

ПРОТОКОЛ №2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 105 корп.2
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

«27» декабря 2019 г.

Дата и время проведения очного обсуждения: 25 ноября 2019г. в 19-30 часов
Место проведения очного обсуждения: в помещении 1 яруса подземного паркинга по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 105 к 2.

Дата начала заочного голосования: 26 ноября 2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 23 декабря 2019г. в 18-00 часов.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: в помещении диспетчерской службы по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 107 к. 1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Забегина А. Д. (собственник квартиры №81), Андрюшечкина Н.А.(квартиры № 117).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: путем направления заказных писем с вложением: сообщения о проведении собрания с повесткой дня; бюллетеня; материалов для принятия решений по вопросам, указанным в сообщении собрания почтой России в адреса квартир жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 105 корп. 2.

Приглашенные и присутствующие лица указаны в Приложении №6 к настоящему протоколу.

Председатель общего собрания:

Забегин Александр Дмитриевич, собственник квартиры №81, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение выписка из ЕГРН № 77:06:0003013:20208-77/006/2018-3 от 31.01.2018

Секретарь общего собрания:

Андрюшечкин Николай Алексеевич, собственник квартиры № 117, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение выписка из ЕГРН № 77:06:0003013:20212-77/006/2017-1 от 10.10.2017

Лица, проводившие подсчет голосов:

Забегин Александр Дмитриевич, собственник квартиры №81

Андрюшечкин Николай Алексеевич, собственник квартиры № 117

Место (адрес) хранения копии настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: техническое помещение № 15 на 1 этаже по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 105 к 2.

Общее число голосов собственников помещений многоквартирного дома 11066,50 кв. м., что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 6304,10 кв. м., что составляет 56,97% голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателем данного общего собрания Забегина Александра Дмитриевича (собственник квартиры №81), секретарем собрания Андрюшечкина Николая Алексеевича (собственник квартиры № 117).
2. Утвердить счетную комиссию в составе Председателя и секретаря данного общего собрания (Забегина А.Д., Андрюшечкина Н.А. соответственно) и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. В связи с выходом из состава Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 105 к 2: Комоликовой О.М.; Табак М.И.; Мачнева М.А. включить в состав Совета многоквартирного дома следующих лиц:
Емельянов Сергей Анатольевич (собственник квартиры № 66).
Галуха Владимир Иванович (собственник квартиры № 9).
Темкина Юлия Анатольевна (собственник квартиры № 109).
4. Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 1 год.
5. По инициативе Совета Дома утвердить новую редакцию договора управления многоквартирного дома №105 к.2 по Ленинскому проспекту, г. Москва, заключенного с ООО «ФЛЭТ и Ко».

6. Утвердить правила проезда на придомовую территорию автотранспорта, его паркования и хранения, а также правила прохода в подъезды жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, 105 корпус 2, согласованные Советом дома.

7. Обязать Управляющую организацию ежемесячно предоставлять в Совет многоквартирного дома информацию по расчету платежей за ОДН, включая показания ОДПУ (общедомовых приборов учета) для всех категорий потребителей (жилые помещения, нежилые помещения, паркинг) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, 105 корпус 2.

8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и результатах голосования следующим образом:

- уведомлять о проведении общих собраний посредством рассылки почтой России и размещения на информационных стендах в холлах данного жилого дома;
- уведомлять о результатах голосования общих собраний посредством размещения протоколов на информационных стендах в холлах данного жилого дома.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выступили инициаторы собрания Забегин А. Д. (собственник квартиры №81), Андрюшечкин Н.А.(квартиры № 117).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем данного общего собрания Забегина Александра Дмитриевича (собственник квартиры №81), секретарем собрания Андрюшечкина Николая Алексеевича (собственник квартиры № 117).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
5873,0	кв.м.	214,1	кв.м.	217,0	кв.м.	0	кв.м.
93,16	%	3,4	%	3,44	%	0	%

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем данного общего собрания Забегина Александра Дмитриевича (собственник квартиры №81), секретарем собрания Андрюшечкина Николая Алексеевича (собственник квартиры № 117).

2. По второму вопросу повестки дня:

Выступили инициаторы собрания Забегин А. Д. (собственник квартиры №81), Андрюшечкин Н.А.(квартиры № 117).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе Председателя и секретаря данного общего собрания (Забегина А.Д., Андрюшечкина Н.А. соответственно) и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
5873,0	кв.м.	214,0	кв.м.	217,0	кв.м.	0	кв.м.
93,16	%	3,4	%	3,44	%	0	%

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе Председателя и секретаря данного общего собрания (Забегина А.Д., Андрюшечкина Н.А. соответственно) и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступили инициаторы собрания Забегин А. Д. (собственник квартиры №81), Андрюшечкин Н.А.(квартиры № 117).

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с выходом из состава Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 105 к 2: Комоликовой О.М.; Табак М.И.; Мачнева М.А. включить в состав Совета многоквартирного дома следующих лиц:

Емельянов Сергей Анатольевич (собственник квартиры № 66).

Галуха Владимир Иванович (собственник квартиры № 9).

Темкина Юлия Анатольевна (собственник квартиры № 109).

