

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
город Москва, Резервный проезд, дом 4
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

«15» мая 2020г.

Дата проведения очного обсуждения: «15» апреля 2020г. в 17.00 ч.

Место проведения общего собрания – г. Москва, Резервный проезд, дом 4, холл 1-го этажа 2 подъезда. Список присутствующих лиц на очном обсуждении указаны в приложении к настоящему протоколу. Приглашенные лица: отсутствовали

Дата начала заочного голосования: «16» апреля 2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование до 18:00 часов «15» мая 2020г.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

в помещении диспетчерской службы по адресу: г. Москва, Резервный проезд, дом 4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения Управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583, ИНН 7710176315).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение сообщения в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Председатель общего собрания:

Бычкова Ирина Германовна, собственник квартиры №6, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение свидетельство о государственной регистрации права 77-АО 183672 от 21.09.2012г.

Секретарь общего собрания:

Карнаух Юрий Васильевич, собственник квартиры №50, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 0177793 от 03.11.2010г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бычкова Ирина Германовна, собственник квартиры №6
 Карнаух Юрий Васильевич, собственник квартиры №50

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении диспетчерской по адресу: г. Москва, Резервный проезд, дом 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 18728, кв. м., что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 10869,5 кв. м., что составляет **59,42%** голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

Повестка дня:

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Карнаух Юрий Васильевич, собственник квартиры №50							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Выбор председателем данного общего собрания Бычкову Ирину Германовну (кв.6), секретарем данного общего собрания Карнауха Юрия Васильевича (кв.50).					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
8873,4	кв.м.	1513,8	кв.м.	482,3	кв.м.	0	кв.м.
81,6	%	13,9	%	4,4	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Выбрать председателем данного общего собрания Бычкову Ирину Германовну (кв.6), секретарем данного общего собрания Карнауха Юрия Васильевича (кв.50).							

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Карнаух Юрий Васильевич, собственник квартиры №50

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Предоставление председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%
8873,4		1513,8		482,3		0	
81,6	%	13,9	%	4,4	%	0	%

РЕШИЛИ:

Предоставить председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Карнаух Юрий Васильевич, собственник квартиры №50

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%
8439,6		1513,8		916,1		0	
77,6	%	13,9	%	8,4	%	0	%

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2019 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Карнаух Юрий Васильевич, собственник квартиры №50

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации не производить перерасчет за отопление, а направить излишне начисленные в 2019 средства за отопление в размере 171434 рубля 97 копеек на перерасход за содержание и текущий ремонт мест общего пользования в размере 97909 рублей 44 копейки. Остаток средств (73525 рублей 53 коп) направить в 2020 г на ремонт гидроизоляции участка внешней стены ИТП для предотвращения протечек в паркинге.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%
8427,0		1513,8		928,7		0	
77,5	%	13,9	%	8,5	%	0	%

РЕШИЛИ:

Поручить управляющей организации не производить перерасчет за отопление, а направить излишне начисленные в 2019 средства за отопление в размере 171434 рубля 97 копеек на перерасход за содержание и текущий ремонт мест общего пользования в размере 97909 рублей 44 копейки. Остаток средств (73525 рублей 53 коп) направить в 2020 г на ремонт гидроизоляции участка внешней стены ИТП для предотвращения протечек в паркинге.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Карнаух Юрий Васильевич, собственник квартиры №50

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для улучшения качества проживания поручить Управляющей организации:

- для обеспечения безопасности жителей дома произвести модернизацию и расширение зон охвата видеонаблюдения, установив дополнительно 14 камер в холле 1-ого этажа и по периметру ограждения здания;
- замену испорченных панелей пассажирского лифта первого подъезда;
- выполнить уличное озеленение, освежить имеющийся ландшафт и высадить цветы в клумбу палисадника.

Работы выполнить за счет повышения тарифной ставки на содержание и ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
8434,8	кв.м.	1729,9	кв.м.	704,8	кв.м.	0	кв.м.
77,6	%	15,9	%	6,5	%	0	%

РЕШИЛИ:

Для улучшения качества проживания поручить Управляющей организации:

- для обеспечения безопасности жителей дома произвести модернизацию и расширение зон охвата видеонаблюдения, установив дополнительно 14 камер в холле 1-ого этажа и по периметру ограждения здания;
- замену испорченных панелей пассажирского лифта первого подъезда;
- выполнить уличное озеленение, освежить имеющийся ландшафт и высадить цветы в клумбу палисадника.

Работы выполнить за счет повышения тарифной ставки на содержание и ремонт.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Карнаух Юрий Васильевич, собственник квартиры №50

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи:

- с увеличением размера платы (тарифов) на коммунальные ресурсы (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), предоставляемые на общедомовые нужды, увеличить размер платы (тарифную ставку) на 1 рубль 89 копеек за 1 один кв.метр площади помещения с 01 апреля 2020 г.
- с возросшими расходами связанными с повышением цен на расходные материалы, а также запланированными на 2020г работами увеличить размер платы (тарифную ставку) на 1 рубль за 1 один кв. метр площади помещения с 01 апреля 2020 г.

Утвердить новый размер платы (тарифной ставки) за услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 87 рублей 48 копеек за 1 кв. метр площади помещения с 01 мая 2020 г.

Утвердить Приложение №3 к договору управления в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
8281,5	кв.м.	1867,1	кв.м.	720,9	кв.м.	0	кв.м.
76,2	%	17,2	%	6,6	%	0	%

РЕШИЛИ:

В связи:

- с увеличением размера платы (тарифов) на коммунальные ресурсы (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), предоставляемые на общедомовые нужды, увеличить размер платы (тарифную ставку) на 1 рубль 89 копеек за 1 один кв.метр площади помещения с «01 апреля 2020 г.
- с возросшими расходами связанными с повышением цен на расходные материалы, а также запланированными на 2020г работами увеличить размер платы (тарифную ставку) на 1 рубль за 1 один кв. метр площади помещения с 01 апреля 2020 г.

Утвердить новый размер платы (тарифной ставки) за услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 87 рублей 48 копеек за 1 кв. метр площади помещения с 01 мая 2020 г.

Утвердить Приложение №3 к договору управления в новой редакции.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Карнаух Юрий Васильевич, собственник квартиры №50

ПРЕДЛОЖЕНО: Об определении местом хранения материалов и протоколов собраний собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
9058,3	кв.м.	1513,8	кв.м.	297,4	кв.м.	0	кв.м.
83,3	%	13,9	%	2,7	%	0	%

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения материалов и протоколов собраний собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4.

Приложения:

Приложение №1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании.

Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №3. Документ(ы), подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Приложение №4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

Приложение №6. Лист регистрации. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.


Приложение №7. Решения (Бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, копии актов приемки-передачи объектов долевого строительства.

Приложение №8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №9. Документ(ы), подтверждающие размещение сведений о итогах проведенного общего собрания в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Председатель

Бычкову И.Г.


(подпись, дата)

Секретарь

Карнаух Ю.В.


(подпись, дата)

Прошито, пронумеровано на
4 листе(ах).

Председатель

Бычкова И.Г.

(ФИО, подпись)



Секретарь

Карнаух Ю.В.

(ФИО, подпись)

