади помещения с 01 июля 2018 г.

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 95,6% «ПРОТИВ» – 4,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей организации в летний период 2018г произвести текущий ремонт с частичной заменой плиточного покрытия стен в местах его отслоения за счет средств, предусмотренных на техническое обслуживание, текущее содержание и ремонт многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 95,6 % «ПРОТИВ» – 4,4% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей организации в летний период 2018г произвести ремонт видеонаблюдения по периметру дома за счет средств, предусмотренных на техническое обслуживание, текущее содержание и ремонт многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 94,5 % «ПРОТИВ» – 4,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,1%

РЕШИЛИ: Благоустроить холл 1-ого этажа за счет средств, предусмотренных на техническое обслуживание, текущее содержание и ремонт многоквартирного дома путем размещения в нем горшечных растений.

8. По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 92,1 % «ПРОТИВ» – 7,9% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить новую редакцию Приложения 3 (Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту в многоквартирном доме) к договору Управления.

9. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 85,2 % «ПРОТИВ» – 11,6 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,2 %

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей организации в летний период 2017г произвести текущий ремонт с частичной заменой плиточного покрытия стен в местах его отслоения за счет средств, предусмотренных на техническое обслуживание, текущее содержание и ремонт многоквартирного дома. Поручить управляющей организации осуществить замену мягкой мебели и журнальных столиков в холлах первой и второй секций за счет средств целевого взноса, уплачиваемого владельцами всех типов помещений в доме единовременным платежом в срок до 30.07.2018 г., в размере 51 рубля 63 копейки за один квадратный метр помещения, с последующим предоставлением отчета о произведенных расходах на информационном стенде в холле дома.

10. По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 92,8 % «ПРОТИВ» – 4,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 %

Число неподсчитанных голосов в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросу равно 1 помещению, что составляет 1,8 %

РЕШИЛИ: Запретить водителям и сотрудникам охраны собственников и арендаторов помещений длительное (более 30 минут) нахождение в холле 1-ого этажа.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 93,8% «ПРОТИВ» – 4,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

Число неподсчитанных голосов в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросу равно 1 помещению, что составляет 1,8 %

РЕШИЛИ: Запретить длительную стоянку машин напротив центрального входа. Ограничить время стоянки 20 минутами при условии, что стоящее транспортное средство не создает помех другим транспортным средствам.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 90,1 % «ПРОТИВ» – 6,7 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,4 %

Число неподсчитанных голосов в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросу равно 1 помещению, что составляет 1,8 %

РЕШИЛИ: Утвердить численность Совета дома-3 чел.

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 69 % «ПРОТИВ» – 30% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 %

РЕШИЛИ: Определить срок полномочий Совета дома и председателя Совета дома -5 лет.

14. По четырнадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 91,6% «ПРОТИВ» – 6,1 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,3 %

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома и Председателя Совета дома, из числа членов Совета многоквартирного дома (в связи с истечением срока полномочий): Председатель Совета Дома Бычкова Ирина Германовна (кв. № 6), Члены Совета дома: Мешков Сергей Петрович (кв. № 21), Карнаух Юрий Васильевич (кв. № 50).

15. По пятнадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 95,6% «ПРОТИВ» – 4,4% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и результатах голосования посредством размещения уведомлений о проведении общих собраний и протоколов таких собраний на информационном стенде в холле жилого дома.

16. По шестнадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 95,6 % «ПРОТИВ» – 4,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

РЕШИЛИ: Определить местом хранения расходных материалов, инструмента и инвентаря, используемого управляющей организацией для целей содержания и ремонта жилого дома нежилые помещения №№ 35, 36 на 1-м тех этаже, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома. Определить местом кратковременного отдыха дежурного персонала, задействованного для целей содержания и ремонта жилого дома нежилое помещение № 33 на 1-м тех этаже, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

17. По семнадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 95,6% «ПРОТИВ» – 4,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения материалов и протоколов собраний собственников помещения управляющей организации по адресу: г. Москва, Резервный проезд д. 4.

Подсчет голосов произвел Председатель общего собрания собственников помещений дома №4, по Резервному проезду, г. Москвы, проводимого в форме заочного голосования

Карнаух Юрий Васильевич

 (подпись)

Бычкова Ирина Германовна

 (подпись)