

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА
(в форме заочного голосования)

г. Москва

«29» июня 2017 г.

С «22» мая 2017г. по «23» июня 2017г по адресу: г. Москва, Дохтуровский переулок, дом 6, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 10055,1 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 45 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 5940,5 кв. м., что составляет 59,08% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения Управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583).

Повестка дня:

1. Выбор Председателем данного общего собрания Трефняка Иосифа Сергеевича; Секретарем общего собрания Афанасьева Андрея Андреевича.
2. Предоставление Председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2016 г.
4. В связи:
 - с изменениями в ЖК РФ включить в тарифную ставку на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходы на коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) предоставляемые на общедомовые нужды, увеличив тарифную ставку на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 19 рублей 18 копеек за один квадратный метр помещения с 01 июля 2017г.
 - с необходимостью производства текущего ремонта карнизов кровли увеличить тарифную ставку на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 3 рубля 67 копеек за один квадратный метр помещения с 01 июля 2017г.
5. Обязать управляющую организацию в феврале 2018г. произвести перерасчет расходов на коммунальные ресурсы, использованные в целях содержания общего имущества собственников помещений в МКД по итогам 2017г. по данным фактического потребления коммунальных услуг по показаниям ОДПУ, с предоставлением отчета на информационных стендах.
6. Утверждение Договора управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с изменениями в действующем законодательстве.
7. Поручить Управляющей организации осуществить дооборудование подземного паркинга системой усиления сотовой связи за счет средств целевого взноса, уплачиваемого владельцами машиномест единовременным платежом в срок до 30.07.2017г. в размере 1800 рублей с владельца одного машиноместа, с последующим предоставлением отчета о произведенных расходах на информационном стенде в холле дома.
8. Утвердить численность Совета дома – 5 человек.
9. Определить срок полномочий Совета дома и председателя Совета дома – 5 лет.
10. Выбор членов совета дома и Председателя Совета дома, из числа членов Совета многоквартирного дома (в связи с истечением срока полномочий): Председатель Совета

Дома – Трефняк Иосиф Сергеевич (кв. № 44), Члены Совета дома: Фольц Владимир Антонович (кв. № 11), Григорянц Арсен Сергеевич (кв. № 2), Сизов Константин Леонидович (кв. № 48), Астахов Валерий Валентинович (кв. № 23).

11. Разрешить Управе района Дорогомилово разместить информационную конструкцию на входной группе каждого подъезда в рамках городской программы.
12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и результатах голосования посредством размещения уведомлений о проведении общих собраний и протоколов таких собраний на информационном стенде в холле жилого дома.
13. Определить местом хранения материалов и протоколов собраний собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Резервный проезд, дом 4.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 76,93 % «ПРОТИВ» – 17,02 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,05 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем данного общего собрания Трефняка Иосифа Сергеевича; Секретарем общего собрания Афанасьева Андрея Андреевича.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 86,67 % «ПРОТИВ» – 11,13 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,2 %

РЕШИЛИ: Предоставить Председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 74,28 % «ПРОТИВ» – 14,73 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 10,99 %

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет управляющей организацией ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2016 год. (ИНН 7710176315)

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 70,15 % «ПРОТИВ» – 21 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 8,85 %

РЕШИЛИ: в связи

- с изменениями в ЖК РФ включить в тарифную ставку на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходы на коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение) предоставляемые на общедомовые нужды, увеличив тарифную ставку на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 19 рублей 18 копеек за один квадратный метр помещения с 01 июля 2017г.

- с необходимостью производства текущего ремонта карнизов кровли увеличить тарифную ставку на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 3 рубля 67 копеек за один квадратный метр помещения с 01 июля 2017г.

Утвердить новый размер тарифной ставки на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 91 рубль 43 копейки за один квадратный метр площади помещения с 01 июля 2017г.

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 85,97 % «ПРОТИВ» – 7,98 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,2 %

Число неподсчитанных голосов в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросу 5 равно 2 помещения, что составляет 3,85 %

РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию в феврале 2018г. произвести перерасчет расходов на коммунальные ресурсы, использованные в целях содержания общего имущества

собственников помещений в МКД по итогам 2017г. по данным фактического потребления коммунальных услуг по показаниям ОДПУ, с предоставлением отчета на информационных стендах.

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» –82,72% «ПРОТИВ» –7,62% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –9,66%

РЕШИЛИ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции в связи с изменениями в действующем законодательстве.

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 70,78 % «ПРОТИВ» – 20,52 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4,65 %

Число неподсчитанных голосов в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросу 7 равно 2 помещения, что составляет 4,05 %

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей организации осуществить дооборудование подземного паркинга системой усиления сотовой связи за счет средств целевого взноса, уплачиваемого владельцами машиномест единовременным платежом в срок до 30.07.2017г. в размере 1800 рублей с владельца одного машиноместа, с последующим предоставлением отчета о произведенных расходах на информационном стенде в холле дома.

8. По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» –90,67% «ПРОТИВ» –5,88% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –3,44%

РЕШИЛИ: Утвердить численность Совета дома – 5 человек.

9. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» –68,36% «ПРОТИВ» – 24,34 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,3 %

РЕШИЛИ: Определить срок полномочий Совета дома и председателя Совета дома – 5 лет.

10. По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 72,67 % «ПРОТИВ» – 20,72 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,2 %

Число неподсчитанных голосов в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросу 10 равно 2 помещения, что составляет 4,41 %

РЕШИЛИ: Выбрать членов совета дома и Председателя Совета дома, из числа членов Совета многоквартирного дома (в связи с истечением срока полномочий): Председатель Совета Дома – Трефняк Иосиф Сергеевич (кв. № 44), Члены Совета дома: Фольц Владимир Антонович (кв. № 11), Григорянц Арсен Сергеевич (кв. № 2), Сизов Константин Леонидович (кв. № 48), Астахов Валерий Валентинович (кв. № 23).

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 40,14 % «ПРОТИВ» – 57,67 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,2 %

РЕШИЛИ: Не разрешать Управе района Дорогомилово разместить информационную конструкцию на входной группе каждого подъезда в рамках городской программы.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» –97,8% «ПРОТИВ» –0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,2 %

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и результатах голосования посредством размещения уведомлений о проведении общих собраний и протоколов таких собраний на информационном стенде в холле жилого дома.

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

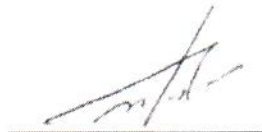
«ЗА» –81,7% «ПРОТИВ» –13,86% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –2,2%

Число неподсчитанных голосов в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросу 13 равно 1 помещению, что составляет 2,24 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения материалов и протоколов собраний собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Резервный проезд, дом 4.

Подсчет голосов произвел Председатель общего собрания собственников помещений дома №6, по Дохтуровскому переулку, г. Москвы, проводимого в форме заочного голосования

Трефняк Иосиф Сергеевич



Секретарь собрания Афанасьев Андрей Андреевич

