

**ПРОТОКОЛ №3/2022**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Москва, Ленинский проспект, д. 105 к 2**

г. Москва

«06» июня 2022г.

Форма проведения общего собрания собственников:	очно-заочное собрание
Дата и время проведения очной части собрания:	«11» апреля 2022 года. Начало собрания в 18-00 час.
Место проведения очной части собрания:	в холе первого этажа по адресу: г.Москва, Ленинский проспект, д. 105 к 2
Заочная голосование проводилось:	с «12» апреля 2022 по «30» мая 2022 года.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	до 18:00 «30» мая 2022 года
Инициатор проведения собрания:	управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583).
Председатель общего собрания:	Агурейкин Михаил Владимирович (собственник квартиры № 113)
Секретарь общего собрания:	Эйнгорн Сергей Владимирович (собственник квартиры №105)
Лица, проводившие подсчет голосов:	Агурейкин Михаил Владимирович (собственник квартиры № 113) Эйнгорн Сергей Владимирович (собственник квартиры №105)
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, Ленинский проспект, д. 105, корпус 2 на стойках ресепшн в каждом подъезде.
Место (адрес) хранения протокола:	г. Москва, Ленинский проспект, д. 105, корпус 2 на стойках ресепшн в каждом подъезде.

Список присутствующих лиц (собственников) на очном обсуждении указаны в приложении к настоящему протоколу. Заочное голосование по вопросам повестки дня проводилось путем заполнения собственниками (доверенными лицами) помещений бюллетеней очно-заочного голосования.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: уведомление собственников помещений дома о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 105, корпус 2

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений — отсутствовали

Общее число голосов собственников помещений многоквартирного дома 16 254 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, 8451,1 кв.м, что 51,99 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**Повестка дня общего собрания:**

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. По данному вопросу повестки дня:

<b>СЛУШАЛИ:</b>	Агурейкин Михаил Владимирович (собственник квартиры № 113)
<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	1. Выбор Председателем данного общего собрания Агурейкина Михаила Владимировича (собственник квартиры №113), секретарем собрания Эйнгорн Сергея Владимировича (собственник квартиры № 105).

**ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:**

	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	7469,2	376,0	605,9	0,0
	88,4	4,4	7,2	0,0

**1. РЕШИЛИ:**

1. Выбрать Председателем данного общего собрания Агурейкина Михаила Владимировича (собственник квартиры №113), секретарем собрания Эйнгорн Сергея Владимировича (собственник квартиры № 105).

<b>2. По данному вопросу повестки дня:</b>				
<b>СЛУШАЛИ:</b>	Агурейкин Михаил Владимирович (собственник квартиры № 113)			
<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	Утвердить счетную комиссию в составе Председателя и секретаря данного общего собрания и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.			
<b>ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:</b>				
	<b>ЗА (кв.м, %)</b>	<b>ПРОТИВ (кв.м, %)</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)</b>	<b>«Недействительно» (кв.м, %)</b>
	7444,7	394,3	612,1	0,0
	88,1	4,7	7,2	0,0
<b>РЕШИЛИ:</b>				
Утвердить счетную комиссию в составе Председателя и секретаря данного общего собрания и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.				

<b>3 По данному вопросу повестки дня:</b>				
<b>СЛУШАЛИ:</b>	Агурейкин Михаил Владимирович (собственник квартиры № 113)			
<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	Об отмене решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 105, корпус 2, оформленных протоколом от 27.01.2022 №2/2022.			
<b>ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:</b>				
	<b>ЗА (кв.м, %)</b>	<b>ПРОТИВ (кв.м, %)</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)</b>	<b>«Недействительно» (кв.м, %)</b>
	7164,7	356,3	930,1	0,0
	84,8	4,2	11,0	0,0
<b>РЕШИЛИ:</b>				
3. Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 105, корпус 2, оформленных протоколом от 27.01.2022 №2/2022.				

