

ПРОТОКОЛ №2/2021
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
город Москва, Резервный проезд, дом 4
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

«21» мая 2021г.

Дата проведения очного обсуждения: **«22» апреля 2021г. в 17.00 ч.**

Место проведения общего собрания – **г. Москва, Резервный проезд, дом 4, холл 1-го этажа, 2 секция.** Список присутствующих лиц на очном обсуждении указаны в приложении к настоящему протоколу. Приглашенные лица: отсутствовали.

Дата начала заочного голосования: **«23» апреля 2021г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **до 18:00 часов «21» мая 2021г.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

в помещении диспетчерской службы по адресу: **г. Москва, Резервный проезд, дом 4.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения Управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583, ИНН 7710176315).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение сообщения в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Председатель общего собрания:

Бычкова Ирина Германовна, собственник квартиры №6, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение свидетельство о государственной регистрации права 77-АО 183672 от 21.09.2012г.

Секретарь общего собрания:

Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №21, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение свидетельство о государственной регистрации права № 77-77-20/029/2010-260 от 18.03.2010г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бычкова Ирина Германовна, собственник квартиры №6
Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №21

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении диспетчерской по адресу: **г. Москва, Резервный проезд, дом 4**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **18 294,0 кв. м.**, что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих **14111,10 кв. м.**, что составляет **77,14%** голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным.**

Повестка дня:

1. Выбор председателем данного общего собрания Бычкову Ирину Германовну (кв.6), секретарем данного общего собрания Мешкова Сергея Петровича (кв.21).
2. Предоставление председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Об утверждении работ по капитальному ремонту лифтового оборудования закупки и замены тяговых элементов, плат на 4 лифтах и кнопок приказа KONE на 2 лифтах.
4. Об утверждении сроков проведения работ капитального ремонта лифтового оборудования с **01.06.2021 - 30.11.2021г.**
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере **1 580 464 руб.** (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля), НДС не облагается.
6. Об утверждении на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования подрядчика ООО «Лифтдом», ИНН:7719489016.

1

7. Об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту – оплаченные взносы на капитальный ремонт собственниками помещений дома по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4 на специальном счете ООО «ФЛЭТ и Ко», на котором формируется фонд капитального ремонта дома (р/с 40705810938000001861 в ПАО СБЕРБАНК).

8. Об утверждении условий договора на выполнение работ на Объекте, расположенном по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4 по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе порядка финансирования работ:

- Выплата аванса подрядной организации в размере 30% от общей стоимости договора на закупку оборудования, что составляет 474 139,20 руб. (Четыреста семьдесят четыре тысячи сто тридцать девять рублей 20 копеек).

- По результату выполнения и приемки работ по первому этапу договора (поставку оборудования и выполнение комплекса подготовительных работ) подрядчику выплачивается сумма в размере 474 139,20 руб. (Четыреста семьдесят четыре тысячи сто тридцать девять рублей 20 копеек), а вся стоимость работ по первому этапу Договора составляет 948278,4 руб. (девятьсот сорок восемь тысяч двести семьдесят восемь рублей сорок копеек).

- По результату выполнения и приемки работ по второму этапу Договора (замена тяговых элементов, пуско-наладочные работы) подрядчику выплачивается сумма в размере 632 185,60 руб. (Шестьсот тридцать две тысячи сто восемьдесят пять рублей 60 копеек).

9. Об утверждении списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Мешков С.П. (кв.21), Бычкова И.Г. (кв.6).

10. Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в лифтах и холлах 1-ого этажа многоквартирного дома.

11. Избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома - генерального директора ООО «ФЛЭТ и Ко» Майстренко Д.Е.

12. Определить место хранения копий материалов и копий протокола собрания в помещении диспетчерской по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры № 21							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Выбор председателем данного общего собрания Бычкову Ирину Германовну (кв.6), секретарем данного общего собрания Мешкова Сергея Петровича (кв.21).					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
13899,20	кв.м.	0	кв.м.	211,9	кв.м.	0	кв.м.
75,98	%	0	%	1,16	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Выбрать председателем данного общего собрания Бычкову Ирину Германовну (кв.6), секретарем данного общего собрания Мешкова Сергея Петровича (кв.21).							

2. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №21

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставление председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
13899,20	кв.м.	0	кв.м.	211,9	кв.м.	0	кв.м.
75,98	%	0	%	1,16	%	0	%

РЕШИЛИ:

Предоставить председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

3. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №21

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об утверждении работ по капитальному ремонту лифтового оборудования закупки и замены тяговых элементов, плат на 4 лифтах и кнопок приказа KONE на 2 лифтах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
14111,10	кв.м.	0	кв.м.	0	кв.м.	0	кв.м.
77,14	%	0	%	0	%	0	%

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по капитальному ремонту лифтового оборудования закупки и замены тяговых элементов, плат на 4 лифтах и кнопок приказа KONE на 2 лифтах.

4. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №21

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об утверждении сроков проведения работ капитального ремонта лифтового оборудования с 01.06.2021 -30.11.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
14111,10	кв.м.	0	кв.м.	0	кв.м.	0	кв.м.
77,14	%	0	%	0	%	0	%

РЕШИЛИ:

Утвердить сроки проведения работ капитального ремонта лифтового оборудования с 01.06.2021 - 30.11.2021г.

5. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №21

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере **1 580 464 руб.** (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля), НДС не облагается.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
13899,20	кв.м.	211,9	кв.м.	0	кв.м.	0	кв.м.
75,98	%	1,16	%	0	%	0	%

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере **1 580 464 руб.** (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля), НДС не облагается.

6. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №21

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования подрядчика ООО «Лифтдом», ИНН:7719489016.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
13899,20	кв.м.	0	кв.м.	211,9	кв.м.	0	кв.м.
75,98	%	0	%	1,16	%	0	%

РЕШИЛИ:

Утвердить на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования подрядчика ООО «Лифтдом», ИНН:7719489016.

7. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №21

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту – оплаченные взносы на капитальный ремонт собственниками помещений дома по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4 на специальном счете ООО «ФЛЭТ и Ко», на котором формируется фонд капитального ремонта дома (р/с 40705810938000001861 в ПАО СБЕРБАНК).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
13899,20	кв.м.	0	кв.м.	211,9	кв.м.	0	кв.м.
75,98	%	0	%	1,16	%	0	%

РЕШИЛИ:

Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – оплаченные взносы на капитальный ремонт собственниками помещений дома по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4 на специальном счете ООО «ФЛЭТ и Ко», на котором формируется фонд капитального ремонта дома (р/с 40705810938000001861 в ПАО СБЕРБАНК).

8. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №21

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об утверждении условий договора на выполнение работ на Объекте, расположенном по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4 по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе порядка финансирования работ:

- Выплата аванса подрядной организации в размере 30% от общей стоимости договора на закупку оборудования, что составляет 474 139,20 руб. (Четыреста семьдесят четыре тысячи сто тридцать девять рублей 20 копеек).

- По результату выполнения и приемки работ по первому этапу договора (поставку оборудования и выполнение комплекса подготовительных работ) подрядчику выплачивается сумма в размере 474 139,20 руб. (Четыреста семьдесят четыре тысячи сто тридцать девять рублей 20 копеек), а вся стоимость работ по первому этапу Договора составляет 948278,4 руб. (девятьсот сорок восемь тысяч двести семьдесят восемь рублей сорок копеек).

- По результату выполнения и приемки работ по второму этапу Договора (замена тяговых элементов, пуско-наладочные работы) подрядчику выплачивается сумма в размере 632 185,60 руб. (Шестьсот тридцать две тысячи сто восемьдесят пять рублей 60 копеек).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
13899,20	кв.м.	0	кв.м.	211,9	кв.м.	0	кв.м.
75,98	%	0	%	1,16	%	0	%

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора на выполнение работ на Объекте, расположенном по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4 по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе порядка финансирования работ:

- Выплата аванса подрядной организации в размере 30% от общей стоимости договора на закупку оборудования, что составляет 474 139,20 руб. (Четыреста семьдесят четыре тысячи сто тридцать девять рублей 20 копеек).

- По результату выполнения и приемки работ по первому этапу договора (поставку оборудования и выполнение комплекса подготовительных работ) подрядчику выплачивается сумма в размере 474 139,20 руб. (Четыреста семьдесят четыре тысячи сто тридцать девять рублей 20 копеек), а вся стоимость работ по первому этапу Договора составляет 948278,4 руб. (девятьсот сорок восемь тысяч двести семьдесят восемь рублей сорок копеек).

- По результату выполнения и приемки работ по второму этапу Договора (замена тяговых элементов, пуско-наладочные работы) подрядчику выплачивается сумма в размере 632 185,60 руб. (Шестьсот тридцать две тысячи сто восемьдесят пять рублей 60 копеек).

9. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №21

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об утверждении списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Мешков С.П. (кв.21), Бычкова И.Г. (кв.6).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
13899,20	кв.м.	0	кв.м.	211,9	кв.м.	0	кв.м.
75,98	%	0	%	1,16	%	0	%

РЕШИЛИ:

Утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Мешков С.П. (кв.21), Бычкова И.Г. (кв.6).

10. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №21							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в лифтах и холлах 1-ого этажа многоквартирного дома.					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
13899,20	кв.м.	0	кв.м.	211,9	кв.м.	0	кв.м.
75,98	%	0	%	1,16	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в лифтах и холлах 1-ого этажа многоквартирного дома.							

11. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №21							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома - генерального директора ООО «ФЛЭТ и Ко» Майстренко Д.Е.					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
13899,20	кв.м.	0	кв.м.	211,9	кв.м.	0	кв.м.
75,98	%	0	%	1,16	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений по вопросам организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома - генерального директора ООО «ФЛЭТ и Ко» Майстренко Д.Е.							

12. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №21							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Об определении местом хранения материалов и протоколов собраний собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4.					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
13899,20	кв.м.	0	кв.м.	211,9	кв.м.	0	кв.м.
75,98	%	0	%	1,16	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Определить местом хранения материалов и протоколов собраний собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4.							

Приложения:

Приложение №1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании.

Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №4. Копия договора подряда с ООО «Лифтдом», ИНН:7719489016.

Приложение №5. Лист регистрации. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.

Приложение №6. Решения (Бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, копии выписок из ЕГРН.

Приложение №7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №8. Акт от 06.04.2021г.

Приложение №9. Акт от 21.05.2021г.


Председатель

Бычкова И.Г.


21.05.21 (подпись, дата)

Секретарь

Мешков С.П.


21.05.21 (подпись, дата)


Прошито, пронумеровано на

7 листе(ах).

Председатель

Бычкова И.Г.


(ФИО, подпись)

 21.05.21

Секретарь

Мешков С.П.

(ФИО, подпись)

 21.05.21