

ПРОТОКОЛ №2/2022
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, Резервный проезд, д. 4

г. Москва

«25» июля 2022г.

Форма проведения общего собрания собственников:	очно-заочное собрание		
Дата и время проведения очной части собрания:	«20» июня 2022 г. Начало собрания в 18-00 час.		
Место проведения очной части собрания:	в холле 1-ого этажа 2-ой секции по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4.		
Заочная голосование проводилось:	с «21» июня 2022 по «25» июля 2022 года.		
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	до 20:00 «25» июля 2022 года		
Инициатор проведения собрания:	управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583).		
Председатель общего собрания:	Бычкова Ирина Германовна (кв.6)		
Секретарь общего собрания:	Мешков Сергей Петрович (кв.21).		
Лица, проводившие подсчет голосов:	Бычкова Ирина Германовна (кв.6)		
	Мешков Сергей Петрович (кв.21).		
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, Резервный пр-д, д. 4, помещение Службы эксплуатации.		
Место (адрес) хранения копии протокола:	г. Москва, Резервный пр-д, д. 4, помещение Службы эксплуатации.		

Список присутствующих лиц (собственников) на очном обсуждении указаны в приложении к настоящему протоколу. Заочное голосование по вопросам повестки дня проводилось путем заполнения собственниками (доверенными лицами) помещений бюллетеней очно-заочного голосования.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: уведомление собственников помещений дома о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений — отсутствовали

Общее число голосов собственников помещений многоквартирного дома 18311,20
кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений,
14709,5 кв.м.

что составляет 80,33 %
голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания:

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:				
1.	По данному вопросу повестки дня:			
СЛУШАЛИ:	Бычкову Ирину Германовну (кв.6)			
ПРЕДЛОЖЕНО:	1. Выбор председателем данного общего собрания Бычкову Ирину Германовну (кв.6), секретарем данного общего собрания Мешкова Сергея Петровича (кв.21).			
ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:				
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	14709,5	0,0	0,0	0,0
	100,0	0,0	0,0	0,0
1. РЕШИЛИ:				
1. Выбрать председателем данного общего собрания Бычкову Ирину Германовну (кв.6), секретарем данного общего собрания Мешкова Сергея Петровича (кв.21).				

2.	По данному вопросу повестки дня:				
СЛУШАЛИ:	Бычкову Ирину Германовну (кв.6)				
ПРЕДЛОЖЕНО:	2. Предоставление председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.				
ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:					
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)	
	14709,5	0,0	0,0	0,0	
	100,0	0,0	0,0	0,0	
РЕШИЛИ:					
2. Предоставить председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.					

3	По данному вопросу повестки дня:				
СЛУШАЛИ:	Бычкову Ирину Германовну (кв.6)				
ПРЕДЛОЖЕНО:	3. Об утверждении работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4.				
ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:					
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)	
	14248,1	461,4	0,0	0,0	
	96,9	3,1	0,0	0,0	
РЕШИЛИ:					
3. Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4.					

4.	По данному вопросу повестки дня:				
СЛУШАЛИ:	Бычкову Ирину Германовну (кв.6)				
ПРЕДЛОЖЕНО:	4. Об утверждении сроков проведения работ капитального ремонта фасада с 01.08.2022 - 01.10.2023г.				
ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:					
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)	
	14464,2	245,3	0,0	0,0	
	98,3	1,7	0,0	0,0	
РЕШИЛИ:					
4. Утвердить сроки проведения работ капитального ремонта фасада с 01.08.2022 - 01.10.2023г.					

