

ПРОТОКОЛ №1/2022
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, Дохтуровский пер. д 6

г. Москва

«27» июля 2022г.

Форма проведения общего собрания собственников:	очно-заочное собрание
Дата и время проведения очной части собрания:	«21» июня 2022 г. Начало собрания в 18-00 час.
Место проведения очной части собрания:	г. Москва, Дохтуровский пер., дом 6, холл 1-ого этажа.
Заочная голосование проводилось:	с «22» июня 2022 по «18» июля 2022 года.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	до 20:00 «18» июля 2022 года
Инициатор проведения собрания:	управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583).
Председатель общего собрания:	Трефняк Иосиф Сергеевич (собственник кв.№ 44)
Секретарь общего собрания:	Майстренко Дмитрия Евгеньевича (владелец нежилое помещение антресоль 1, помещение III – комната 1; этаж 1, помещение III-комнаты 1,2,6,7.).
Лица, проводившие подсчет голосов:	Трефняк Иосиф Сергеевич (собственник кв.№ 44)
	Майстренко Дмитрия Евгеньевича (владелец нежилое помещение антресоль 1, помещение III – комната 1; этаж 1, помещение III-комнаты 1,2,6,7.).
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, Резервный пр-д, д. 4, помещение Службы эксплуатации.
Место (адрес) хранения копии протокола:	г. Москва, Резервный пр-д, д. 4, помещение Службы эксплуатации.

Список присутствующих лиц (собственников) на очном обсуждении указаны в приложении к настоящему протоколу. Заочное голосование по вопросам повестки дня проводилось путем заполнения собственниками (доверенными лицами) помещений бюллетеней очно-заочного голосования.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: уведомление собственников помещений дома о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде по адресу: г. Москва, Дохтуровский пер., дом 6

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений — отсутствовали

Общее число голосов собственников помещений многоквартирного дома 10 055,1 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих:

5225,15 кв.м.

что составляет 51,97 %

голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания:

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:				
1.	По данному вопросу повестки дня:			
СЛУШАЛИ:	Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44)			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор Председателем данного общего собрания Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44), секретарем собрания Майстренко Дмитрия Евгеньевича (владелец нежилое помещение антресоль 1, помещение III – комната 1; этаж 1, помещение III-комнаты 1,2,6,7).			
ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:				
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	4546,8	512,7	165,7	0,0
	87,0	9,8	3,2	0,0

1. РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем данного общего собрания Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44), секретарем собрания Майстренко Дмитрия Евгеньевича (владелец нежилое помещение антресоль 1, помещение III – комната 1; этаж 1, помещение III-комнаты 1,2,6,7.).

2. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44)

ПРЕДЛОЖЕНО: 2. Предоставление председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	4546,8	512,7	165,7	0,0
	87,0	9,8	3,2	0,0

РЕШИЛИ:

2. Предоставить председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

3 По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44)

ПРЕДЛОЖЕНО: 3. Поручить Управляющей организации заключить договор на охрану согласно одному из предлагаемых вариантов. Необходимо проголосовать ЗА ОДИН ВАРИАНТ:

3.1. заключить договор охраны многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дохтуровский д.6 с ООО «РУБИН» по цене 90 000 руб. за пост охраны, что составляет 180 000 в месяц (включая НДС). Для собственников помещений утвердить стоимость оказания услуг охраны в размере 17,90 руб. за один кв. м площади помещения в месяц с даты заключения договора.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	3719,7	1286,5	219,0	0,0
	71,2	24,6	4,2	0,0

РЕШИЛИ:

3.1. Поручить заключить договор охраны многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дохтуровский д.6 с ООО «РУБИН» по цене 90 000 руб. за пост охраны, что составляет 180 000 в месяц (включая НДС). Для собственников помещений утвердить стоимость оказания услуг охраны в размере 17,90 руб. за один кв. м площади помещения в месяц с даты заключения договора.

3.2. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:	Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44)
ПРЕДЛОЖЕНО:	Поручить управляющей организации заключить договор охраны многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дохтуровский д.6 с ООО ЧОП «МАНИПУЛА» (преемник «ЧОП «ЛЕГИОН-II»). по цене 100 000 руб. за пост охраны, что составляет 240 000 руб. в месяц (включая НДС). Для собственников помещений утвердить стоимость оказания услуг охраны в размере 23,87 копейки за один кв. м площади помещения в месяц с даты заключения договора.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	1117,3	3888,9	219,0	0,0
	21,4	74,4	4,2	0,0

РЕШИЛИ:

3.2. !!! НЕ ПОРУЧАТЬ управляющей организации заключить договор охраны многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Дохтуровский д.6 с ООО ЧОП «МАНИПУЛА» (преемник «ЧОП «ЛЕГИОН-II»). по цене 100 000 руб. за пост охраны, что составляет 240 000 руб. в месяц (включая НДС). Для собственников помещений утвердить стоимость оказания услуг охраны в размере 23,87 копейки за один кв. м площади помещения в месяц с даты заключения договора.

4. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:	Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44)
ПРЕДЛОЖЕНО:	Об определении местом хранения копий материалов и протокола собрания собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4.

4. ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	4881,7	306,8	36,7	0,0
	93,4	5,9	0,7	0,0

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий материалов и протокола собрания собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4.

Приложения:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.

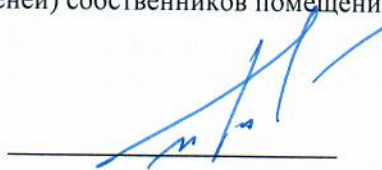
Приложение №3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Реестр вручения сообщений, бюллетеней о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников.

Приложение №5. Акт о размещении результатов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №6. Оригиналы решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме. Копии выписок из ЕГРН.

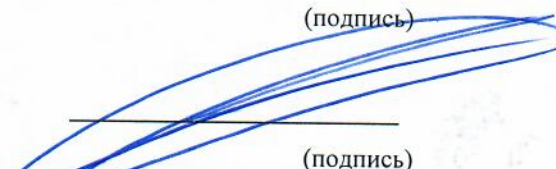
Председатель
общего собрания:
Трефняк И.С.



(подпись)

27.07.2022

Секретарь собрания:
Майстренко Д.Е.



(подпись)

27.07.2022

Прошито, пронумеровано на

3 листе(ах).

Председатель

Бычкова И.Г.

(ФИО, подпись) И.Г. Бычкова
27.07.22

Секретарь

Мешкова С.П.

(ФИО, подпись) С.П. Мешкова
27.07.22