

**ПРОТОКОЛ №1/2021**  
**ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**город Москва, Резервный проезд, дом 4**  
**(в форме очно-заочного голосования)**

г. Москва

«21» мая 2021г.

Дата проведения очного обсуждения: «22» апреля 2021г. в 17.00 ч.

Место проведения общего собрания – г. Москва, Резервный проезд, дом 4, холл 1-го этажа 2-ой секции. Список присутствующих лиц на очном обсуждении указаны в приложении к настоящему протоколу.

Дата начала заочного голосования: «23» апреля 2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование до 20:00 часов «15» мая 2021г.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в помещении диспетчерской службы по адресу: г. Москва, Резервный проезд, дом 4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583, ИНН 7710176315).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение сообщения в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

**Председатель общего собрания:**

Бычкова Ирина Германовна, собственник квартиры №6, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение свидетельство о государственной регистрации права 77-АО 183672 от 21.09.2012г.

**Секретарь общего собрания:**

Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №21, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение свидетельство о государственной регистрации права № 77-77-20/029/2010-260 от 18.03.2010г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Бычкова Ирина Германовна, собственник квартиры №6  
Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №21

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений** в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении диспетчерской по адресу: г. Москва, Резервный проезд, дом 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **18294,01** кв. м., что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих **12833,1** кв. м., что составляет **70,15 %** голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателем данного общего собрания Бычкову Ирину Германовну (кв.6), секретарем данного общего собрания Мешкова Сергея Петровича (кв.21).
2. Предоставление председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Перенести сроки работ по установке дополнительных видеокамер, одобренных решением общего собрания собственников (протокол №1 15.05.2020) и не установленных в запланированные сроки, в связи с эпидемической обстановкой на май – июль 2021г.
4. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2020 г.
5. В связи с отсутствием необходимости в текущем ремонте кровли, в целях определения источников финансирования поэтапной замены раздвижных дверей, а также в целях индексации заработной платы персонала управляющей организации перераспределить плановые расходы на 2021г и утвердить новую редакцию приложения №3 к договору управления без изменения ранее утверждённой суммы тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

6. Об определении местом хранения копий материалов и протокола собрания собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**1. По данному вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №21

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор председателем данного общего собрания Бычкову Ирину Германовну (кв.6), секретарем данного общего собрания Мешкова Сергея Петровича (кв.21).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%
12621,2		0		211,9		0	
98,3		0		1,7		0	

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем данного общего собрания Бычкову Ирину Германовну (кв.6), секретарем данного общего собрания Мешкова Сергея Петровича (кв.21).

**2. По данному вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №2

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставление председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%
12621,2		0		211,9		0	
98,3		0		1,7		0	

**РЕШИЛИ:**

Предоставить председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

**3. По данному вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №21

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перенести сроки работ по установке дополнительных видеокамер, одобренных решением общего собрания собственников (протокол №1 15.05.2020) и не установленных в запланированные сроки, в связи с эпидемической обстановкой на май – июль 2021г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%
12621,2		0		211,9		0	
98,3		0		1,7		0	

**РЕШИЛИ:**

Перенести сроки работ по установке дополнительных видеокамер, одобренных решением общего собрания собственников (протокол №1 15.05.2020) и не установленных в запланированные сроки, в связи с эпидемической обстановкой на май – июль 2021г.

<b>4. По данному вопросу повестки дня:</b>							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №21							
<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>		Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2020 г.					
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>							
<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b>		<b>«Недействительно»</b>	
12445,5	кв.м.	0	кв.м.	0	кв.м.	175,7	кв.м.
98,6	%	0	%	0	%	1,4	%
<b>РЕШИЛИ:</b>							
Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2020 г.							

<b>5. По данному вопросу повестки дня:</b>							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №21							
<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>		В связи с отсутствием необходимости в текущем ремонте кровли, в целях определения источников финансирования поэтапной замены раздвижных дверей, а также в целях индексации заработной платы персонала управляющей организации перераспределить плановые расходы на 2021г и утвердить новую редакцию приложения №3 к договору управления без изменения ранее утверждённой суммы тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.					
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>							
<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b>		<b>«Недействительно»</b>	
12621,2	кв.м.	0	кв.м.	211,9	кв.м.	0	кв.м.
98,3	%	0	%	1,7	%	0	%
<b>РЕШИЛИ:</b>							
В связи с отсутствием необходимости в текущем ремонте кровли, в целях определения источников финансирования поэтапной замены раздвижных дверей, а также в целях индексации заработной платы персонала управляющей организации перераспределить плановые расходы на 2021г и утвердить новую редакцию приложения №3 к договору управления без изменения ранее утверждённой суммы тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.							

<b>6. По данному вопросу повестки дня:</b>							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Мешков Сергей Петрович, собственник квартиры №21							
<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>		Об определении местом хранения копий материалов и протокола собрания собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4.					
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>							
<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»</b>		<b>«Недействительно»</b>	
12621,2	кв.м.	0	кв.м.	211,9	кв.м.	0	кв.м.
98,3	%	0	%	1,7	%	0	%
<b>РЕШИЛИ:</b>							
Определить местом хранения копий материалов и протокола собрания собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4.							

Приложения:

Приложение №1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании.

Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №4. Годовой отчет Службы эксплуатации ООО "ФЛЭТ и Ко" по итогам работы за 2020 г на жилом доме по адресу: г.Москва, Резервный пр-д, дом 4.

Приложение №5. Лист регистрации. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.

Приложение №6. Решения (Бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, копии выписок из ЕГРН.

Приложение №7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №8. Акт от 06.04.2021г.

Приложение №9. Акт от 21.05.2021.

Приложение №10. перечень услуг и работ по содержанию общедолевой имущества и текущему ремонту в многоквартирном доме.


Председатель

Бычкова И.Г.

 23.05.21  
(подпись, дата)

Секретарь

Мешков С.П.

 21.05.21  
(подпись, дата)

Прошито, пронумеровано на

4 листе(ах).

Председатель


Бычкова И.Г.


(ФИО, подпись)

Секретарь

Мешков С.П.

(ФИО, подпись)

 21.05.21г.

 21.05.21г.