5	По данному вопросу повестки дня:				
СЛУШАЛИ:	Бычкову Ирину Германовну (кв.6)				
ПРЕДЛОЖЕНО:	5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту фасада в размере 5 711 931 руб. (пять миллионов семьсот одиннадцать тысяч девятьсот тридцать рублей ноль копеек), НДС не облагается.				
5. ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:					
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)	
	14248	461	0	0,0	
	96,9	3,1	0,0	0,0	
РЕШИЛИ:					
5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту фасада в размере 5 711 931 руб. (пять миллионов семьсот одиннадцать тысяч девятьсот тридцать рублей ноль копеек), НДС не облагается.					
6	По данному вопросу повестки дня:				
СЛУШАЛИ:	Бычкову Ирину Германовну (кв.6)				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Об утверждении условий договора (прилагается к сообщению) на выполнение работ на Объекте, расположенном по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4 по капитальному ремонту фасада, в том числе порядка финансирования работ: - Выплата аванса подрядной организации в размере 30% от общей стоимости договора на закупку материалов, что составляет 1 713 579,3 руб. (один миллион семьсот тринадцать тысяч пятьсот семьдесят девять рублей тридцать копеек). - По результату выполнения и приемки работ по первому этапу договора подрядчику выплачивается сумма в размере 2 284 892,9 руб. (два миллиона двести восемьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто два рубля девяносто копеек), а вся стоимость работ по первому этапу Договора составляет 3 998 472,2 руб. (три миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч четыреста семьдесят два рубля двадцать копеек). - По результату выполнения и приемки работ по второму этапу Договора подрядчику выплачивается сумма в размере 1 713 458,8 руб. (один миллион семьсот тринадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей восемьдесят копеек).				
6. ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:					
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)	
	14248,1	461,4	0,0	0,0	
	96,9	3,1	0,0	0,0	
РЕШИЛИ:					
Утвердить условия договора (прилагается к сообщению) на выполнение работ на Объекте, расположенном по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4 по капитальному ремонту фасада, в том числе порядка финансирования работ: - Выплата аванса подрядной организации в размере 30% от общей стоимости договора на закупку материалов, что составляет 1 713 579,3 руб. (один миллион семьсот тринадцать тысяч пятьсот семьдесят девять рублей тридцать копеек). - По результату выполнения и приемки работ по первому этапу договора подрядчику выплачивается сумма в размере 2 284 892,9 руб. (два миллиона двести восемьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто два рубля девяносто копеек), а вся стоимость работ по первому этапу Договора составляет 3 998 472,2 руб. (три миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч четыреста семьдесят два рубля двадцать копеек). - По результату выполнения и приемки работ по второму этапу Договора подрядчику выплачивается сумма в размере 1 713 458,8 руб. (один миллион семьсот тринадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей восемьдесят копеек).					

7	По данному вопросу повестки дня:				
СЛУШАЛИ:	Бычкову Ирину Германовну (кв.6)				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Об утверждении работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4.				
7. ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:					
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)	
	14464,2	245,3	0,0	0,0	
	98,3	1,7	0,0	0,0	
РЕШИЛИ:					
Утвердить работы по капитальному ремонту подвальных помещений, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4.					
8.	По данному вопросу повестки дня:				
СЛУШАЛИ:	Бычкову Ирину Германовну (кв.6)				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Об утверждении сроков проведения работ капитального ремонта подвальных помещений, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4 с 01.08.2022 -15.06.2023г.				
8. ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:					
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)	
	14464,2	245,3	0,0	0,0	
	98,3	1,7	0,0	0,0	
РЕШИЛИ:					
8.Утвердить сроки проведения работ капитального ремонта подвальных помещений, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4 с 01.08.2022 -15.06.2023г.					
9	По данному вопросу повестки дня:				
СЛУШАЛИ:	Бычкову Ирину Германовну (кв.6)				
ПРЕДЛОЖЕНО:	9. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4, в размере 2 370 700,55 руб.				
. ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:					
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)	
	14248,1	461,4	0,0	0,0	
	96,9	3,1	0,0	0,0	
РЕШИЛИ:					
9. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4, в размере 2 370 700,55 руб.					

