

ПРОТОКОЛ №1/2021
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
город Москва, ул. Душинская, д 16
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

«25» июня 2021г.

Дата проведения очного обсуждения: **«12» мая 2021г. в 17.00 ч.**

Место проведения общего собрания – **г. Москва, ул. Душинская, д 16**, помещение диспетчерской службы. Список присутствующих лиц на очном обсуждении указаны в приложении к настоящему протоколу.

Дата начала заочного голосования: **«13» мая 2021г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **до 20:00 часов «25» июня 2021г.**

Вид общего собрания собственников: годовое /внеочередное
(нужное подчеркнуть)

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: в помещении диспетчерской службы по адресу: **г. Москва, ул. Душинская, д 16.**

Собрание проводится по инициативе Управляющей организации **ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583).**

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение сообщения в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Председатель общего собрания:

Васильев Сергей Иванович, владелец квартиры №106, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка из ЕГРН № 77:04:0001013:3583-77/003/2019-1 от 25.10.2019г.

Секретарь общего собрания:

Ремишевский Олег Петрович, владелец квартиры №6, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка из ЕГРН № 77:04:0001013:3483-77/003/2019-1 от 17.09.2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Васильев Сергей Иванович, владелец квартиры №106.

Ремишевский Олег Петрович, владелец квартиры №6.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении диспетчерской по адресу: **г. Москва, ул. Душинская, д. 16.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **20 195,3 кв. м.**, что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 11204,66 кв. м., что составляет 55,46 % голосов всех собственников помещений.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в приложении к настоящему протоколу.

Собрание признано правомочным, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателем данного общего собрания Васильева Сергея Ивановича (собственник квартиры № 106), секретарем собрания Ремишевского Олега Петровича (собственник квартиры № 6).
2. Предоставление председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Избрать Совет многоквартирного дома в составе следующих лиц:
 1. Васильев Сергей Иванович (собственник квартиры №106)
 2. Ремишевский Олег Петрович (собственник квартиры №6)
 3. Шиловская Юлия Петровна (собственник квартиры № 102)
 4. Михайличенко Сергей Игоревич (собственник квартиры №44)
 5. Ожimina Жанна Михайловна (собственник квартиры №129)

6. Гаврилов Рафаэль Анатольевич.(собственник нежилого помещения)
7. Комаров Виктор Сергеевич (собственник квартиры № 108)
8. Петров Игорь Валентинович (собственник квартиры № 109)
9. Новикова Елена Юрьевна (собственник квартиры № 132)
4. Выбор Председателем Совета Дома Васильева Сергея Ивановича (собственник квартиры №106).
5. Определить сроки полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года.
6. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за период 2019-2020г.г. (Приложение №1 к настоящему уведомлению).
7. Утвердить Правила проживания многоквартирного жилого дома 16 по улице Душинская, город Москва. (Приложение №2 к настоящему уведомлению)
8. Утвердить Правила пропускного режима жилого дома 16 по улице Душинская, город Москва. (Приложение №3 к настоящему уведомлению).
9. В связи с многочисленными обращениями жителей необходимо рассмотреть вопрос о целесообразности увеличения количества сотрудников частной охранной организации, задействованных для обеспечения пропускного режима на объекте. Для повышения уровня безопасности жителей дома предлагается: Увеличить количество сотрудников частной охранной организации на объекте с 3-х до 4-х, в связи с чем утвердить увеличение размера платы (тарифной ставки) на услуги охраны подъезда с 10,40 до 13,87 рублей за кв.м. площади помещений в собственности с 01.07.2021г.
10. Принять к сведению информацию управляющей организации о том, что в настоящий момент дом заселен на 50%. В ремонте находятся еще 45 квартир, потребление электроэнергии и воды на содержание общедомового имущества возросло и будет возрастать в связи с растущей нагрузкой на лифты. Кроме того с 01.07.2020 г. тарифы на электроэнергию выросли на 5%, а с 01.07.2021г тариф индексируются ≈ 6%. Тариф на холодную воду и водоотведение увеличился на 4,5% и в этом году индексируется в 2021г ≈ 4%. В 2020 году увеличение тарифов скомпенсировано экономией на вывозе мусора и запчастях, однако в текущем году, в виду увеличения количества жителей дома, возможности для экономии, без уменьшения объема оказываемых услуг, отсутствуют. В связи с вышеперечисленным необходимо:
С 01.07.2021г утвердить новый размер платы за услуги по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту – 73,61 руб. за один кв. м площади помещения. (за счет увеличения стоимости коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание мест общего пользования на 0,61 копейку в расчете на 1 кв. м площади помещений в собственности)
Утвердить Приложение № 3 к Договору управления в новой редакции. (Приложение № 3 к настоящему уведомлению).
11. Утвердить схему размещения 2-х велопарковок на территории и разделительных столбиков при въезде в паркинг. (Приложение №4 к настоящему уведомлению). Поручить управляющей организации приобрести велопарковки и столбики за счет поступлений за содержание и ремонт общего имущества, при условии положительного решения по индексации размера платы по п.10 настоящего уведомления.
12. Об определении местом хранения копий материалов и копий протокола собрания собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Душинская дом 16.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Ремишевский Олег Петрович , владелец кв. № 6							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Выбрать Председателем данного общего собрания Васильева Сергей Ивановича, владелец кв. № 106, секретарем собрания Ремишевского Олега Петровича (владелец квартиры № 6).					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
8983,06	кв.м.	1206,7	кв.м.	1014,90	кв.м.	0	кв.м.
80,2	%	10,8	%	9,1	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Выбрать Председателем данного общего собрания Васильева Сергей Ивановича, владелец кв. № 106, секретарем собрания Ремишевского Олега Петровича (владелец квартиры № 6).							

2. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Ремишевский Олег Петрович , владелец кв. № 6							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Предоставление председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
9259,66	кв.м.	1020,4	кв.м.	924,6	кв.м.	0	кв.м.
82,6	%	9,1	%	8,3	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Предоставление председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.							

3. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Ремишевский Олег Петрович , владелец кв. № 6							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Избрать Совет многоквартирного дома в составе следующих лиц: 1. Васильев Сергей Иванович (собственник квартиры №106) 2. Ремишевский Олег Петрович (собственник квартиры №6) 3. Шиловская Юлия Петровна (собственник квартиры № 102) 4. Михайличенко Сергей Игоревич (собственник квартиры №44) 5. Ожимина Жанна Михайловна (собственник квартиры №129) 6. Гаврилов Рафаэль Анатольевич.(собственник нежилого помещения) 7. Комаров Виктор Сергеевич (собственник квартиры № 108) 8. Петров Игорь Валентинович (собственник квартиры № 109) 9. Новикова Елена Юрьевна (собственник квартиры № 132)					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
8480,61	кв.м.	1854,2	кв.м.	869,9	кв.м.	0	кв.м.
75,7	%	16,5	%	7,8	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Избрать Совет многоквартирного дома в составе следующих лиц: 1. Васильев Сергей Иванович (собственник квартиры №106) 2. Ремишевский Олег Петрович (собственник квартиры №6) 3. Шиловская Юлия Петровна (собственник квартиры № 102) 4. Михайличенко Сергей Игоревич (собственник квартиры №44) 5. Ожимина Жанна Михайловна (собственник квартиры №129) 6. Гаврилов Рафаэль Анатольевич.(собственник нежилого помещения) 7. Комаров Виктор Сергеевич (собственник квартиры № 108) 8. Петров Игорь Валентинович (собственник квартиры № 109) 9. Новикова Елена Юрьевна (собственник квартиры № 132)							

4. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания **Ремишевский Олег Петрович**, владелец кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Председателем Совета Дома Васильева Сергея Ивановича (собственник квартиры №106).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
8529,76	кв.м.	1736,70	кв.м.	938,2	кв.м.	0	кв.м.
76,1	%	15,5	%	8,4	%	0	%

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем Совета Дома Васильева Сергея Ивановича (собственник квартиры №106).

5. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания **Ремишевский Олег Петрович**, владелец кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
8681,06	кв.м.	1601,4	кв.м.	922,2	кв.м.	0	кв.м.
77,5	%	14,3	%	8,2	%	0	%

РЕШИЛИ:

Определить сроки полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

6. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания **Ремишевский Олег Петрович**, владелец кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение отчета управляющей организации ООО "ФЛЭТ и Ко" за период 2019-2020г.г. (Приложение №1 к настоящему уведомлению).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
8858,56	кв.м.	1435,9	кв.м.	910,20	кв.м.	0	кв.м.
79,1	%	12,8	%	8,1	%	0	%

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет управляющей организации ООО "ФЛЭТ и Ко" за период 2019-2020г.г. (Приложение №1 к настоящему уведомлению).

7. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Ремишевский Олег Петрович , владелец кв. № 6							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Утвердить Правила проживания многоквартирного жилого дома 16 по улице Душинская, город Москва. (Приложение №2 к настоящему уведомлению)					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
9952,26	кв.м.	629,9	кв.м.	625,5	кв.м.	0	кв.м.
88,8	%	5,6	%	5,6	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Утвердить Правила проживания многоквартирного жилого дома 16 по улице Душинская, город Москва. (Приложение №2 к настоящему уведомлению).							

8. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Ремишевский Олег Петрович , владелец кв. № 6							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Утвердить Правила пропускного режима жилого дома 16 по улице Душинская, город Москва. (Приложение №3 к настоящему уведомлению).					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
9823,26	кв.м.	752,9	кв.м.	628,5	кв.м.	0	кв.м.
87,7	%	6,7	%	5,6	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Утвердить Правила пропускного режима жилого дома 16 по улице Душинская, город Москва. (Приложение №3 к настоящему уведомлению).							

9. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Ремишевский Олег Петрович , владелец кв. № 6							
ПРЕДЛОЖЕНО:		В связи с многочисленными обращениями жителей необходимо рассмотреть вопрос о целесообразности увеличения количества сотрудников частной охранной организации, задействованных для обеспечения пропускного режима на объекте. Для повышения уровня безопасности жителей дома предлагается: Увеличить количество сотрудников частной охранной организации на объекте с 3-х до 4-х, в связи с чем утвердить увеличение размера платы (тарифной ставки) на услуги охраны подъезда с 10,40 до 13,87 рублей за кв.м. площади помещений в собственности с 01.07.2021г.					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
3588,9	кв.м.	4935,4	кв.м.	2680,37	кв.м.	0	кв.м.
32	%	44	%	24	%	0	%
РЕШИЛИ:							
В связи с многочисленными обращениями жителей необходимо рассмотреть вопрос о целесообразности увеличения количества сотрудников частной охранной организации, задействованных для обеспечения пропускного режима на объекте. Для повышения уровня безопасности жителей дома предлагается: НЕ УВЕЛИЧИВАТЬ количество сотрудников частной охранной организации на объекте с 3-х до 4-х, в связи с чем НЕ УТВЕРЖДАТЬ увеличение размера платы (тарифной ставки) на услуги охраны подъезда с 10,40 до 13,87 рублей за кв.м. площади помещений в собственности с 01.07.2021г.							

10. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Ремишевский Олег Петрович , владелец кв. № 6							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Принять к сведению информацию управляющей организации о том, что в настоящий момент дом заселен на 50%. В ремонте находятся еще 45 квартир, потребление электроэнергии и воды на содержание общедомового имущества возросло и будет возрастать в связи с растущей нагрузкой на лифты. Кроме того с 01.07.2020 г. тарифы на электроэнергию выросли на 5%, а с 01.07.2021г тариф индексируются ≈6%. Тариф на холодную воду и водоотведение увеличился на 4,5% и в этом году индексируется в 2021г. ≈4%. В 2020 году увеличение тарифов скомпенсировано экономией на вывозе мусора и запчастях, однако в текущем году, в виду увеличения количества жителей дома, возможности для экономии, без уменьшения объема оказываемых услуг, отсутствуют. В связи с вышеперечисленным необходимо: С 01.07.2021г утвердить новый размер платы за услуги по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту - 73,61 руб. за один кв. м площади помещения. (за счет увеличения стоимости коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание мест общего пользования на 0,61 копейку в расчете на 1 кв. м площади помещений в собственности) Утвердить Приложение № 3 к Договору управления в новой редакции. (Приложение № 3 к настоящему уведомлению).					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
7762,56	кв.м.	2741,7	кв.м.	700,4	кв.м.	0	кв.м.
69,3	%	24,5	%	6,2	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Принять к сведению информацию управляющей организации о том, что в настоящий момент дом заселен на 50%. В ремонте находятся еще 45 квартир, потребление электроэнергии и воды на содержание общедомового имущества возросло и будет возрастать в связи с растущей нагрузкой на лифты. Кроме того с 01.07.2020 г. тарифы на электроэнергию выросли на 5%, а с 01.07.2021г тариф индексируются ≈6%. Тариф на холодную воду и водоотведение увеличился на 4,5% и в этом году индексируется в 2021г. ≈4%. В 2020 году увеличение тарифов скомпенсировано экономией на вывозе мусора и запчастях, однако в текущем году, в виду увеличения количества жителей дома, возможности для экономии, без уменьшения объема оказываемых услуг, отсутствуют. В связи с вышеперечисленным необходимо: С 01.07.2021г утвердить новый размер платы за услуги по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту - 73,61 руб. за один кв. м площади помещения. (за счет увеличения стоимости коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание мест общего пользования на 0,61 копейку в расчете на 1 кв. м площади помещений в собственности) Утвердить Приложение № 3 к Договору управления в новой редакции. (Приложение № 3 к настоящему уведомлению).							

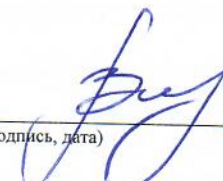
11. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Ремишевский Олег Петрович , владелец кв. № 6							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Утвердить схему размещения 2-х велопарковок на территории и разделительных столбиков при въезде в паркинг. (Приложение №4 к настоящему уведомлению). Поручить управляющей организации приобрести велопарковки и столбики за счет поступлений за содержание и ремонт общего имущества, при условии положительного решения по индексации размера платы по п .10 настоящего уведомления.					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
5955,46	кв.м.	2190,1	кв.м.	3059,1	кв.м.	0	кв.м.
53,2	%	19,5	%	27,3	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Утвердить схему размещения 2-х велопарковок на территории и разделительных столбиков при въезде в паркинг. (Приложение №4 к настоящему уведомлению). Поручить управляющей организации приобрести велопарковки и столбики за счет поступлений за содержание и ремонт общего имущества, при условии положительного решения по индексации размера платы по п .10 настоящего уведомления.							

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Ремишевский Олег Петрович , владелец кв. № 6							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Об определении местом хранения копий материалов и копий протокола собрания собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Душинская дом 16.					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
10721,96	кв.м.	293,9	кв.м.	188,8	кв.м.	0	кв.м.
95,7	%	2,6	%	1,70	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Об определении местом хранения копий материалов и копий протокола собрания собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Душинская дом 16.							


Приложения:

- Приложение №1. Отчет управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за период 2019-2020г.
- Приложение №2. Правила проживания многоквартирного жилого дома 16 по улице Душинская, город Москва.
- Приложение №3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Душинская ул. д 16. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом.
- Приложение №4. Схема размещения 2-х велопарковок на территории и разделительных столбиков при въезде в паркинг.
- Приложение №5. Правила пропускного режима жилого дома 16 по улице Душинская, город Москва.
- Приложение №6. Лист регистрации. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.
- Приложение №7. Решения (Бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, копия выписок из ЕГРН.
- Приложение №8. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании.
- Приложение №9. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение №10. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение №11. Акт от 30.04.21г.
- Приложение №12. Акт от 25.06.21г.

Председатель
общего собрания
Васильев С.И.


25.06.21г
(подпись, дата)

Секретарь
общего собрания
Ремишевский О. П.


25.06.21г
(подпись, дата)

Прошито, пронумеровано на

7 листе(ах).

Председатель


Васильев С.И.

(ФИО, подпись)

Секретарь

Ремишевский О. П.

(ФИО, подпись)

 25.06.21

 25.06.21