

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
(в форме заочного голосования)

г. Москва

«22» июня 2018 г.

С «25» апреля 2018г. по «15» июня 2018г по адресу: г. Москва, Новоясеневский проспект, дом 9 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: до **20:00 «15» июня 2018 года** по адресу: г. Москва, Новоясеневский пр-т, д. 9, помещение службы эксплуатации.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **87 595,2** кв. м., что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 45 003,2 кв.м., что составляет 51, 38 % голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

Повестка дня:

1. Выбор Председателем данного общего собрания **Лосевой Олеси Александровны** (кв. № 504), секретарем собрания **Бояковой Натальи Олеговны** (кв. № 350).
2. Предоставление Председателю и секретарю данного общего собрания права подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Утверждение отчета Управляющей организации об исполнении Договора управления за 2017 г.
4. Об избрании Председателем Совета дома из состава членов Совета дома **Самойлова Алексея Викторовича** (342 кв.) в связи с заявлением **Лутошкина Владимира Александровича** с просьбой о прекращении полномочий.
5. Об утверждении Положения о Совете дома.
6. Об утверждении Правил внутреннего распорядка ЖК «Новоясеневский», обязательных для исполнения всеми собственниками помещений.
7. Утверждение регламента допуска автотранспортных средств на придомовую территорию и сохранение целевого назначения гостевой наземной парковки автотранспортных средств, в соответствии с проектом строительства многоквартирного дома.
8. О поручении Управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» приобрести комплекты кожаной мягкой мебели и стеклянных журнальных столов для размещения на первых этажах входных групп четырех подъездов многоквартирного дома за счет денежных средств целевого взноса, уплачиваемого владельцами квартир единовременным платежом в срок до 30.06.2018 г., из расчета 25,31 рублей за м2 площади квартиры с последующим предоставлением отчета о произведенных расходах на информационных стендах во входных группах каждого из подъездов жилого дома.
9. Об увеличении тарифной ставки на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 0,74 рубля до размера 59,89 руб за один квадратный метр помещения с 1 июля 2018 года в связи с увеличением тарифов с 01.07.2018 г на коммунальные услуги, используемые в целях содержания общего имущества.
10. Утвердить новую редакцию Приложения 3 к Договору управления в связи с повышением с 01.07.2018 г. тарифов на коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества собственников помещений.
11. Определить местом хранения расходных материалов и комплектующих, инструмента и инвентаря, используемого Управляющей организацией для целей содержания и ремонта общего имущества следующие нежилые помещения общей площадью 96,4 кв.м.: ПЭ -4, подсобные помещения (ПП) 1Б; 27Б; 30Б. ПЭ -3, ПП 27Б. ПЭ -2, ПП 4Б; 29Б. ПЭ -1, ПП 10Б,33Б. П, пом.11, ком.63, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого дома. Определить местом кратковременного отдыха дежурного

персонала аварийно-диспетчерской службы, переобедания персонала, задействованного для целей содержания и ремонта общего имущества следующие нежилые помещения общей площадью 123,1 кв.м.: ПЭ -2, ПП 4Б. ПЭ -1, ПП 10Б. П, пом. 11, ком. 6, 30, 63, 105. ТЭ, пом. XL III, ком. 12; пом. XL IV, ком. 12; пом. XL V ком. 4; пом. XL VI ком. 11, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

12. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и результатах голосования посредством размещения уведомлений о проведении общих собраний и протоколов общих собраний на информационных стендах во входных группах каждого из подъездов жилого дома.

13. Об определении местом хранения материалов и протоколов общих собраний в помещении Службы эксплуатации, расположенной по адресу: г. Москва, Новоясеневский пр-т, д. 9.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» –92,58% «ПРОТИВ» – 1,05% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –6,37 %

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем данного общего собрания **Лосеву Олеся Александровну** (кв. № 504), секретарем собрания **Боякову Наталью Олеговну** (кв. № 350).

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» –94,93% «ПРОТИВ» –0,87 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –4,2 %

РЕШИЛИ: Предоставить Председателю и секретарю данного общего собрания права подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» –93,2% «ПРОТИВ» –1,1 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,7%

РЕШИЛИ: Утвердить отчета Управляющей организации об исполнении Договора управления за 2017 г.

