

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
город Москва, ул. Душинская, д 16
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

«17» февраля 2020г.

Дата проведения очного обсуждения: «25» января 2020г. в 10.00 ч.
Место проведения общего собрания – г. Москва, ул. Душинская, д 16, помещение диспетчерской службы. Список присутствующих лиц на очном обсуждении указаны в приложении к настоящему протоколу. Приглашенные лица: отсутствовали

Дата начала заочного голосования: «26» января 2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование до 18:00 часов «17» февраля 2020г.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: в помещении диспетчерской службы по адресу: г. Москва, ул. Душинская, д 16.

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 106 Васильева Сергей Ивановича

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:
1) вручено собственникам помещений в данном доме под роспись. 2) путем направления заказных писем с вложением: сообщения о проведении собрания с повесткой дня; бюллетеня; материалов для принятия решений по вопросам, указанным в сообщении собрания почтой России в адреса квартир жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Душинская, д 16

Председатель общего собрания:

Васильев Сергей Иванович, владелец квартиры №106, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: акт приемки-передачи квартиры № 106 от 25.07.2019г.

Секретарь общего собрания:

Ремишевский Олег Петрович, владелец квартиры №6, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: акт №6 от 29.07.2019г. приемки-передачи квартир.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Васильев Сергей Иванович, владелец квартиры №106, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: акт приемки-передачи квартиры № 106 от 25.07.2019г.

Ремишевский Олег Петрович, владелец квартиры №6, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: акт №6 от 29.07.2019г. приемки-передачи квартир.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении диспетчерской по адресу: г. Москва, ул. Душинская, д. 16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 20 195,3 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 12692,65 кв. м., что составляет 62,85 % голосов всех собственников помещений.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в приложении к настоящему протоколу.

Собрание признано правомочным, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателем данного общего собрания Васильева Сергей Ивановича, владелец кв. № 106, секретарем собрания Ремишевского Олега Петровича (владелец квартиры № 6).

2. Утвердить счетную комиссию в составе Председателя и секретаря данного общего собрания (Васильев С., Ремишевского О. П.) и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

3. Поручить собственнику квартиры №16 Коробанову Александру Александровичу представлять в отношениях с третьими лицами интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, в том числе подавать иски в защиту прав и законных интересов собственников.

4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление Управляющей организацией.

5. Выбор Управляющей организации – ООО «ФЛЭТ и Ко» (ИНН 7710176315).

6. Утверждение условий договора управления с Управляющей организацией.

7. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о результатах голосования посредством размещения протокола собрания на информационных стендах многоквартирного дома.

8. Определить место хранения материалов и протокола собрания в помещении диспетчерской по адресу: г. Москва, Душинская ул., д 16.

9. Определить местом хранения расходных материалов, инструмента и инвентаря, используемого управляющей организацией для целей содержания и ремонта жилого дома нежилые помещения:

№ I комната №122 -1 тех.этаж, № I №128 -2 тех.этаж, № I I комната №3 -1 тех. этаж, № I I комната №5 -2 тех.этаж, № I комната №118 -1 тех.этаж, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

Определить местом раздевалки и кратковременного отдыха дежурного персонала, задействованного для целей содержания и ремонта жилого дома: нежилое помещение №II комнаты 4,7 на -1-м тех. этаже, № II 9 -2 тех.этаж, № II комната №1 на 22 тех.этаж, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

Определить местом размещения охраны: нежилое помещение КПП № I комнаты №120,121 -1 тех.этаж относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

Определить местом хранения документации и приема населения Управляющей организацией: нежилое помещение № II комната № 6,12 -1 тех.этаж, диспетчерская № 13,14,15 -1 тех.этаж относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Ремишевский Олег Петрович, владелец кв. № 6							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Выбрать Председателем данного общего собрания Васильева Сергей Ивановича, владелец кв. № 106, секретарем собрания Ремишевского Олега Петровича (владелец квартиры № 6).					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
12456	кв.м.	0	кв.м.	237	кв.м.	0	кв.м.
98,1	%	0	%	1,9	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Выбрать Председателем данного общего собрания Васильева Сергей Ивановича, владелец кв. № 106, секретарем собрания Ремишевского Олега Петровича (владелец квартиры № 6).							

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания **Ремишевский Олег Петрович**, владелец кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе Председателя и секретаря данного общего собрания (Васильев С., Ремишевского О. П.) и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
12456	кв.м.	0	кв.м.	237	кв.м.	0	кв.м.
98,1	%	0	%	1,9	%	0	%

РЕШИЛИ:
Утвердить счетную комиссию в составе Председателя и секретаря данного общего собрания (Васильев С., Ремишевского О. П.) и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания **Ремишевский Олег Петрович**, владелец кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить собственнику квартиры №16 Коробанову Александру Александровичу представлять в отношениях с третьими лицами интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, в том числе подавать иски в защиту прав и законных интересов собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
12372	кв.м.	0	кв.м.	320	кв.м.	0	кв.м.
97,5	%	0	%	2,5	%	0	%

