

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений, проводимого в форме заочного голосования, по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта и организации капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома : г. Москва, ЗАО, район Дорогомилово

Резервный проезд, дом 4

Дата и время окончания приема решений собственников «24» мая 2015г. с 00 час 00 мин

Место сбора решений собственников: Резервный проезд, дом 4 (помещение Службы эксплуатации)

Инициаторы собрания:

ООО «ФЛЭТ и Ко» в лице

Майстренко Дмитрия Евгеньевича, паспорт 45 03 №242855, выдан 15.08.2002г. 1-м Паспортным столом ОВД «Можайский» г. Москвы

Черникова Владимира Владимировича, паспорт 45 05 №006725, выдан 12.02.2003, РОВД «ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО» ГОР. МОСКВЫ,

Карнаух Юрия Васильевича, паспорт 45 13 №063787, выдан 20.05.2013, отделом УФМС России по гор. Москве по району Митино

Матвеева Ильи Николаевича, паспорт 47 01 №552607, выдан 08.02.2002, ГОМ-1 УВД г. Сургута и р-на Ханты-Мансийского АО Тюменской обл.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.
2. Предоставление председателю данного собрания права подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - 3.1 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - 3.2 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
4. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).
 - 4.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 4.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 4.3. Об определении владельца специального счета.
 - 4.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
 - 4.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
 - 4.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

На дату и время окончания приема решений собственников помещений установлено, следующее:

1. В МКД имеется 81 собственник, владеющих 18082,2 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100 % голосов;
2. До окончания приема решений собственников поступили решения от 65 собственников, владеющих 15141,2 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме.
3. Собственники, представившие решения до даты окончания их приема, представляют 837 голосов, и составляет 83,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений дома, что является более 2/3 голосов собственников помещений.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется.

1. По вопросу избрания председателем данного общего собрания **Карнауха Юрия Васильевича**
Итоги голосования: от общего числа голосов собственников:
 «за» **81,47%** , «против» **2,23%** , «воздержался» **0%**
 Решение: Председателем данного общего собрания избрать **Карнауха Юрия Васильевича**. Решение принято
2. По вопросу предоставления председателю данного общего собрания права подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
Итоги голосования: от общего числа голосов собственников
 «за» **82,9%** , «против» **0,8%** , «воздержался» **0%**
 Решение: Предоставить председателю данного общего собрания право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания. Решение принято.
Решение принято более чем 2/3 собственников помещений.

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

3.1 Голосовали за формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

Итоги голосования: **от общего числа голосов собственников**

«за» **0 %**, «против» **75,88 %**, «воздержался» **7,82 %**

Решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.

Решение не принято.

3.2 –Голосовали за формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

Итоги голосования: **от общего числа голосов собственников**

«за» **81,0 %**, «против» **1,43 %**, «воздержался» **1,27 %**

Решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Решение принято .

4. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).

4.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Итого голосования: **от общего числа голосов собственников**

«за» **68,21 %**, «против» **6,93 %**, «воздержался» **8,56 %**

Решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы (833-ПП от 29.12.2014г.), в размере 15 рублей на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

Решение принято.

4.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования: **от общего числа голосов собственников**

«за» **67,33 %**, «против» **9,27 %**, «воздержался» **7,1 %**

Решение: Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Решение принято.

4.3. Об определении владельца специального счета. ООО «ФЛЭТ и Ко» ИНН 7710176315

Итоги голосования: **от общего числа голосов собственников**

«за» **79,01 %**, «против» **1,43 %**, «воздержался» **3,26 %**

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса об определении владельца специального счета: Общество с ограниченной ответственностью «ФЛЭТ и Ко» ИНН 7710176315 составляет 79,01% от общего количества голосов. **Решение принято.**

4.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Итоги голосования: **от общего числа голосов собственников**

«за» **67,05 %**, «против» **11,23 %**, «воздержался» **5,42 %**,

Решение: Определить кредитной организацией для открытия специального счета – Банк «Возрождение»

Решение принято.

4.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Итоги голосования: **от общего числа голосов собственников**

«за» **67,89 %**, «против» **13,58 %**, «воздержался» **2,23 %**

Решение: Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета: за счет собственников помещений. **Решение принято.**

4.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Итоги голосования: **от общего числа голосов собственников**

«за» **71,01 %**, «против» **6,31 %**, «воздержался» **6,38 %**

Решение: Определить лицом уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: ООО «ФЛЭТ и Ко».

Решение принято..

Председатель собрания: Карнаух Ю.В.