

ПРОТОКОЛ №2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА
(в форме заочного голосования)

г. Москва

«31» мая 2016 г.

С «19» апреля 2016г. по «27» мая 2016г по адресу: г. Москва, Новоясеневский пр. д.9, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

В многоквартирном доме имеются 371 собственник жилых и нежилых помещений совокупно владеющие 82 317,6 кв м помещений, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 121 собственник жилых и нежилых помещений, обладающих 62 770,67 кв. м., что составляет 76,25% голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583).

Секретарь собрания: Лагутов Александр Викторович

Повестка дня:

1. Выбор Председателем данного общего собрания Дзюбы Александра Викторовича.
2. Предоставление Председателю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам по вопросам повестки общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений общего имущества многоквартирного дома
 - 3.1. На счете регионального оператора (глава 17 Жилищного кодекса РФ).
 - 3.2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (глава 16 Жилищного кодекса РФ).
 - 3.2.1. Об определении управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» владельцем специального счета.
 - 3.2.2. Об определении ПАО «Сбербанк» кредитной организации для открытия специального счета.
 - 3.2.3. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет средств собственников помещений.
 - 3.2.4. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.
 - 3.2.5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.
 - 3.2.6. Об определении лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ООО «ФЛЭТ и Ко».
4. Об утверждении порядка уведомления собственников о результатах голосования посредством размещения протокола собрания на информационном стенде.
5. Об определении местом хранения материалов и протокола собрания в помещении службы эксплуатации по адресу: г Москва, Новоясеневский пр-т, д. 9.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 74,25 % «ПРОТИВ» – 0,69 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,31 %
голосов от общего числа собственников помещений

РЕШИЛИ: Избрать Председателем данного общего собрания Дзюбу Александра Викторовича.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 75,32 % «ПРОТИВ» – 0,44 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,43 %,
Недействительных – 0,06% голосов от общего числа собственников помещений

РЕШИЛИ: Предоставить Председателю данного общего собрания право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

3. По вопросу 3.1. голосовали:

«ЗА» – 0,57 % «ПРОТИВ» – 75,51 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,17 %
голосов от общего числа собственников помещений

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. По вопросу 3.2. голосовали:

«ЗА» – 75,27 % «ПРОТИВ» – 0,82 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,17 %
голосов от общего числа собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на специальном счете (глава 16 Жилищного кодекса РФ).

5. По вопросу 3.2.1. голосовали:

«ЗА» – 73,2% «ПРОТИВ» – 1,97 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,08 % голосов
от общего числа собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить управляющую организацию ООО «ФЛЭТ и Ко» владельцем специального счета.

6. По вопросу 3.2.2. голосовали:

«ЗА» – 74,47 % «ПРОТИВ» – 1,18 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,6 %
голосов от общего числа собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить ПАО «Сбербанк» кредитной организации для открытия специального счета.

7. По вопросу 3.2.3. голосовали:

«ЗА» – 72,8 % «ПРОТИВ» – 2,32 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,13 % голосов
от общего числа собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета средства собственников помещений

8. По вопросу 3.2.4. голосовали:

«ЗА» – 72,54% «ПРОТИВ» – 2,65 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,06 % голосов
от общего числа собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

9. По вопросу 2.3.5 голосовали:

«ЗА» – 74,46% «ПРОТИВ» – 0,55 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,24 % голосов
от общего числа собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

10. По вопросу 3.2.6. голосовали:

«ЗА» – 73,19% «ПРОТИВ» – 1,87 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,19 % голосов
от общего числа собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ООО «ФЛЭТ и Ко».

11. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 75,51 % «ПРОТИВ» – 0,39 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,35 %

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о результатах голосования посредством размещения протокола собрания на информационном стенде в холле жилого дома.

12. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 75,67 % «ПРОТИВ» – 0,23 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,35 %

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов и Протокола собрания в помещении службы эксплуатации по адресу: г. Москва, Новоясеневский пр-т д 9.


Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование помещение службы эксплуатации по адресу: г. Москва, Новоясеневский пр-т д 9.

Подсчет голосов произвел Председатель общего собрания собственников помещений дома №9, по Новоясеневскому пр-ту, г. Москвы, проводимого в форме заочного голосования

Председатель Дзюба Александр Викторович

 (подпись).

Секретарь собрания Лагутов Александр Викторович

 (подпись).