10	По данному вопросу повестки дня:				
СЛУШАЛИ:	Бычкову Ирину Германовну (кв.6)				
ПРЕДЛОЖЕНО:	<p>10. Об утверждении условий договора (прилагается к сообщению) на выполнение работ на Объекте, расположенном по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4 по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в данном многоквартирном доме, в том числе порядка финансирования работ:</p> <p>- Выплата аванса подрядной организации в размере 30% от общей стоимости договора на закупку материалов, что составляет 711 210,17 руб. (семьсот одиннадцать тысяч двести десять рублей семнадцать копеек).</p> <p>- По результату выполнения и приемки работ по первому этапу договора подрядчику выплачивается сумма в размере 1 028 990,48 руб. (один миллион двадцать восемь тысяч девятьсот девяносто рублей сорок восемь копеек), а вся стоимость работ по первому этапу Договора составляет 1 740 200,65 руб. (один миллион семьсот сорок тысяч двести рублей шестьдесят пять копеек).</p> <p>- По результату выполнения и приемки работ по второму этапу Договора подрядчику выплачивается сумма в размере 630 499,90 руб. (шестьсот тридцать тысяч четыреста девяносто девять рублей девяносто копеек).</p>				
ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:					
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)	
	14248,1	461,4	0,0	0,0	
	96,9	3,1	0,0	0,0	
РЕШИЛИ:					
<p>10. Утвердить условия договора (прилагается к сообщению) на выполнение работ на Объекте, расположенном по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4 по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в данном многоквартирном доме, в том числе порядка финансирования работ:</p> <p>- Выплата аванса подрядной организации в размере 30% от общей стоимости договора на закупку материалов, что составляет 711 210,17 руб. (семьсот одиннадцать тысяч двести десять рублей семнадцать копеек).</p> <p>- По результату выполнения и приемки работ по первому этапу договора подрядчику выплачивается сумма в размере 1 028 990,48 руб. (один миллион двадцать восемь тысяч девятьсот девяносто рублей сорок восемь копеек), а вся стоимость работ по первому этапу Договора составляет 1 740 200,65 руб. (один миллион семьсот сорок тысяч двести рублей шестьдесят пять копеек).</p> <p>- По результату выполнения и приемки работ по второму этапу Договора подрядчику выплачивается сумма в размере 630 499,90 руб. (шестьсот тридцать тысяч четыреста девяносто девять рублей девяносто копеек).</p>					
11	По данному вопросу повестки дня:				
СЛУШАЛИ:	Бычкову Ирину Германовну (кв.6)				
ПРЕДЛОЖЕНО:	<p>11. Об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту – оплаченные взносы на капитальный ремонт собственниками помещений дома по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4 на специальном счете ООО «ФЛЭТ и Ко», на котором формируется фонд капитального ремонта дома (р/с 40705810938000001861 в ПАО СБЕРБАНК).</p>				
. ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:					
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)	
	14464,2	245,3	0,0	0,0	
	96,9	3,1	0,0	0,0	
РЕШИЛИ:					
<p>11. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – оплаченные взносы на капитальный ремонт собственниками помещений дома по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4 на специальном счете ООО «ФЛЭТ и Ко», на котором формируется фонд капитального ремонта дома (р/с 40705810938000001861 в ПАО СБЕРБАНК).</p>					

12	По данному вопросу повестки дня:				
СЛУШАЛИ:	Бычкову Ирину Германовну (кв.6)				
ПРЕДЛОЖЕНО:	12. Об утверждении списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Мешков С.П. (кв.21), Бычкова И.Г. (кв.6)..				
12. ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:					
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)	
	14464,2	0,0	245,3	0,0	
	98,3	0,0	1,7	0,0	
РЕШИЛИ:					
12. Утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Мешков С.П. (кв.21), Бычкова И.Г. (кв.6)..					
13	По данному вопросу повестки дня:				
СЛУШАЛИ:	Бычкову Ирину Германовну (кв.6)				
ПРЕДЛОЖЕНО:	13. Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в лифтах и холлах 1-ого этажа многоквартирного дома.				
. ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:					
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)	
	14709,5	0,0	0,0	0,0	
	100,0	0,0	0,0	0,0	
РЕШИЛИ:					
13. Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в лифтах и холлах 1-ого этажа многоквартирного дома.					
14	По данному вопросу повестки дня:				
СЛУШАЛИ:	Бычкову Ирину Германовну (кв.6)				
ПРЕДЛОЖЕНО:	14. Избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома - генерального директора ООО «ФЛЭТ и Ко» Майстренко Д.Е.				
ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:					
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)	
	14464,2	0,0	245,3	0,0	
	98,3	0,0	1,7	0,0	
РЕШИЛИ:					
14. Избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома - генерального директора ООО «ФЛЭТ и Ко» Майстренко Д.Е.					

15 По данному вопросу повестки дня:				
СЛУШАЛИ:	Бычкову Ирину Германовну (кв.6)			
ПРЕДЛОЖЕНО:	15. Определить место хранения копий материалов и копий протокола собрания в помещении диспетчерской по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4.			
15. ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:				
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	14709,5	0,0	0,0	0,0
	80,3	0,0	0,0	0,0
РЕШИЛИ:				
15. Определить место хранения копий материалов и копий протокола собрания в помещении диспетчерской по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4.				

Приложения:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.

Приложение №3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Реестр вручения сообщений, бюллетеней о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников.

Приложение №5. Акт о размещении результатов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

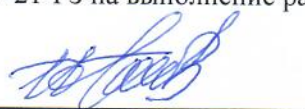
Приложение №6. Оригиналы решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме. Копии выписок из ЕГРН.

Приложение №7. Копия договора подряда № 01-07-2022/РЗ на выполнение работ по капитальному ремонту на Объекте.

Приложение №8. Копия договора подряда № 20-07-21-РЗ на выполнение работ на Объекте.

Председатель
общего собрания:

Бычков И.Г.



(подпись)

25.07.2022

Секретарь собрания:

Мешков С.П.



(подпись)

25.07.2022

Прошито, пронумеровано на

7 листе(ах).

Председатель


Бычкова И.Г.

(ФИО, подпись)

Секретарь

Мешкова С.П.

(ФИО, подпись)

 25.07.22


25.07.22