

ПРОТОКОЛ №2/2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
город Москва, ул. Душинская, д 16
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

«22» апреля 2022г.

Дата проведения очного обсуждения: «05» марта 2022г. в 17.00 ч.

Место проведения общего собрания – г. Москва, ул. Душинская, д 16, в паркинге -1 уровень, 2 секция по адресу: г. Москва, Душинская улица, дом 16.. Список присутствующих лиц на очном обсуждении указаны в приложении к настоящему протоколу. Приглашенные лица: отсутствовали.

Дата начала заочного голосования: «06» марта 2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование до 20:00 часов «15» апреля 2022г.

Вид общего собрания собственников: годовое /внеочередное
(нужное подчеркнуть)

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: в помещении диспетчерской службы по адресу: г. Москва, ул. Душинская, д 16.

Собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение сообщения в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Председатель общего собрания:

Васильев Сергей Иванович, владелец квартиры №106, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка из ЕГРН № 77:04:0001013:3583-77/003/2019-1 от 25.10.2019г.

Секретарь общего собрания:

Ремишевский Олег Петрович, владелец квартиры №6, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка из ЕГРН № 77:04:0001013:3483-77/003/2019-1 от 17.09.2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Васильев Сергей Иванович, владелец квартиры №106.

Ремишевский Олег Петрович, владелец квартиры №6.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении диспетчерской по адресу: г. Москва, ул. Душинская, д. 16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 20 204,3 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 14503,85 кв. м., что составляет 71,79 % голосов всех собственников помещений.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в приложении к настоящему протоколу. **Собрание признано правомочным, кворум имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателем данного общего собрания Васильева Сергея Ивановича (собственник квартиры № 106), секретарем собрания Ремишевского Олега Петровича (собственник квартиры № 6).
2. Предоставление председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Выбрать способ формирования фонд капитального ремонта общего имущества собственников помещений общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (глава 16 Жилищного кодекса РФ).
4. Выбрать управляющую компанию ООО «ФЛЭТ и Ко» владельцем специального счета.
5. Определить ПАО «Сбербанк» кредитной организации для открытия специального счета.

6. Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет средств собственников помещений.
7. Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.
8. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.
9. Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете ООО «ФЛЭТ и Ко».
10. Утвердить порядок уведомления собственников о результатах голосования посредством размещения протокола собрания на информационном стенде.
11. Об определении местом хранения копий материалов и копий протоколов собраний собственников помещения управляющей организации по адресу: г. Москва, Душинская дом 16

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По данному вопросу повестки дня:			
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Ремишевский Олег Петрович , владелец кв. № 6			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать Председателем данного общего собрания Васильева Сергей Ивановича, владелец кв. № 106, секретарем собрания Ремишевского Олега Петровича (владелец квартиры № 6).		
ГОЛОСОВАЛИ:			
«ЗА» (кв.м., %)	«ПРОТИВ»(кв.м.,%)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»(кв.м., %)	«Недействительно»(кв.м., %)
12990,65	261,3	1251,9	0
89,6	1,8	8,6	0
РЕШИЛИ:			
Выбрать Председателем данного общего собрания Васильева Сергей Ивановича, владелец кв. № 106, секретарем собрания Ремишевского Олега Петровича (владелец квартиры № 6).			

2. По данному вопросу повестки дня:			
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Ремишевский Олег Петрович , владелец кв. № 6			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Предоставление председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.		
ГОЛОСОВАЛИ:			
«ЗА» (кв.м., %)	«ПРОТИВ»(кв.м.,%)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»(кв.м., %)	«Недействительно»(кв.м., %)
13627,35	194,3	682,2	0
94,0	1,3	4,7	0
РЕШИЛИ:			
Предоставление председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.			

3. По данному вопросу повестки дня:			
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Ремишевский Олег Петрович , владелец кв. № 6			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать способ формирования фонд капитального ремонта общего имущества собственников помещений общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (глава 16 Жилищного кодекса РФ).		
ГОЛОСОВАЛИ:			
«ЗА» (кв.м., %)	«ПРОТИВ»(кв.м.,%)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»(кв.м., %)	«Недействительно»(кв.м., %)
12887,35	928,2	688,3	0
88,9	6,4	4,7	0
РЕШИЛИ:			
Выбрать способ формирования фонд капитального ремонта общего имущества собственников помещений общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (глава 16 Жилищного кодекса РФ).			

