

**ПРОТОКОЛ №1/2022**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Москва, Душинская ул., д.16.**

г. Москва

«09» апреля 2022г.

|   |  |
|---|--|
| Форма проведения общего собрания собственников:   | очно-заочное собрание  |
| Дата и время проведения очной части собрания:   | «05» марта 2022 г. Начало собрания в 17-00 час.  |
| Место проведения очной части собрания:  | в паркинге -1 уровень, 2 секция по адресу: г.Москва, Душинская ул., д.16.                                      |
| Заочная голосование проводилось:  | с «06» марта 2022 по «31» марта 2022 года.   |
| Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование | до 20:00 «31» марта 2022 года  |
| Инициатор проведения собрания:  | управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583).  |
| Председатель общего собрания:   | Васильев Сергей Иванович (собственник квартиры № 106)  |
| Секретарь общего собрания:  | Ремишевский Олег Петрович (собственник квартиры № 6)   |
| Лица, проводившие подсчет голосов:  | Васильев Сергей Иванович (собственник квартиры № 106)<br>Ремишевский Олег Петрович (собственник квартиры № 6). |
| Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений   | г. Москва, Душинская улица, дом 16, помещение Службы эксплуатации.   |
| Место (адрес) хранения протокола:   | г. Москва, Душинская улица, дом 16, помещение Службы эксплуатации.   |

Список присутствующих лиц (собственников) на очном обсуждении указаны в приложении к настоящему протоколу. Заочное голосование по вопросам повестки дня проводилось путем заполнения собственниками (доверенными лицами) помещений бюллетеней очно-заочного голосования.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: уведомление собственников помещений дома о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде по адресу: г. Москва, Душинская улица, дом 16

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений — отсутствовали

Общее число голосов собственников помещений многоквартирного дома 20204,30 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 14252,81 кв. м., что 71,59 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**Повестка дня общего собрания:**

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

|  |  |                         |                              |                                     |
|--|--|-------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1. По данному вопросу повестки дня:</b> |  |                         |                              |                                     |
| <b>СЛУШАЛИ:</b>                            | Васильев Сергей Иванович (собственник квартиры № 106)  |                         |                              |                                     |
| <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>                         | 1. Выбрать Председателем данного общего собрания Васильева Сергея Ивановича (собственник квартиры № 106), секретарем собрания Ремишевского Олега Петровича (собственник квартиры № 6). |                         |                              |                                     |
| <b>ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:</b>   |  |                         |                              |                                     |
|  | <b>ЗА (кв.м, %)</b>  | <b>ПРОТИВ (кв.м. %)</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м. %)</b> | <b>«Недействительно» (кв.м.. %)</b> |
|  | 13245,8  | 53,7                    | 1165,2                       | 0,0                                 |
|  | 91,6   | 0,4                     | 8,1                          | 0,0                                 |
| <b>1. РЕШИЛИ:</b>                          |  |                         |                              |                                     |
|  | 1. Выбрать Председателем данного общего собрания Васильева Сергея Ивановича (собственник квартиры № 106), секретарем собрания Ремишевского Олега Петровича (собственник квартиры № 6). |                         |                              |                                     |

**2. По данному вопросу повестки дня:****СЛУШАЛИ:** Васильев Сергей Иванович (собственник квартиры № 106)**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить Председателю данного общего собрания и секретарю прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.**ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:**

|  | ЗА (кв.м, %) | ПРОТИВ<br>(кв.м, %) | ВОЗДЕРЖАЛСЯ<br>(кв.м, %) | «Недействительно»<br>(кв.м., %) |
|--|--------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------|
|  | 13856,4      | 53,7                | 554,6                    | 0,0                             |
|  | 95,8         | 0,4                 | 3,8                      | 0,00                            |

**РЕШИЛИ:**

Предоставить Председателю данного общего собрания и секретарю прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

**3 По данному вопросу повестки дня:****СЛУШАЛИ:** Васильев Сергей Иванович (собственник квартиры № 106)**ПРЕДЛОЖЕНО:** В связи с поступлением в Совет Дома заявлений от членов Совета дома Михайличенко С.И. (кв №44), Петрова И.В. (кв 109), Гаврилова Р.А.(собственник нежилого помещения) с пожеланием об исключении из Совета дома в связи с невозможностью в дальнейшем принимать участие в его работе, исключить указанных собственников и состава Совета дома, сократить количество членов Совета дома до 7 человек и дополнительно избрать в Совет дома Тиунова Олега Сергеевича (собственник квартиры № 93).**ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:**

|  | ЗА (кв.м, %) | ПРОТИВ<br>(кв.м, %) | ВОЗДЕРЖАЛСЯ<br>(кв.м, %) | «Недействительно»<br>(кв.м., %) |
|--|--------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------|
|  | 13168,0      | 177,8               | 1118,9                   | 0,0                             |
|  | 91,0         | 1,2                 | 7,7                      | 0,0                             |

**РЕШИЛИ:**

В связи с поступлением в Совет Дома заявлений от членов Совета дома Михайличенко С.И. (кв №44), Петрова И.В. (кв 109), Гаврилова Р.А.(собственник нежилого помещения) с пожеланием об исключении из Совета дома в связи с невозможностью в дальнейшем принимать участие в его работе, исключить указанных собственников и состава Совета дома, сократить количество членов Совета дома до 7 человек и дополнительно избрать в Совет дома Тиунова Олега Сергеевича (собственник квартиры № 93).