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» –92,9% «ПРОТИВ» –1,2 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –5,9%

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома из состава членов Совета дома **Самойлова Алексея Викторовича** (342 кв.) в связи с заявлением **Лутошкина Владимира Александровича** с просьбой о прекращении полномочий.

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» –94,97% «ПРОТИВ» – 1,29% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –3,74 %

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете дома.

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» –93,9% «ПРОТИВ» – 1,52% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4,58%

РЕШИЛИ: Утвердить Правила внутреннего распорядка ЖК «Новоясеневский», обязательных для исполнения всеми собственниками помещений.

7. По вопросу 7 голосовали:

«ЗА» –96,4% «ПРОТИВ» – 0,97% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,63%

РЕШИЛИ: Утвердить регламент допуска автотранспортных средств на придомовую территорию и сохранение целевого назначения гостевой наземной парковки автотранспортных средств, в соответствии с проектом строительства многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» –65,78% «ПРОТИВ» –23,98 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 10,24%

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» приобрести комплекты кожаной мягкой мебели и стеклянных журнальных столов для размещения на первых этажах входных групп четырех подъездов многоквартирного дома за счет денежных средств целевого взноса, уплачиваемого владельцами квартир единовременным платежом в срок до 30.06.2018 г., из расчета 25,31 рублей за м2 площади квартиры с последующим предоставлением отчета о произведенных расходах на информационных стендах во входных группах каждого из подъездов жилого дома.

9. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» –38,52% «ПРОТИВ» –56,95 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –4,4 %

РЕШИЛИ: Не увеличить тарифную ставку на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 0,74 рубля до размера 59,89 руб за один квадратный метр помещения с 1 июля 2018 года в связи с увеличением тарифов с 01.07.2018 г на коммунальные услуги, используемые в целях содержания общего имущества.

10. По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» –86,27% «ПРОТИВ» – 8,58% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,15%

РЕШИЛИ: Утвердить новую редакцию Приложения 3 к Договору управления в связи с повышением с 01.07.2018 г. тарифов на коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества собственников помещений.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» –92,51% «ПРОТИВ» – 2,25% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,24%

РЕШИЛИ: Определить местом хранения расходных материалов и комплектующих, инструмента и инвентаря, используемого Управляющей организацией для целей содержания и ремонта общего имущества следующие нежилые помещения общей площадью 96,4 кв.м.: ПЭ -4, подсобные помещения (ПП) 1Б; 27Б; 30Б. ПЭ -3, ПП 27Б. ПЭ -2, ПП 4Б; 29Б. ПЭ -1, ПП 10Б,33Б. П, пом.11, ком.63, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого дома. Определить местом кратковременного отдыха дежурного персонала аварийно-диспетчерской службы, переодевания персонала, задействованного для целей содержания и ремонта общего имущества следующие нежилые помещения общей площадью 123,1 кв.м.: ПЭ -2, ПП 4Б. ПЭ -1, ПП 10Б. П, пом. 11, ком. 6, 30, 63, 105. ТЭ, пом. XL III, ком. 12; пом. XL IV, ком. 12; пом. XL V ком. 4; пом. XL VI ком. 11, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» –97,88% «ПРОТИВ» –0,34 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –1,79 %

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и результатах голосования посредством размещения уведомлений о проведении общих собраний и протоколов общих собраний на информационных стендах во входных группах каждого из подъездов жилого дома.

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» –98,5% «ПРОТИВ» – 0,6% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,9%

РЕШИЛИ: Определить местом хранения материалов и протоколов общих собраний в помещении Службы эксплуатации, расположенной по адресу: г. Москва, Новоясеневский пр-т, д. 9.

Подсчет голосов произвел Председатель и секретарь общего собрания собственников помещений дома №9 по Новоясеневскому проспекту, г. Москвы, проводимого в форме заочного голосования.

Условия по пункту 11 по поводу хранения не выполнены, следовательно решение не принято

Лосева О.А.

[Подпись] (подпись)

Боякова Н.О.

Условия по пункту 13 голосования не выполнены, квартира не принята
[Подпись] (подпись)