4. По данному вопросу повестки дня:			
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Ремишевский Олег Петрович , владелец кв. № 6			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать управляющую компанию ООО "ФЛЭТ и Ко" владельцем специального счета.		
ГОЛОСОВАЛИ:			
«ЗА» (кв.м., %)	«ПРОТИВ»(кв.м.,%)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»(кв.м., %)	«Недействительно»(кв.м., %)
12816,85	801,3	885,7	0
88,4	5,5	6,1	0
РЕШИЛИ:			
Выбрать управляющую компанию ООО "ФЛЭТ и Ко" владельцем специального счета.			

5. По данному вопросу повестки дня:			
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Ремишевский Олег Петрович , владелец кв. № 6			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить ПАО "Сбербанк" кредитной организации для открытия специального счета.		
ГОЛОСОВАЛИ:			
«ЗА» (кв.м., %)	«ПРОТИВ»(кв.м.,%)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»(кв.м., %)	«Недействительно»(кв.м., %)
13044,85	351	1108	0
89,9	2,4	7,6	0
РЕШИЛИ:			
Определить ПАО "Сбербанк" кредитной организации для открытия специального счета.			

6. По данному вопросу повестки дня:			
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Ремишевский Олег Петрович , владелец кв. № 6			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет средств собственников помещений.		
ГОЛОСОВАЛИ:			
«ЗА» (кв.м., %)	«ПРОТИВ»(кв.м.,%)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»(кв.м., %)	«Недействительно»(кв.м., %)
12567,85	846,8	1089,2	0
86,7	5,8	7,5	0
РЕШИЛИ:			
Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета за счет средств собственников помещений.			

7. По данному вопросу повестки дня:			
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Ремишевский Олег Петрович , владелец кв. № 6			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.		
ГОЛОСОВАЛИ:			
«ЗА» (кв.м., %)	«ПРОТИВ»(кв.м.,%)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»(кв.м., %)	«Недействительно»(кв.м., %)
13006,85	407,7	1089,3	0
89,7	2,8	7,5	0
РЕШИЛИ:			
Определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.			

8. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания **Ремишевский Олег Петрович**, владелец кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (кв.м., %)	«ПРОТИВ»(кв.м.,%)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»(кв.м., %)	«Недействительно»(кв.м., %)
13510,75	356,4	636,7	0
93,2	2,5	4,4	0

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

9. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания **Ремишевский Олег Петрович**, владелец кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете ООО "ФЛЭТ и Ко".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (кв.м., %)	«ПРОТИВ»(кв.м.,%)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»(кв.м., %)	«Недействительно»(кв.м., %)
12842,65	623,5	1037,7	0
88,5	4,3	7,2	0

РЕШИЛИ:

Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете ООО "ФЛЭТ и Ко". Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете ООО "ФЛЭТ и Ко".

10. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания **Ремишевский Олег Петрович**, владелец кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о результатах голосования посредством размещения протокола собрания на информационном стенде.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (кв.м., %)	«ПРОТИВ»(кв.м.,%)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»(кв.м., %)	«Недействительно»(кв.м., %)
14018,9	122,75	362,2	0
96,7	0,8	2,5	0

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о результатах голосования посредством размещения протокола собрания на информационном стенде.

11. По данному вопросу повестки дня:			
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Ремишевский Олег Петрович , владелец кв. № 6			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Об определении местом хранения копий материалов и копий протоколов собраний собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Душинская дом 16		
ГОЛОСОВАЛИ:			
«ЗА» (кв.м., %)	«ПРОТИВ»(кв.м.,%)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»(кв.м., %)	«Недействительно»(кв.м., %)
14139,35	177,7	186,8	0
97,5	1,2	1,3	0
РЕШИЛИ:			
Определить местом хранения копий материалов и копий протоколов собраний собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Душинская дом 16.			

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №3. Акт о размещении сообщения на информационном стенде.

Приложение №4. Лист регистрации. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.

Приложение №5. Решения (Бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, копия выписок из ЕГРН.

Приложение №6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании.

Приложение №7. Акт о размещении уведомления об итогах проведения собрания собственников.

Председатель
общего собрания
Васильев С.И.



(подпись, дата)

22.04.2022

Секретарь
общего собрания
Ремишевский О. П.



(подпись, дата)

22.04.2022

Прошито, пронумеровано на

5 листе(ах).

Председатель


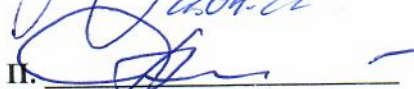
Васильев С.И.

(ФИО, подпись)

Секретарь

Ремишевский О. П.

(ФИО, подпись)


22.04.22

22.04.22