

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА
(в форме заочного голосования)

г. Москва

«31» мая 2016 г.

С «4» мая 2016г. по «27» мая 2016г по адресу: г. Москва, Дохтуровский переулок, дом 6, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **10055,1** кв. м., что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 46 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **6603,1** кв. м., что составляет **65,67%** голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения Управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583).

Секретарь общего собрания Слободянюк Игорь Петрович.

Повестка дня:

1. Выбор Председателем данного общего собрания Трефняка Иосифа Сергеевича; Секретарем общего собрания Слободянюка Игоря Петровича
2. Предоставление Председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2015 г. (ИНН 7710176315)
4. Утверждение решения не осуществлять повышение действующей тарифной ставки на услуги управления, работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД в 2016 г.
5. Утверждение решения не осуществлять повышение действующей тарифной ставки на услуги охраны в 2016 г.
6. О поручении Управляющей организации, в связи с окончанием срока эксплуатации, осуществить замену въездных ворот паркинга за счет средств целевого взноса, уплачиваемого владельцами машиномест в срок до 30.06.2016г, в размере 4500 рублей с владельца одного машиноместа, с последующим предоставлением отчета о произведенных расходах на информационном стенде в холле жилого дома.
7. О поручении Управляющей организации переоборудования (уменьшения крутизны) въездной зоны пандуса в подземную автостоянку в створе подъемных ворот за счет средств целевого взноса, уплачиваемого владельцами машиномест в срок до 30.06.2016г, в размере 3500 рублей с владельца одного машиноместа, с последующим предоставлением отчета о произведенных расходах на информационном стенде в холле жилого дома.
8. О поручении Управляющей организации в связи с окончанием срока эксплуатации (10 лет) осуществить единовременную замену трехтарифных индивидуальных (квартирных) приборов учета электроэнергии путем заключения договора на выполнение данного вида работ с ПАО «Мосэнергосбыт». Стоимость прибора учета и работ по его замене оплачивается собственником квартиры управляющей организации по тарифам ПАО «Мосэнергосбыт».
9. Утверждение порядка уведомления собственников о результатах голосования посредством размещения протокола собрания на информационном стенде в холле жилого дома.
10. Об определении места хранения материалов и Протокола собрания в помещении службы эксплуатации по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 80,54 % «ПРОТИВ» – 13,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,16 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем данного общего собрания Трефняка Иосифа Сергеевича; Секретарем общего собрания Слободянюка Игоря Петровича.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 78,58 % «ПРОТИВ» – 13,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 8,12 %

РЕШИЛИ: Предоставить Председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 81,18 % «ПРОТИВ» – 11,23 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,58 %

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет управляющей организацией ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2015 год. (ИНН 7710176315)

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 92,23 % «ПРОТИВ» – 6,66 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,11 %

РЕШИЛИ: Утвердить решение не осуществлять повышение действующей тарифной ставки на услуги управления, работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД в 2016 г.

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 93,34 % «ПРОТИВ» – 6,66 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить решение не осуществлять повышение действующей тарифной ставки на услуги охраны в 2016 г.

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 62,63 % «ПРОТИВ» – 24,24 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 13,13 %

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей организации, в связи с окончанием срока эксплуатации, осуществить замену въездных ворот паркинга за счет средств целевого взноса, уплачиваемого владельцами машиномест в срок до 30.06.2016г, в размере 4500 рублей с владельца одного машиноместа, с последующим предоставлением отчета о произведенных расходах на информационном стенде в холле жилого дома.

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 54,28 % «ПРОТИВ» – 30,52 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 15,20 %

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей организации переоборудование (уменьшения крутизны) въездной зоны пандуса в подземную автостоянку в створе подъемных ворот за счет средств целевого взноса, уплачиваемого владельцами машиномест в срок до 30.06.2016г, в размере 3500 рублей с владельца одного машиноместа, с последующим предоставлением отчета о произведенных расходах на информационном стенде в холле жилого дома.

8. По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 59,89 % «ПРОТИВ» – 20,53 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 19,59 %

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей организации в связи с окончанием срока эксплуатации (10 лет) осуществить единовременную замену трехтарифных индивидуальных (квартирных) приборов учета электроэнергии путем заключения договора на выполнение данного вида работ с ПАО «Мосэнергосбыт». Стоимость прибора учета и работ по его замене оплачивается собственником квартиры управляющей организации по тарифам ПАО «Мосэнергосбыт».

9. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 88,63 % «ПРОТИВ» – 9,3 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,07 %

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о результатах голосования посредством размещения протокола собрания на информационном стенде в холле жилого дома.

10. По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 88,63 % «ПРОТИВ» – 8,72 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,64 %

РЕШИЛИ: Определить место хранения материалов и Протокола собрания в помещении службы эксплуатации по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4.

Подсчет голосов произвел Председатель общего собрания собственников помещений дома №6, по Дохтуровскому переулку, г. Москвы, проводимого в форме заочного голосования

Трефняк Иосиф Сергеевич



(подпись).

Секретарь собрания Слободянюк Игорь Петрович



(подпись).