

ПРОТОКОЛ №1/2022
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, Резервный проезд, д. 4

г. Москва

«18» июля 2022г.

Форма проведения общего собрания собственников:	очно-заочное собрание		
Дата и время проведения очной части собрания:	«20» июня 2022 г. Начало собрания в 18-00 час.		
Место проведения очной части собрания:	в холле 1-ого этажа 2-ой секции по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4.		
Заочная голосование проводилось:	с «21» июня 2022 по «18» июля 2022 года.		
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование			до 20:00 «18» июля 2022 года
Инициатор проведения собрания:	управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583).		
Председатель общего собрания:	Бычкова Ирина Германовна (кв.6)		
Секретарь общего собрания:	Мешков Сергей Петрович (кв.21).		
Лица, проводившие подсчет голосов:	Бычкова Ирина Германовна (кв.6)		
	Мешков Сергей Петрович (кв.21).		
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, Резервный пр-д, д. 4, помещение Службы эксплуатации.		
Место (адрес) хранения копии протокола:	г. Москва, Резервный пр-д, д. 4, помещение Службы эксплуатации.		

Список присутствующих лиц (собственников) на очном обсуждении указаны в приложении к настоящему протоколу. Заочное голосование по вопросам повестки дня проводилось путем заполнения собственниками (доверенными лицами) помещений бюллетеней очно-заочного голосования.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: уведомление собственников помещений дома о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений — отсутствовали

Общее число голосов собственников помещений многоквартирного дома 18311,20
 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, 10068,95
 кв.м, что 54,99 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания:

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:				
1.	По данному вопросу повестки дня:			
СЛУШАЛИ:	Бычкову Ирину Германовну (кв.6)			
ПРЕДЛОЖЕНО:	1. Выбор председателем данного общего собрания Бычкову Ирину Германовну (кв.6), секретарем данного общего собрания Мешкова Сергея Петровича (кв.21).			
ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:				
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	9582,5	0,0	486,5	0,0
	95,2	0,0	4,8	0,0
1. РЕШИЛИ:				
1. Выбрать председателем данного общего собрания Бычкову Ирину Германовну (кв.6), секретарем данного общего собрания Мешкова Сергея Петровича (кв.21).				

2. По данному вопросу повестки дня:**СЛУШАЛИ:** Бычкову Ирину Германовну (кв.6)**ПРЕДЛОЖЕНО:** 2. Предоставление председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.**ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:**

	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	9538,4	285,3	245,3	0,0
	94,7	2,8	2,4	0,0

РЕШИЛИ:

2. Предоставить председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

3 По данному вопросу повестки дня:**СЛУШАЛИ:** Бычкову Ирину Германовну (кв.6)**ПРЕДЛОЖЕНО:** 3. Поручить Управляющей организации заключить договор на охрану согласно одному из предлагаемых вариантов. Необходимо проголосовать ЗА ОДИН ВАРИАНТ.

3.1. Вариант 1: заключить договор охраны многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4 с ООО «РУБИН» по цене 90 000 руб. за пост охраны, что составляет 180 000 в месяц (включая НДС). Для собственников помещений утвердить стоимость оказания услуг охраны в размере 9,61 руб. за один кв. м площади помещения в месяц с даты заключения договора с 1 июля 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	8450,9	1330,5	0,0	287,6
	83,9	13,2	0,0	2,9

РЕШИЛИ:

3.1. Поручить Управляющей организации заключить договор на охрану многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4 с ООО «РУБИН» по цене 90 000 руб. за пост охраны, что составляет 180 000 в месяц (включая НДС). Для собственников помещений утвердить стоимость оказания услуг охраны в размере 9,61 руб. за один кв. м площади помещения в месяц с даты заключения договора с 1 июля 2022г.

3.2. По данному вопросу повестки дня:**СЛУШАЛИ:** Бычкову Ирину Германовну (кв.6)**ПРЕДЛОЖЕНО:** 3.2. Вариант 2: Поручить управляющей организации заключить договор охраны многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4 с ООО ЧОП «МАНИПУЛА» (преемник «ЧОП «ЛЕГИОН-II») по цене 100 000 руб. за пост охраны, что составляет 240 000 руб. в месяц (включая НДС). Для собственников помещений утвердить стоимость оказания услуг охраны в размере 12,81 руб. за один кв. м площади помещения в месяц с даты заключения договора.**ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:**

	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	1330,5	7710,9	513,5	514,1
	13,2	76,6	5,1	5,1

РЕШИЛИ:

!!! НЕ ПОРУЧАТЬ управляющей организации заключить договор охраны многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4 с ООО ЧОП «МАНИПУЛА» (преемник «ЧОП «ЛЕГИОН-II») по цене 100 000 руб. за пост охраны, что составляет 240 000 руб. в месяц (включая НДС). Для собственников помещений утвердить стоимость оказания услуг охраны в размере 12,81 руб. за один кв. м площади помещения в месяц с даты заключения договора.

4. По данному вопросу повестки дня:**СЛУШАЛИ:** Бычкову Ирину Германовну (кв.6)**ПРЕДЛОЖЕНО:** Об определении местом хранения копий материалов и протокола собрания собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4.**4. ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:**

	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	9655,8	0,0	255,0	158,1
	95,9	0,0	2,5	1,6

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий материалов и протокола собрания собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4.

Приложения:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2. Лист регистрации. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.

Приложение №3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Реестр вручения сообщений, бюллетеней о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников.

Приложение №5. Акт о размещении результатов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №6. Оригиналы решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме. Копии выписок из ЕГРН.

Председатель
общего собрания:

Бычков И.Г.



 (подпись)

18.07.2022

Секретарь собрания:

Мешков С.П.



 (подпись)

18.07.2022

Прошито, пронумеровано на

3 листе(ах).

Председатель

Бычкова И.Г.

(ФИО, подпись)  18.07.22

Секретарь

Мешкова С.П.

(ФИО, подпись)  18.07.22