

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО
ДОМА
(в форме заочного голосования)

г. Москва

«05» июня 2017 г.

С «26» апреля 2017г. по «31» мая 2017г. по адресу: г. Москва, Резервный проезд, дом 4, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 18739,5 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 52 собственник жилых и нежилых помещений, обладающих 11459,6 кв.м., что составляет 61,15% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным .

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583).

Повестка дня:

1. Выбор председателем данного общего собрания Карнауха Юрия Васильевича, секретарем данного общего собрания Бычкову Ирину Германовну.
2. Предоставление председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2016 г.
4. Направить сэкономленные в 2016 г средства, начисленные за техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 476820руб 28 коп на текущий ремонт кровли в летний сезон 2017 г.
5. В связи с изменениями в ЖК РФ включить в тарифную ставку на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходы на коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) предоставляемые на общедомовые нужды, увеличив тарифную ставку на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД до размера 78,26 руб за один квадратный метр помещения с 01 июня 2017г.
6. Обязать управляющую организацию в феврале 2018 г. произвести перерасчет расходов на коммунальные ресурсы, использованные в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по итогам 2017 г. по данным фактического потребления коммунальных услуг по показаниям ОДПУ, с предоставлением отчета на информационных стендах.
7. Утвердить новую редакцию Приложения 3 (Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту в многоквартирном доме) к договору Управления.
8. Утвердить порядок проведения текущего ремонта мест общего пользования: ежегодно, в объемах согласованных общим собранием собственников помещений.
9. Поручить Управляющей организации в летний период 2017г произвести текущий ремонт с частичной заменой плиточного покрытия стен в местах его отслоения за счет средств, предусмотренных на техническое обслуживание, текущее содержание и ремонт многоквартирного дома.
10. Разрешить Управе района Дорогомилово разместить информационную конструкцию на входных группах каждого подъезда в рамках городской программы.
11. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и результатах голосования посредством размещения уведомлений о проведении общих собраний и протоколов таких собраний на информационном стенде в холле жилого дома.
12. Об определении места хранения материалов и Протоколов собраний в помещении Службы эксплуатации по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 96,5 % «ПРОТИВ» – 1,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем данного общего собрания Карнауха Юрия Васильевича, секретарем данного общего собрания Бычкову Ирину Германовну.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 96,5 % «ПРОТИВ» – 1,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,0 %

РЕШИЛИ: Предоставить председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 91,2% «ПРОТИВ» – 1,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,4 %

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2016 г.

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 95,1 % «ПРОТИВ» – 2,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,0 %

РЕШИЛИ: Направить сэкономленные в 2016 г средства, начисленные за техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 476820руб 28 коп на текущий ремонт кровли в летний сезон 2017 г.

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 89,0 % «ПРОТИВ» – 7,0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4,0 %

РЕШИЛИ: Включить в тарифную ставку на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходы на коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) предоставляемые на общедомовые нужды, увеличив тарифную ставку на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД до размера 78,26 руб за один квадратный метр помещения с 01 июня 2017г.

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 92,6 % «ПРОТИВ» – 1,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,9%

РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию в феврале 2018 г. произвести перерасчет расходов на коммунальные ресурсы, использованные в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по итогам 2017 г. по данным фактического потребления коммунальных услуг по показаниям ОДПУ, с предоставлением отчета на информационных стендах.

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 91,6 % «ПРОТИВ» – 2,9 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,4 %

РЕШИЛИ: Утвердить новую редакцию Приложения 3 (Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту в многоквартирном доме) к договору Управления.

8. По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 96,5% «ПРОТИВ» – 1,5% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,0 %

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения текущего ремонта мест общего пользования: ежегодно, в объемах согласованных общим собранием собственников помещений.

9. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 94,6 % «ПРОТИВ» – 3,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,0 %

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей организации в летний период 2017г произвести текущий ремонт с частичной заменой плиточного покрытия стен в местах его отслоения за счет средств, предусмотренных на техническое обслуживание, текущее содержание и ремонт многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 24,8 % «ПРОТИВ» – 73,2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,0 %

РЕШИЛИ: Запретить Управе района Дорогомилово разместить информационную конструкцию на входных группах каждого подъезда в рамках городской программы.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 96,5 % «ПРОТИВ» – 1,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,0 %

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и результатах голосования посредством размещения уведомлений о проведении общих собраний и протоколов таких собраний на информационном стенде в холле жилого дома.

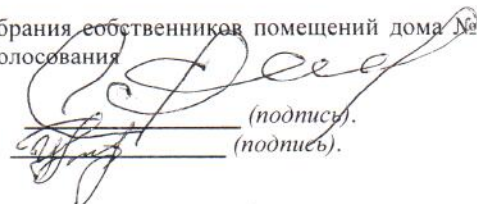
12. По двенадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 96,5 % «ПРОТИВ» – 1,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,0 %

РЕШИЛИ: Определить места хранения материалов и Протоколов собраний в помещении Службы эксплуатации по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4.

Подсчет голосов произвел Председатель общего собрания собственников помещений дома №4, по Резервному проезду, г. Москвы, проводимого в форме заочного голосования

Карнаух Юрий Васильевич
Секретарь собрания Бычкова Ирина Германовна


(подпись).
(подпись).