

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

«14» июня 2019 г.

Дата и время проведения очного обсуждения: 26 апреля 2019г.
Место проведения очного обсуждения: в помещении 1 яруса подземного паркинга по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 105 к 2.

Дата начала заочного голосования: 27 апреля 2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 10 июня 2019г. в 18-00 часов.

Вид общего собрания собственников: годовое /внеочередное
(нужное подчеркнуть)

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: в помещении диспетчерской службы по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 107 к. 1

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения Управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583, ИНН 7710176315).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: путем направления заказных писем с вложением: сообщения о проведении собрания с повесткой дня; бюллетеня; договора управления; материалов для принятия решений по вопросам, указанным в сообщении собрания почтой России в адреса квартир жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 105 к 2.

Председатель общего собрания:

Забегин Александр Дмитриевич, собственник квартиры №81, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение выписка из ЕГРН № 77:06:0003013:20208-77/006/2018-3 от 31.01.2018

Секретарь общего собрания:

Андрюшечкин Николай Алексеевич, собственник квартиры № 117, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение выписка из ЕГРН № 77:06:0003013:20212-77/006/2017-1 от 10.10.2017

Лица, проводившие подсчет голосов:

Забегин Александр Дмитриевич, собственник квартиры №81

Андрюшечкин Николай Алексеевич, собственник квартиры № 117

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: техническое помещение № 15 на 1 этаже по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 105 к 2

Общее число голосов собственников помещений многоквартирного дома 10212,9 кв. м., что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 5573,9 кв. м., что составляет 54,58 % голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателем данного общего собрания Забегина Александра Дмитриевича (собственник квартиры №81), секретарем собрания Андрюшечкина Николая Алексеевича (собственник квартиры № 117).
2. Утвердить счетную комиссию в составе Председателя и секретаря данного общего собрания (Забегина А.Д., Андрюшечкина Н.А.) и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 105 к 2, в составе следующих лиц:
 1. Андрюшечкин Николай Алексеевич (собственник квартиры № 117).
 2. Мачнев Максим Алексеевич (собственник квартиры № 5).
 3. Эйнгорн Сергей Владимирович (собственник квартиры № 105).
 4. Зарецкая Галина Николаевна (собственник квартиры № 78)
 5. Комоликова Ольга Михайловна – (собственник квартиры № 47)
 6. Табак Михаил Ильич – (собственник квартиры № 92)
4. Выбор Председателем Совета Дома Забегина Александра Дмитриевича (собственник квартиры №81).
5. Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление Управляющей организацией.
7. Выбор Управляющей организации – ООО «ФЛЭТ и Ко» (ИНН 7710176315).

8. Утверждение условий договора управления с ООО «ФЛЭТ и Ко».
9. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за период 2016-2018 гг.
10. Утверждение размера платы (тарифной ставки) на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 66 рублей 59 копеек за один кв. м площади помещения в собственности.
11. В связи с большим количеством жалоб, поступающих от жителей на работу сотрудников охраны, а также с увеличением НДС с 01.01.2019 г. организовать охрану многоквартирного дома одним из следующих способов:

Вариант 1. Поручить управляющей организации с 01.07.2019 г. расторгнуть договор с действующим частным охранным предприятием и заключить новый договор с ООО «ЧОП Легион II» (ИНН 7727198250). Утвердить размер платы (тарифную ставку) на оказание услуг охраны в размере 27 рублей 51 копейка за один кв. метр площади помещения (425000,00 руб. в месяц, в том числе НДС). Поручить управляющей организации организовать охрану объекта следующим образом: численность смены пять сотрудников охраны;

Старший смены-1 сотрудник с графиком работы круглосуточно;

ПОСТ № 1(КПП)- 2 сотрудника графиком работы круглосуточно (видеонаблюдение; шлагбаум);

ПОСТ № 2 - 1 сотрудник с графиком работы круглосуточно (патруль);

ПОСТ № 3- 1 сотрудник с графиком работы круглосуточно (патруль);

Вариант 2. Поручить управляющей организации с 01.07.2019 г. пролонгировать договор с действующим частным охранным предприятием с ООО ЧОП «РУБИН» (ИНН 7729675692). Утвердить размер платы (тарифную ставку) на оказание услуг охраны в размере 31 рублей 72 копеек за один кв. метр площади помещения (490 000,00 руб. в месяц, в том числе НДС). Поручить управляющей организации организовать охрану объекта путем добавлением 1 поста.

Вариант 3. Поручить управляющей организации с 01.07.2019 г. расторгнуть договор с действующим частным охранным предприятием и заключить новый договор с ЧОП «Центр Комплексной Безопасности» (ИНН7722783748)

Утвердить размер платы (тарифную ставку) на оказание услуг охраны в размере 27 рублей 19 копейки за один кв. метр площади помещения (420 000,00 руб. в месяц, сумма НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения). Поручить управляющей организации организовать охрану объекта следующим образом: численность смены семь сотрудников охраны.

12. Утвердить Правила проживания многоквартирного жилого дома 105 корпус 2 по Ленинскому проспекту, город Москва.

13. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и результатах голосования посредством размещения уведомлений о проведении общих собраний и протоколов таких собраний на информационном стенде в холле жилого дома.

14. Определить местом хранения расходных материалов, инструмента и инвентаря, используемого управляющей организацией для целей содержания и ремонта жилого дома нежилое помещение № 43 на -1 этаже, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома. Определить местом раздевалки и кратковременного отдыха дежурного персонала, задействованного для целей содержания и ремонта жилого дома: нежилое помещение № 21 на -1 этаже, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома. Определить местом размещения охраны: нежилое помещение № 28 на -1 этаже, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

15. Определить место хранения материалов и протокола собрания, а также хранения документации Управляющей организацией техническое помещении, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

№ 15 на 1 этаже по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 105 к. 2.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 92,94% «ПРОТИВ» – 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,06%

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем данного общего собрания Забегина Александра Дмитриевича (собственник квартиры №81), секретарем собрания Андрюшечкина Николая Алексеевича (собственник квартиры № 117).

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 92,94% «ПРОТИВ» – 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,06%

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе Председателя и секретаря данного общего собрания (Забегина А.Д., Андрюшечкина Н.А.) и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

3. **По третьему вопросу голосовали:** Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 105 к 2, в составе следующих лиц:

Андрюшечкин Николай Алексеевич (собственник квартиры № 117).
«ЗА» – 85,93% «ПРОТИВ» –1,99% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –12,08%

Мачнев Максим Алексеевич (собственник квартиры № 5).
«ЗА» – 76,7% «ПРОТИВ» –5,28% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –18,02%

Эйнгорн Сергей Владимирович (собственник квартиры № 105).
«ЗА» – 79,97% «ПРОТИВ» –2,01% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –18,02%

Зарецкая Галина Николаевна (собственник квартиры № 78)
«ЗА» – 79,97% «ПРОТИВ» –2,01% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –18,02%

Комоликова Ольга Михайловна – (собственник квартиры № 47)
«ЗА» – 80,08% «ПРОТИВ» –0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –19,92%

Табак Михаил Ильич – (собственник квартиры № 92)
«ЗА» – 76,81% «ПРОТИВ» –3,27% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –19,92%

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 105 к 2, в составе следующих лиц:

1. Андрюшечкин Николай Алексеевич (собственник квартиры № 117).
2. Мачнев Максим Алексеевич (собственник квартиры № 5).
3. Эйнгорн Сергей Владимирович (собственник квартиры № 105).
4. Зарецкая Галина Николаевна (собственник квартиры № 78)
5. Комоликова Ольга Михайловна – (собственник квартиры № 47)
6. Табак Михаил Ильич – (собственник квартиры № 92)

4. **По четвертому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 87,84% «ПРОТИВ» –0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –12,16%

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета Дома Забегина Александра Дмитриевича (собственник квартиры №81).

5. **По пятому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 80,64% «ПРОТИВ» –11,02% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –8,34%

РЕШИЛИ: Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года.

6. **По шестому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 93,56% «ПРОТИВ» –0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –4,57% НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО- 1,87%

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – управление Управляющей организацией.

7. **По седьмому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 86,91% «ПРОТИВ» –1,37% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –11,72%

РЕШИЛИ: Выбрать Управляющую организацию – ООО «ФЛЭТ и Ко» (ИНН 7710176315).

8. **По восьмому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 73,90% «ПРОТИВ» –14,39% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –11,71%

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления с ООО «ФЛЭТ и Ко».

9. **По девятому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 78,53% «ПРОТИВ» –12,97% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –8,5%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за период 2016-2018 гг.

10. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 66,60% «ПРОТИВ» –17,15% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –10,66% НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО -5,59%

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы (тарифную ставку) на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 66 рублей 59 копеек за один кв. м площади помещения в собственности.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

В связи с большим количеством жалоб, поступающих от жителей на работу сотрудников охраны, а также с увеличением НДС с 01.01.2019 г. организовать охрану многоквартирного дома одним из следующих способов:	За	Против	Воздержался	Недействительно
<p>Вариант 1. Поручить управляющей организации с 01.07.2019 г. расторгнуть договор с действующим частным охранным предприятием и заключить новый договор с ООО «ЧОП Легион П» (ИНН 7727198250). Утвердить размер платы (тарифную ставку) на оказание услуг охраны в размере 27 рублей 51 копейка за один кв. метр площади помещения (425000,00 руб. в месяц, в том числе НДС). Поручить управляющей организации организовать охрану объекта следующим образом: численность смены пять сотрудников охраны:</p> <p>Старший смены-1 сотрудник с графиком работы круглосуточно; ПОСТ № 1(КПП)- 2 сотрудника графиком работы круглосуточно (видеонаблюдение; шлагбаум); ПОСТ № 2 - 1 сотрудник с графиком работы круглосуточно (патруль); ПОСТ № 3- 1 сотрудник с графиком работы круглосуточно (патруль);</p>	11,52%	66,45%	16,77%	5,26%
<p>Вариант 2. Поручить управляющей организации с 01.07.2019 г. пролонгировать договор с действующим частным охранным предприятием с ООО ЧОП «РУБИН» (ИНН 7729675692). Утвердить размер платы (тарифную ставку) на оказание услуг охраны в размере 31 рублей 72 копейки за один кв. метр площади помещения (490 000,00 руб. в месяц, в том числе НДС). Поручить управляющей организации организовать охрану объекта путем добавлением 1 поста.</p>	49,18%	31,93%	13,63%	5,26%
<p>Вариант 3. Поручить управляющей организации с 01.07.2019 г. расторгнуть договор с действующим частным охранным предприятием и заключить новый договор с ЧОП «Центр Комплексной Безопасности» (ИНН7722783748) Утвердить размер платы (тарифную ставку) на оказание услуг охраны в размере 27 рублей 19 копеек за один кв. метр площади помещения (420 000,00 руб. в месяц, сумма НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения). Поручить управляющей организации организовать охрану объекта следующим образом: численность смены семь сотрудников охраны.</p>	18,77%	60,46%	15,51%	5,26%

