

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА**  
**(в форме заочного голосования)**

г. Москва

«22» марта 2016 г.

С «24» февраля 2016г. по «15» марта 2016г по адресу: г. Москва, Новоясеневский проспект, дом 9 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 87 165,5 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 36 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 57 548,9 кв.м., что составляет 66,02% голосов всех собственников помещений, собрание признано  правомочным .

**Повестка дня:**

1. Выбор Председателем данного общего собрания **Запрудного Сергея Викторовича**.
2. Предоставление Председателю данного общего собрания права подсчёта голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Выбор Совета многоквартирного дома в составе: **Дзюба Александр Викторович, Артемова Екатерина Владимировна, Назаров Виталий Михайлович, Запрудный Сергей Викторович, Ходосова Полина Георгиевна**.
4. Выбор Председателем Совета многоквартирного дома **Дзюбы Александра Викторовича**.
5. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года с момента избрания.
6. Утверждение отчета об исполнении управляющей организацией ООО «ФЛЭТ и Ко» (ИНН 7710176315) Договора управления за 2015 год.
7. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией.
8. Выбор Управляющей организации – ООО «ФЛЭТ и Ко» (ИНН 7710176315).
9. Утверждение условий договора управления с Управляющей организацией.
10. Утверждение тарифной ставки на услуги управления и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД в размере 51 рубль 50 копеек на один кв. м площади помещения в собственности.
11. Утверждение тарифной ставки на услуги охраны подъездов, паркинга и внутридворовой территории в размере 9 рублей 20 копеек за один кв. м площади помещения в собственности.
12. Утверждение порядка расчета размера платы за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 6.05.2011г. по фактическому потреблению согласно данным коллективных приборов учета.
13. Утверждение порядка уведомления собственников о результатах голосования посредством размещения протокола собрания на информационном стенде.
14. Определить место хранения материалов и протокола собрания в помещении службы эксплуатации по адресу г Москва, Новоясеневский пр-т д 9.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**1. По первому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 97,32 %      «ПРОТИВ» – 2,68 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем данного общего собрания Запрудного Сергея Викторовича.

**2. По второму вопросу голосовали:**

«ЗА» – 97,32 %      «ПРОТИВ» – 2,68 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

**РЕШИЛИ:** Предоставить Председателю данного общего собрания права подсчёта голосов по вопросам повестки общего собрания.

**3. По третьему вопросу голосовали:**

«ЗА» – 96,66 %      «ПРОТИВ» – 3,23 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,11 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Дзюба Александр Викторович, Артемова Екатерина Владимировна, Назаров Виталий Михайлович, Запрудный Сергей Викторович, Ходосова Полина Георгиевна.

**4. По четвертому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 96,49 %      «ПРОТИВ» – 3,16 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,35 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Дзюбу Александра Викторовича.

**5. По пятому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 96,11 %      «ПРОТИВ» – 3,65 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,24 %

**РЕШИЛИ:** Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года с момента избрания.

**6. По шестому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 96,58 %      «ПРОТИВ» – 3,23 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,19 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ФЛЭТ и Ко» (ИНН 7710176315) Договора управления за 2015 год.

**7. По седьмому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 97,08 %      «ПРОТИВ» – 2,72 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,08 %

Признано недействительными 1 решение, что составляет 0,12 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией.

**8. По восьмому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 96,92 %      «ПРОТИВ» – 2,88 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,08 %

Признано недействительными 1 решение, что составляет 0,12 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Управляющей организацией – ООО «ФЛЭТ и Ко» (ИНН 7710176315).

**9. По девятому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 96,81 %      «ПРОТИВ» – 2,88 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,31 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления с Управляющей организацией.

**10. По десятому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 96,89 %      «ПРОТИВ» – 2,88 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,23 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить тарифную ставку на услуги управления и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД в размере 51 рубль 50 копеек на один кв. м площади помещения в собственности

**11. По одиннадцатому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 96,92 %      «ПРОТИВ» – 2,96 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,12 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить тарифную ставку на услуги охраны подъездов, паркинга и внутридворовой территории в размере 9 рублей 20 копеек за один кв. м площади помещения в собственности.

**12. По двенадцатому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 96,89 %      «ПРОТИВ» – 2,81 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,30 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок расчета размера платы за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 6.05.2011г. по фактическому потреблению согласно данным коллективных приборов учета.

**13. По тринадцатому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 97,35 %      «ПРОТИВ» – 2,65 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о результатах голосования посредством размещения протокола собрания на информационном стенде.

**14. По четырнадцатому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 97,35 %      «ПРОТИВ» – 2,57 %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,08 %

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения материалов и протокола собрания в помещении службы эксплуатации по адресу г Москва, Новоясеневский пр-т д 9.

Подсчет голосов произвел Председатель общего собрания собственников помещений дома №9 по Новоясеневскому проспекту, г. Москвы, проводимого в форме заочного голосования

**Запрудный Сергей Викторович**

  
\_\_\_\_\_ (подпись).