**4.1. По данному вопросу повестки дня:****СЛУШАЛИ:** Васильев Сергей Иванович (собственник квартиры № 106)**ПРЕДЛОЖЕНО:** Для повышения эффективности работы Совета Дома переизбрать Председателем Совета Дома 4.1 Комаров Виктор Сергеевич (собственник квартиры № 108)**4.1. ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:**

|  | ЗА (кв.м, %) | ПРОТИВ<br>(кв.м, %) | ВОЗДЕРЖАЛСЯ<br>(кв.м, %) | «Недействительно»<br>(кв.м., %) |
|--|--------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------|
|  | 7913,8       | 2995,6              | 3555,4                   | 0,0                             |
|  | 54,7         | 20,7                | 24,6                     | 0,0                             |

**4.2. По данному вопросу повестки дня:****СЛУШАЛИ:** Васильев Сергей Иванович (собственник квартиры № 106)**ПРЕДЛОЖЕНО:** Для повышения эффективности работы Совета Дома переизбрать Председателем Совета Дома 4.2. Новикова Елена Юрьевна (собственник квартиры № 132)**ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:**

|  | ЗА (кв.м, %) | ПРОТИВ<br>(кв.м, %) | ВОЗДЕРЖАЛСЯ<br>(кв.м, %) | «Недействительно»<br>(кв.м., %) |
|--|--------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------|
|  | 8678,3       | 3181,1              | 2605,3                   | 0,0                             |
|  | 60,0         | 22,0                | 18,0                     | 0,0                             |

**4. РЕШИЛИ:**

Для повышения эффективности работы Совета Дома и большим количеством голосов переизбрать Председателем Совета Дома 4.2. Новикову Елену Юрьевну (собственник квартиры № 132) .

**5. По данному вопросу повестки дня:****СЛУШАЛИ:** Васильев Сергей Иванович (собственник квартиры № 106)**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план - график на 2022г. управляющей организацией ООО «ФЛЭТ и Ко» (Приложение №1 к настоящему уведомлению).**ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:**

|  | ЗА (кв.м, %) | ПРОТИВ<br>(кв.м, %) | ВОЗДЕРЖАЛСЯ<br>(кв.м, %) | «Недействительно»<br>(кв.м., %) |
|--|--------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------|
|  | 13438,0      | 119,6               | 907,1                    | 0,0                             |
|  | 92,9         | 0,8                 | 6,3                      | 0,0                             |

**5. РЕШИЛИ:**

Утвердить план - график на 2022г. управляющей организацией ООО «ФЛЭТ и Ко» (Приложение №1 к настоящему уведомлению).

По данному вопросу повестки дня:: Принять к сведению информацию управляющей организации о невозможности в дальнейшем оказывать услуги охраны по существующему тарифу. За прошедший 2021 год на рынке услуг охраны произошел существенный (в 1,5 раза) рост тарифов на оказываемые услуги.

6. От действующей охранной организации ООО ЧОП «Профессионал» ИНН 5001043207 поступило письмо об увеличении стоимости оказания услуг с 01.04.2022г. При отказе от повышения стоимости ЧОП услуги предоставлять не будет. В связи с данными обстоятельствами жителям предлагается проголосовать за одно из двух предложений.

**СЛУШАЛИ:** Васильев Сергей Иванович (собственник квартиры № 106)**ПРЕДЛОЖЕНО:** 6.1 Поручить управляющей организации пролонгировать договор с действующим ООО ЧОП «Профессионал» ИНН 5001043207 на оказание услуг охраны и утвердить размер платы ( тарифную ставку) 14,90 руб./кв. м. с 01.04.2022г**ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:**

|  | ЗА (кв.м, %) | ПРОТИВ<br>(кв.м, %) | ВОЗДЕРЖАЛСЯ<br>(кв.м, %) | «Недействительно»<br>(кв.м., %) |
|--|--------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------|
|  | 12144,7      | 1287,3              | 1032,7                   | 0                               |
|  | 84,0         | 8,9                 | 7,1                      | 0                               |

**6.1. РЕШИЛИ:**

6.1 Поручить управляющей организации пролонгировать договор с действующим ООО ЧОП «Профессионал» ИНН 5001043207 на оказание услуг охраны и утвердить размер платы ( тарифную ставку) 14,90 руб./кв. м. с 01.04.2022г