РЕШИЛИ:

Не поручать управляющей организации с 01.07.2019 г. расторгнуть договор с действующим частным охранным предприятием и не заключать новый договор с ООО «ЧОП Легион П» (ИНН 7727198250). Не утверждать размер платы (тарифную ставку) на оказание услуг охраны в размере 27 рублей 51 копейка за один кв. метр площади помещения (425000,00 руб. в месяц, в том числе НДС). Не поручать управляющей организации организовать охрану объекта следующим образом: численность смены пять сотрудников охраны; Старший смены-1 сотрудник с графиком работы круглосуточно; ПОСТ № 1(КПП)- 2 сотрудника графиком работы круглосуточно (видеонаблюдение; шлагбаум); ПОСТ № 2 - 1 сотрудник с графиком работы круглосуточно (патруль); ПОСТ № 3- 1 сотрудник с графиком работы круглосуточно (патруль); (Вариант 1)

Не поручать управляющей организации с 01.07.2019 г. расторгнуть договор с действующим частным охранным предприятием и не заключать новый договор с ЧОП «Центр Комплексной Безопасности» (ИНН7722783748) Не утверждать размер платы (тарифную ставку) на оказание услуг охраны в размере 27 рублей 19 копеек за один кв. метр площади помещения (420 000,00 руб. в месяц, сумма НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения). Не поручать управляющей организации организовать охрану объекта следующим образом: численность смены семь сотрудников охраны (Вариант 3).

Поручить управляющей организации с 01.07.2019 г. пролонгировать договор с действующим частным охранным предприятием с ООО ЧОП «РУБИН» (ИНН 7729675692). Утвердить размер платы (тарифную ставку) на оказание услуг охраны в размере 31 рублей 72 копейки за один кв. метр площади помещения (490 000,00 руб. в месяц, в том числе НДС). Поручить управляющей организации организовать охрану объекта путем добавлением 1 поста. (Вариант 2) .

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 75,32% «ПРОТИВ» – 13,59% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,44% НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО - 4,65%

РЕШИЛИ: Утвердить Правила проживания многоквартирного жилого дома 105 корпус 2 по Ленинскому проспекту, город Москва.

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 84,08% «ПРОТИВ» – 5,28% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 10,64%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и результатах голосования посредством размещения уведомлений о проведении общих собраний и протоколов таких собраний на информационном стенде в холле жилого дома.

14. По четырнадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 76,39% «ПРОТИВ» – 8,69% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 14,03% НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО - 0,89%

РЕШИЛИ: Определить местом хранения расходных материалов, инструмента и инвентаря, используемого управляющей организацией для целей содержания и ремонта жилого дома нежилое помещение № 43 на -1 этаже, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома. Определить местом раздевалки и кратковременного отдыха дежурного персонала, задействованного для целей содержания и ремонта жилого дома: нежилое помещение № 21 на -1 этаже, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома. Определить местом размещения охраны: нежилое помещение № 28 на -1 этаже, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

15. По пятнадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 93,47% «ПРОТИВ» – 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,64% НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО - 0,89%

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов и протокола собрания, а также хранения документации Управляющей организацией техническое помещение, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома № 15 на 1 этаже по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 105 к. 2.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №3. Документ(ы), подтверждающий(е) направление сообщения о проведении общего собрания и материалов собрания собственникам помещений данного многоквартирного дома.

Приложение №4. Документ(ы), подтверждающие размещение сведений о результатах проведенного общего собрания в помещении данного дома в доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Приложение №5. Документ(ы), по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

Приложение №6. Лист регистрации. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.

Приложение №7. Решения (Бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.


Председатель

Забегин А.Д.


(подпись, дата)
14.06.2019

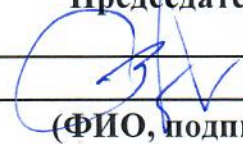
Секретарь

Андрюшечкин Н.А.


(подпись, дата)
14.06.2019

Прошито, пронумеровано, 5 листов

Председатель



(ФИО, подпись)