Емельянов Сергей Анатольевич (собственник квартиры № 66).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
5989,1	кв.м.	104,9	кв.м.	210,1	кв.м.	0	кв.м.
95,0	%	1,67	%	3,33	%	0	%

Галуха Владимир Иванович (собственник квартиры № 9).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
5496,9	кв.м.	413,0	кв.м.	394,2	кв.м.	0	кв.м.
87,2	%	6,55	%	6,25	%	0	%

Темкина Юлия Анатольевна (собственник квартиры № 109).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
5534,6	кв.м.	325,1	кв.м.	395,1	кв.м.	49,3	кв.м.
87,79	%	5,16	%	6,27	%	0,78	%

РЕШИЛИ:

В связи с выходом из состава Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 105 к 2: Комоликовой О.М.; Табак М.И.; Мачнева М.А. включить в состав Совета многоквартирного дома следующих лиц:

Емельянов Сергей Анатольевич (собственник квартиры № 66).

Галуха Владимир Иванович (собственник квартиры № 9).

Темкина Юлия Анатольевна (собственник квартиры № 109).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступили инициаторы собрания Забегин А. Д. (собственник квартиры №81), Андрюшечкин Н.А.(квартиры № 117).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
6175,6	кв.м.	0	кв.м.	79,2	кв.м.	49,3	кв.м.
97,96	%	0	%	1,26	%	0,78	%

РЕШИЛИ:

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 1 год.

5. По пятому вопросу повестки дня:							
Выступили инициаторы собрания Забегин А. Д. (собственник квартиры №81), Андрюшечкин Н.А.(квартиры № 117).							
ПРЕДЛОЖЕНО:		По инициативе Совета Дома утвердить новую редакцию договора управления многоквартирного дома №105 к.2 по Ленинскому проспекту, г. Москва, заключенного с ООО «ФЛЭТ и Ко».					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
5827,0	кв.м.	104,9	кв.м.	293,3	кв.м.	78,9	кв.м.
92,43	%	1,66	%	4,65	%	1,26	%
РЕШИЛИ:							
По инициативе Совета Дома утвердить новую редакцию договора управления многоквартирного дома №105 к.2 по Ленинскому проспекту, г. Москва, заключенного с ООО «ФЛЭТ и Ко».							

6. По шестому вопросу повестки дня:							
Выступили инициаторы собрания Забегин А. Д. (собственник квартиры №81), Андрюшечкин Н.А.(квартиры № 117).							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Утвердить правила проезда на придомовую территорию автотранспорта, его паркования и хранения, а также правила прохода в подъезды жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, 105 корпус 2, согласованные Советом дома.					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
5326,8	кв.м.	542,8	кв.м.	434,5	кв.м.	0	кв.м.
84,5	%	8,61	%	6,89	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Утвердить правила проезда на придомовую территорию автотранспорта, его паркования и хранения, а также правила прохода в подъезды жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, 105 корпус 2, согласованные Советом дома.							

7. По седьмому вопросу повестки дня:							
Выступили инициаторы собрания Забегин А. Д. (собственник квартиры №81), Андрюшечкин Н.А.(квартиры № 117).							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Обязать Управляющую организацию ежемесячно предоставлять в Совет многоквартирного дома информацию по расчету платежей за ОДН, включая показания ОДПУ (общедомовых приборов учета) для всех категорий потребителей (жилые помещения, нежилые помещения, паркинг) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, 105 корпус 2.					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
6304,1	кв.м.	0	кв.м.	0	кв.м.	0	кв.м.
100	%	0	%	0	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Обязать Управляющую организацию ежемесячно предоставлять в Совет многоквартирного дома информацию по расчету платежей за ОДН, включая показания ОДПУ (общедомовых приборов учета) для всех категорий потребителей (жилые помещения, нежилые помещения, паркинг) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, 105 корпус 2.							

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Выступили инициаторы собрания Забегин А. Д. (собственник квартиры №81), Андрюшечкин Н.А.(квартиры № 117).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и результатах голосования следующим образом:

- уведомлять о проведении общих собраний посредством рассылки почтой России и размещения на информационных стендах в холлах данного жилого дома;
- уведомлять о результатах голосования общих собраний посредством размещения протоколов на информационных стендах в холлах данного жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
6199,2	кв.м.	0	кв.м.	104,9	кв.м.	0	кв.м.
98,34	%	0	%	1,66	%	0	%

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и результатах голосования следующим образом:

- уведомлять о проведении общих собраний посредством рассылки почтой России и размещения на информационных стендах в холлах данного жилого дома;
- уведомлять о результатах голосования общих собраний посредством размещения протоколов на информационных стендах в холлах данного жилого дома.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №3. Документ(ы), подтверждающий(е) направление сообщения о проведении общего собрания и материалов собрания собственникам помещений данного многоквартирного дома.

Приложение №4. Документ(ы), подтверждающие размещение сведений о результатах проведенного общего собрания в помещении данного дома в доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Приложение №5. Документ(ы), по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

Приложение №6. Лист регистрации. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.

Приложение №7. Решения (Бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель

Забегин А.Д.


(подпись, дата)
20.12.19

Секретарь

Андрюшечкин Н.А.


(подпись, дата)
27.12.2019

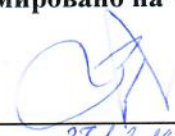
Прошито, пронумеровано на

5 листе(ах).

Председатель

Забегин А.Д.


(ФИО, подпись)


27.12.19

Секретарь

Андрюшечкин Н.А.

(ФИО, подпись)


27.12.19