**6.2. По данному вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Васильев Сергей Иванович (собственник квартиры № 106)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 6.2 Поручить управляющей организации расторгнуть договор с действующим ООО ЧОП «Профессионал» ИНН 5001043207 и заключить новый договор с ООО ЧОП «ЩИТ» ИНН 7718549495 на оказание услуг охраны и утвердить размер платы ( тарифную ставку) 16,04 руб./кв. м с 01.04.2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:**

|  | ЗА (кв.м, %) | ПРОТИВ (кв.м, %) | ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %) | «Недействительно» (кв.м., %) |
|--|--------------|------------------|-----------------------|------------------------------|
|  | 2402,1       | 10420,9          | 1641,66               | 0                            |
|  | 16,6         | 72,0             | 11,3                  | 0                            |

**РЕШИЛИ:**

**!!! 6.2 Не поручать** управляющей организации расторгнуть договор с действующим ООО ЧОП «Профессионал» ИНН 5001043207 и заключить новый договор с ООО ЧОП «ЩИТ» ИНН 7718549495 на оказание услуг охраны и **не утверждать размер платы** ( тарифную ставку) 16,04 руб./кв. м с 01.04.2022г.

**7 По данному вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Васильев Сергей Иванович (собственник квартиры № 106)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 7. Принять во внимание информацию управляющей организации о том, что в связи с изменениями в законодательстве об обращении с твердыми коммунальными отходами плата за утилизацию и вывоз твердых коммунальных отходов с 01.01.2022 в г. Москве составляет 7,27 руб за кв м помещения. Управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» не использовала городской тариф, однако уже несет расходы на оплату обращения с ТКО по новым тарифам. В данной ситуации предлагается утвердить с 01.04.2022г следующий порядок определения стоимости услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

- исключить из состава услуг, за которые взимается плата за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома плату за обращение с ТКО, утвердив размер платы за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 71 руб 39 копеек.
- начисление собственникам помещений за коммунальную услугу по обращению с ТКО осуществлять по фактическому объему утилизированных ТКО (а не по нормативу) в соответствии с платежно-расчетными документами регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами пропорционально площади помещения (жилого и нежилого), но в размере не превышающем нормативную плату за обращение с ТКО, установленную в г.Москве.

**ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:**

|  | ЗА (кв.м, %) | ПРОТИВ (кв.м, %) | ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %) | «Недействительно» (кв.м., %) |
|--|--------------|------------------|-----------------------|------------------------------|
|  | 11903,6      | 952,6            | 1608,5                | 0,0                          |
|  | 82,3         | 6,6              | 11,1                  | 0,0                          |

**7. РЕШИЛИ:**

7. Принять во внимание информацию управляющей организации о том, что в связи с изменениями в законодательстве об обращении с твердыми коммунальными отходами плата за утилизацию и вывоз твердых коммунальных отходов с 01.01.2022 в г. Москве составляет 7,27 руб за кв м помещения. Управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» не использовала городской тариф, однако уже несет расходы на оплату обращения с ТКО по новым тарифам.

В данной ситуации предлагается утвердить с **01.04.2022г** следующий порядок определения стоимости услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

- исключить из состава услуг, за которые взимается плата за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома плату за обращение с ТКО, **утвердив размер платы** за управление, содержание и ремонт многоквартирного дома в размере **71 руб 39 копеек**

- начисление собственникам помещений за коммунальную услугу по обращению с ТКО осуществлять по фактическому объему утилизированных ТКО (а не по нормативу) в соответствии с платежно-расчетными документами регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами пропорционально площади помещения (жилого и нежилого), но в размере не превышающем нормативную плату за обращение с ТКО, установленную в г.Москве.

8 По данному вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Васильев Сергей Иванович (собственник квартиры № 106)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 8. Определить местом хранения копий материалов и копий протокола собрания собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Душинская дом 16.

**ГОЛОСОВАЛИ** за данное предложение:

|  | <b>ЗА</b> (кв.м, %) | <b>ПРОТИВ</b> (кв.м, %) | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> (кв.м, %) | <b>«Недействительно»</b> (кв.м., %) |
|--|---------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
|  | 14249,8             | 214,9                   | 0,0                          | 0,0                                 |
|  | 98,5                | 1,5                     | 0,0                          | 0,00                                |

**РЕШИЛИ:**

8. Определить местом хранения копий материалов и копий протокола собрания собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Душинская дом 16.

Приложения:

Приложение №1. План - график на 2022г. управляющей организацией ООО «ФЛЭТ и Ко».

Приложение №2. Лист регистрации. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.

Приложение №3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании.

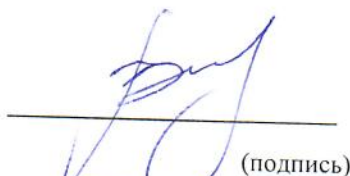
Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №6. Акт.

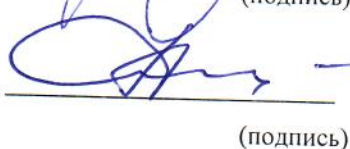
Приложение №7. Акт.

Председатель  
общего собрания:  
Васильев С.И.

  
(подпись)

09.04.2022

Секретарь собрания:  
Ремишевский О.П.

  
(подпись)

09.04.2022