РЕШИЛИ:
Поручить собственнику квартиры №16 Коробанову Александру Александровичу представлять в отношениях с третьими лицами интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, в том числе подавать иски в защиту прав и законных интересов собственников.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания **Ремишевский Олег Петрович**, владелец кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
12506	кв.м.	54	кв.м.	133	кв.м.	0	кв.м.
98,5	%	0,5	%	1	%	0	%

РЕШИЛИ:
Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление Управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания **Ремишевский Олег Петрович**, владелец кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую организацию – ООО «ФЛЭТ и Ко» (ИНН 7710176315).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
12506	кв.м.	83	кв.м.	103	кв.м.	0	кв.м.
98,5	%	0,7	%	0,8	%	0	%

РЕШИЛИ:

Выбрать Управляющую организацию – ООО «ФЛЭТ и Ко» (ИНН 7710176315).

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания **Ремишевский Олег Петрович**, владелец кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления с Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
12335	кв.м.	179	кв.м.	179	кв.м.	0	кв.м.
97,2	%	1,4	%	1,4	%	0	%

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления с Управляющей организацией.

7. По seventhому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания **Ремишевский Олег Петрович**, владелец кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о результатах голосования посредством размещения протокола собрания на информационных стендах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
12576	кв.м.	67	кв.м.	49	кв.м.	0	кв.м.
99,1	%	0,5	%	0,4	%	0	%

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о результатах голосования посредством размещения протокола собрания на информационных стендах многоквартирного дома..

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания **Ремишевский Олег Петрович**, владелец кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов и протокола собрания в помещении диспетчерской по адресу: г. Москва, Душинская ул., д 16.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
12643	кв.м.	0	кв.м.	49	кв.м.	0	кв.м.
99,6	%	0	%	0,4	%	0	%

РЕШИЛИ:

Определить место хранения материалов и протокола собрания в помещении диспетчерской по адресу: г. Москва, Душинская ул., д 16.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания **Ремишевский Олег Петрович**, владелец кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения расходных материалов, инструмента и инвентаря, используемого управляющей организацией для целей содержания и ремонта жилого дома нежилые помещения:
 № I комната №122 -1 тех.этаж, № I №128 -2 тех.этаж, № I I комната №3 -1 тех. этаж, № I I комната №5 -2 тех.этаж, № I комната №118 -1 тех.этаж, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.
 Определить местом раздевалки и кратковременного отдыха дежурного персонала, задействованного для целей содержания и ремонта жилого дома: нежилое помещение №II комнаты 4,7 на -1-м тех. этаже, № II 9 -2 тех.этаж, № II комната №1 на 22 тех.этаж, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.
 Определить местом размещения охраны: нежилое помещение КПП № I комнаты №120,121 -1 тех.этаж относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.
 Определить местом хранения документации и приема населения Управляющей организацией: нежилое помещение № II комната № 6,12 -1 тех.этаж, диспетчерская № 13,14,15 -1 тех.этаж относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
12616	кв.м.	28	кв.м.	49	кв.м.	0	кв.м.
99,4	%	0,2	%	0,4	%	0	%

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения расходных материалов, инструмента и инвентаря, используемого управляющей организацией для целей содержания и ремонта жилого дома нежилые помещения:
 № I комната №122 -1 тех.этаж, № I №128 -2 тех.этаж, № I I комната №3 -1 тех. этаж, № I I комната №5 -2 тех.этаж, № I комната №118 -1 тех.этаж, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.
 Определить местом раздевалки и кратковременного отдыха дежурного персонала, задействованного для целей содержания и ремонта жилого дома: нежилое помещение №II комнаты 4,7 на -1-м тех. этаже, № II 9 -2 тех.этаж, № II комната №1 на 22 тех.этаж, относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.
 Определить местом размещения охраны: нежилое помещение КПП № I комнаты №120,121 -1 тех.этаж относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.
 Определить местом хранения документации и приема населения Управляющей организацией: нежилое помещение № II комната № 6,12 -1 тех.этаж, диспетчерская № 13,14,15 -1 тех.этаж относящиеся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

Приложения:

Приложение №1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании.

Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

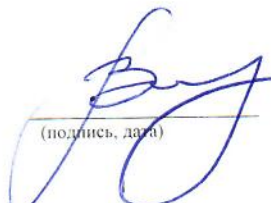
Приложение №3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. Душинская, д.16.

Приложение №4. Подписанный договор управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, ул. Душинская д.16.


Приложение №5 Акт от 13.08.2020 г.

Приложение №6. Лист регистрации. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.
Приложение №7. Решения (Бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, копии актов приемки-передачи объектов долевого строительства.
Приложение №8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
Приложение №9. Акт от 17.02.2020г.
Приложение №10. Список №1 внутренних почтовых отправлений.

Председатель
общего собрания
Васильев С.И.


17.02.2020
(подпись, дата)

Секретарь
общего собрания
Ремишевский О. П.


17.02.2020
(подпись, дата)

Прошито, пронумеровано на

6 листе(ах).

Председатель

Васильев С.И.

(ФИО, подпись)

Секретарь

Ремниевский О.П.

(ФИО, подпись)


17.02.2020


17.02.2020