

ПРОТОКОЛ №3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме заочного голосования)

г. Москва

«17» апреля 2019 г.

С «07» марта 2019г. по «12» апреля 2019г. по адресу: г. Москва, Резервный проезд, дом 4, было проведено годовое /внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения Управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583, ИНН 7710176315).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение сообщения в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Председатель общего собрания:

Бычкова Ирина Германовна, собственник квартиры №6, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АО 183672 от 21.09.2012г.

Секретарь общего собрания:

Карнаух Юрий Васильевич, собственник квартиры №50, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АН 017793 от 03.11.2010г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бычкова Ирина Германовна, собственник квартиры №6

Карнаух Юрий Васильевич, собственник квартиры №50

Место проведения общего собрания: г. Москва, Резервный проезд, дом 4.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 18737,2 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 10677,2 кв. м., что составляет 56,99 % голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомерным**.

Повестка дня:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников - Бычкову Ирину Германовну (кв. №6), секретарем общего собрания собственников – Карнауха Юрия Васильевича (кв. №50).
2. Предоставление председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2018 г.
4. Поручить управляющей организации в 2019г за счет сэкономленных средств на содержание и ремонт дома в 2018г осуществить дополнительное благоустройство холлов многоквартирного дома по согласованию с Советом дома.
5. Поручить управляющей организации направить излишне начисленные средства (в том числе в связи с переходом на среднемесячный порядок начисления платы на отопление) в размере 400 394 рубля 69 копеек на текущий ремонт благоустройства придомовой территории с заменой плиточного покрытия на брусчатку и установку велосипедной парковки.
6. В связи с увеличением ставки НДС на 2% увеличить тарифную ставку на услуги по управлению, содержанию и ремонту на 1 рубль 21 копейки. Утвердить новый размер тарифной ставки на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 84 рубля 59 копеек за один квадратный метр площади помещения с 01 апреля 2019 г. Утвердить Приложение 3 к договору управления в новой редакции.
7. Для собственников машиномест, оборудованных парковочными системами «WOHR» утвердить ежемесячную стоимость услуг по обслуживанию парковочных систем в размере 474 рубля за одно парковочное место, оборудованное подъемником (увеличение на 26 рублей 20 копеек в месяц) с 01 апреля 2019 г.

8. В связи с увеличением тарифов на охранные услуги утвердить увеличение стоимости услуг на 0 рублей 98 копеек. Утвердить новый размер тарифной ставки на охранные услуги на 2019 год в размере 8 рублей 01 копейка за один кв. метр помещения с 1 апреля 2019г.
9. Поручить управляющей организации начислить пени с мая 2019г всем собственникам помещений, имеющим непогашенную задолженность по уплате целевых взносов за весь период просрочки платежей. Список квартир и машиномест, по которым имеется непогашенная задолженность по целевым взносам разместить с 01.04.2019г в холле многоквартирного дома на информационном стенде.
10. Определить местом кратковременного отдыха дежурного персонала охранной организации, задействованного для целей охраны жилого дома комнату № 13 техническое помещение № 1 на 1-ом техническом этаже и местом кратковременного отдыха персонала аварийно-диспетчерской службы комнату № 3 технического помещения III 1-ого технического этажа, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.
11. Об определении местом хранения материалов и протоколов собраний собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 92,9 % «ПРОТИВ» – 4,6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,5%

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственников - Бычкову Ирину Германовну (кв. №6), секретарем общего собрания собственников – Карнауха Юрия Васильевича (кв. №50).

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 92,9 % «ПРОТИВ» – 4,6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,5%

РЕШИЛИ: Предоставить председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 87,9% «ПРОТИВ» – 4,6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,6%

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2018 г.

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 90,1% «ПРОТИВ» – 7,3% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,5%

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации в 2019г за счет сэкономленных средств на содержание и ремонт дома в 2018г осуществить дополнительное благоустройство холлов многоквартирного дома по согласованию с Советом дома.

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 86,0% «ПРОТИВ» – 14,0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации направить излишне начисленные средства (в том числе в связи с переходом на среднемесячный порядок начисления платы на отопление) в размере 400 394 рубля 69 копеек на текущий ремонт благоустройства придомовой территории с заменой плиточного покрытия на брусчатку и установку велосипедной парковки.

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 86,2% «ПРОТИВ» – 11,6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,2%

РЕШИЛИ: В связи с увеличением ставки НДС на 2% увеличить тарифную ставку на услуги по управлению, содержанию и ремонту на 1 рубль 21 копейка. Утвердить новый размер тарифной ставки на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 84 рубля 59 копеек за один квадратный метр площади помещения с 01 апреля 2019 г. Утвердить Приложение 3 к договору управления в новой редакции.

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 82,7% «ПРОТИВ» – 9,7% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,6%

РЕШИЛИ: Для собственников машиномест, оборудованных парковочными системами «WONR» утвердить ежемесячную стоимость услуг по обслуживанию парковочных систем в размере 474 рубля за одно парковочное место, оборудованное подъемником (увеличение на 26 рублей 20 копеек в месяц) с 01 апреля 2019 г.

По восьмому вопросу голосовали:

8. «ЗА» – 87% «ПРОТИВ» – 4,7% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 8,3%

РЕШИЛИ: В связи с увеличением тарифов на охранные услуги утвердить увеличение стоимости услуг на 0 рублей 98 копеек. Утвердить новый размер тарифной ставки на охранные услуги на 2019 год в размере 8 рублей 01 копейки за один кв. метр помещения с 1 апреля 2019г.

9. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 44 % «ПРОТИВ» – 53,9% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,2%

РЕШИЛИ: Не поручать управляющей организации начислить пени с мая 2019г всем собственникам помещений, имеющим непогашенную задолженность по уплате целевых взносов за весь период просрочки платежей. Список квартир и машиномест, по которым имеется непогашенная задолженность по целевым взносам не размещать с 01.04.2019г в холле многоквартирного дома на информационном стенде.

10. По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 90,5 % «ПРОТИВ» – 2,2% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,3%

РЕШИЛИ: Определить местом кратковременного отдыха дежурного персонала охранной организации, задействованного для целей охраны жилого дома комнату № 13 техническое помещение № 1 на 1-ом техническом этаже и местом кратковременного отдыха персонала аварийно-диспетчерской службы комнату № 3 технического помещения III 1-ого технического этажа, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 95,3% «ПРОТИВ» – 2,2% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,4%

РЕШИЛИ: Определить местом хранения материалов и протоколов собраний собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4.

Подсчет голосов произвел Председатель и секретарь общего собрания собственников помещений дома №4, по Резервному проезду, г. Москвы, проводимого в форме заочного голосования.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

Приложение №3. документ(ы), подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Приложение №4. документ(ы), подтверждающие размещение сведений о итогах проведенного общего собрания в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Приложение №5. Документ(ы), по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

Приложение №6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №7. Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого путем совместного присутствия.

Председатель

Бычкова И.Г.


(подпись, дата)

Секретарь

Карнаух Ю. В.


(подпись, дата)

Прошито, пронумеровано 3 листов.
Председатель



(ФИО, подпись)