

**Протокол № 1**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Москва Дохтуровский пер., дом 6**

**31 января 2015 г.**

Инициаторы проведения собрания:

**Григорьянц Арсен Сергеевич** - паспорт 4608 320319, выдан ОВД г.Звенигорода 30.09.2003 г.

**Дворянинович Римма Николаевна** - паспорт 4000 576818, выдан 51 отделом милиции Московского района г.Санкт-Петербург 30.07.2001 г.

**Кауфман Семен Абрамович** - паспорт 4503 266752, выдан Салтыковским отделением милиции Балашихинского УВД Московской области 24.07.2002 г.

**Сизов Константин Леонидович** - паспорт 4504 305822, выдан ОВД Филевский парк г.Москвы 15.10.2002 г.

**Фольц Владимир Антонович** - паспорт 4598 380922, выдан ОВД Дорогомилово г.Москвы 11.03.1999 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 46, ст. 47 Жилищного кодекса РФ в заочной форме.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам дома составляет 1 000 (Одна тысяча голосов).

На собрании присутствуют собственники и их представители, владеющие 562,3 голосов, что составило 56,5% от общего числа всех голосов собственников дома.

**Кворум для решения вопросов повестки дня собрания имеется.**

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. О подсчете голосов решений собственников.
3. О согласовании оплаты разового аванса для ООО «ФЛЭТ и Ко» за общедомовую электроэнергию.
4. Об утверждении перечня работ и размера разового сбора по текущему ремонту общего имущества дома.
5. О месте хранения технической документации и общего имущества дома.
6. О сдаче в аренду помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дохтуровский переулок, д.6
7. Об утверждении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дохтуровский переулок, д.6

## Решили:

1. Председателем данного собрания избрать Фольца Владимира Антоновича (голосовали «за» 526,5 голосов, «против» 35,8 голосов, «воздержались» 0 голосов).
2. Предоставить председателю собрания право подсчета голосов решений собственников (голосовали «за» 510,2 голосов, «против» 52,1 голосов, «воздержались» 0 голосов).
3. Согласиться с оплатой разового аванса для ООО «ФЛЭТ и Ко» в сумме 15 руб. с кв. м площади собственников за общедомовую электроэнергию, при условии перерасчета электроэнергии за 2013, 2014 г.г. и начисления ежемесячной оплаты строго по показаниям электросчетчиков учета общедомовой электроэнергии и счетов ОАО Мосэнергосбыта (голосовали «за» 496,3 голосов, «против» 52,1 голосов, «воздержались» 13,9 голосов).
4. Утвердить перечень работ (с указанием их стоимости) по текущему ремонту общего имущества дома и повышения комфортности условий проживания собственников нашего дома, а также согласиться с уплатой разового сбора в размере 50 руб. с кв. м площади собственников помещений (голосовали «за» 476,5 голосов, «против» 85,8 голосов, «воздержались» 0 голосов).
5. Утвердить в качестве места хранения технической документации и общего имущества собственников дома в комнате № 7 на 1-ом этаже жилого дома по адресу г. Москва, Дохтуровский пер., дом 6 (голосовали «за» 511 голосов, «против» 35,8 голосов, «воздержались» 15,5 голосов).
6. Поручить председателю Совета дома заключить договора на передачу во временное пользование (аренду) помещений, занимаемых ООО «ФЛЭТ и Ко», ООО «Комстар» и ПАО АКБ «Балтика», относящихся к общему имуществу собственников дома (голосовали «за» 472,6 голосов, «против» 35,8 голосов, «воздержались» 53,9 голосов).
7. Избрать в качестве места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дохтуровский пер., дом 6, помещение №7 на 1-ом этаже указанного многоквартирного дома (голосовали «за» 511 голосов, «против» 35,8 голосов, «воздержались» 15,5 голосов).

**Итого по каждому вопросу повестки дня голосовали:**

1. «за» 93,5% голосов, «против» 6,5% голосов, «воздержались» 0% голосов от общего количества голосов, принявших участие в данном общем собрании собственников помещений.

2. «за» 90,8% голосов, «против» 9,2% голосов, «воздержались» 0% голосов от общего количества голосов, принявших участие в данном общем собрании собственников помещений.

3. «за» 88% голосов, «против» 9,2% голосов, «воздержались» 2,8% голосов от общего количества голосов, принявших участие в данном общем собрании собственников помещений..

4. «за» 84,6% голосов, «против» 15,4% голосов, «воздержались» 0% голосов от общего количества голосов, принявших участие в данном общем собрании собственников помещений..

5. «за» 90,9% голосов, «против» 6,3% голосов, «воздержались» 2,8% голосов от общего количества голосов, принявших участие в данном общем собрании собственников помещений..

6. «за» 84% голосов, «против» 6,3% голосов, «воздержались» 9,7% голосов от общего количества голосов, принявших участие в данном общем собрании собственников помещений..

7. «за» 90,9% голосов, «против» 6,3% голосов, «воздержались» 2,8% голосов от общего количества голосов, принявших участие в данном общем собрании собственников помещений..

Председатель собрания:

Фольц Владимир Антонович



---