<b>4. По данному вопросу повестки дня:</b>				
<b>СЛУШАЛИ:</b>	Агурейкин Михаил Владимирович (собственник квартиры № 113)			
<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	Выбор Управляющей организации – ООО «ФЛЭТ и Ко» (ИНН 7710176315).			
<b>4. ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:</b>				
	<b>ЗА (кв.м, %)</b>	<b>ПРОТИВ (кв.м, %)</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)</b>	<b>«Недействительно» (кв.м, %)</b>
	7375,5	195,6	880,0	0,0
	87,3	2,3	10,4	0,0
<b>РЕШИЛИ:</b>				
4. Выбрать Управляющую организацию – ООО «ФЛЭТ и Ко» (ИНН 7710176315).				

**5 По данному вопросу повестки дня:****СЛУШАЛИ:** Агурейкин Михаил Владимирович (собственник квартиры № 113)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение условий договора управления с ООО «ФЛЭТ и Ко». Основные условия Договора Управления следующие:

- размер платы за оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 60,55 рублей за квадратный метр в месяц.
- размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (электроэнергию, воду, водоотведение) в размере 7,46 рублей за квадратный метр в месяц.
- размер платы за утилизацию и вывоз твердых коммунальных отходов - исходя из фактической стоимости оказания услуг региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами за месяц в расчете на один квадратный метр помещения собственника, но не более чем по нормативу, установленному в г. Москве.
- размер платы за услуги охраны мест общего пользования и обеспечение контрольно-пропускного режима 51 руб. 67 коп. за квадратный метр помещения собственника.

**ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:**

	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	7173,3	419,6	858,2	0,0
	84,9	5,0	10,2	0,0

**5. РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления с ООО «ФЛЭТ и Ко». Основные условия Договора Управления следующие:

- размер платы за оказание услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 60,55 рублей за квадратный метр в месяц.
- размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (электроэнергию, воду, водоотведение) в размере 7,46 рублей за квадратный метр в месяц.
- размер платы за утилизацию и вывоз твердых коммунальных отходов - исходя из фактической стоимости оказания услуг региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами за месяц в расчете на один квадратный метр помещения собственника, но не более чем по нормативу, установленному в г. Москве.
- размер платы за услуги охраны мест общего пользования и обеспечение контрольно-пропускного режима 51 руб. 67 коп. за квадратный метр помещения собственника.

**6. По данному вопросу повестки дня:****СЛУШАЛИ:** Агурейкин Михаил Владимирович (собственник квартиры № 113)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок перерасчета за поставку коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), исходя из фактического потребления по показаниям общедомовых приборов учета и данным индивидуальных приборов учета два раза в год - в январе и июле.

**ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:**

	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	7474,5	146,3	830,3	0,0
	88,4	1,7	9,8	0,0

**6. РЕШИЛИ:**

Определить порядок перерасчета за поставку коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), исходя из фактического потребления по показаниям общедомовых приборов учета и данным индивидуальных приборов учета два раза в год - в январе и июле.

7	<b>По данному вопросу повестки дня:</b>			
<b>СЛУШАЛИ:</b>	Агурейкин Михаил Владимирович (собственник квартиры № 113)			
<b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>	Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и результатах голосования посредством размещения уведомлений о проведении общих собраний и протоколов таких собраний на информационном стенде в холле жилого дома.			
<b>ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:</b>				
	<b>ЗА (кв.м, %)</b>	<b>ПРОТИВ (кв.м, %)</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)</b>	<b>«Недействительно» (кв.м., %)</b>
	7742,4	146,3	562,4	0
	91,6	1,7	6,7	0
<b>РЕШИЛИ:</b>				
7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и результатах голосования посредством размещения уведомлений о проведении общих собраний и протоколов таких собраний на информационном стенде в холле жилого дома.				

Приложения:

Приложение №1. Договор управления многоквартирным домом.

Приложение №2. Лист регистрации. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.

Приложение №3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников.

Приложение №6. Акт о размещении результатов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №7. Оригиналы решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель  
общего собрания:  
Агурейкин М.В.

М.В. Агурейкин / Агурейкин М.В. / 06.06.22  
(подпись)

Секретарь собрания:  
Эйнгор С.В.

С.В. Эйнгор / Эйнгор С.В. / 06.06.22  
(подпись)

Прошито, пронумеровано на  
4 листе(ах).

Председатель  
Агурейкин М.В.  
(ФИО, подпись)

192 / 06.06.22г.

Секретарь  
Эйнгор С.В.  
(ФИО, подпись)

С / 06.06.22г.