

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО**  
**ДОМА**  
**(в форме заочного голосования)**

г. Москва

«26 » июня 2018 г.

С «28» мая 2018 г. по «25» июня 2018 г. по адресу: г. Москва, Дохтуровский переулок, дом 6, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **10055,1** кв. м., что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 8 305,5 кв. м., что составляет 82,6% голосов всех собственников помещений, собрание признано  **правомочным**.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателем данного общего собрания Григорьянца Арсена Сергеевича, секретарем данного общего собрания Афанасьева Андрея Андреевича.
2. Предоставление председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Избрать Председателем Совета дома Григорьянца Арсена Сергеевича, из числа членов Совета многоквартирного дома в связи с заявлением Трефняка И.С. (кв. № 44) с просьбой о прекращении полномочий в качестве Председателя Совета Дома.
4. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2017 г. Перерасход денежных средств в сумме 361 568,94 рублей возместить за счет средств, поступающих на содержание техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в 2018г.
5. В связи:
  - с возросшими расходами, связанными с повышением цен, износом оборудования увеличить тарифную ставку на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 6 рублей 01 копеек за один кв. метр помещения
  - с увеличением тарифов на коммунальные ресурсы (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), предоставляемые на общедомовые нужды, вывоз мусора увеличить тарифную ставку на 1 рубль 34 копейкиУтвердить новый размер тарифной ставки на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - **98 рублей 78 копеек** за один квадратный метр площади помещения с 01 июля 2018 г.
6. Поручить Управляющей организации в летний период 2018г произвести ремонт стояка горячего водоснабжения силами специализированной организации в период отключения горячей воды городскими службами стоимостью 272 000 рублей. Произвести финансирование работ за счет средств целевого взноса, составляющего **27,05 руб** с одного квадратного метра помещений в собственности, уплачиваемого единообразно всеми собственниками помещений в срок до 30.07.2018г. в объеме фактического финансирования.
7. Поручить Управляющей организации течении 2018 года произвести в квартирных холлах замену люминесцентных светильников на светодиодные панели стоимостью 314 000 рублей за счет средств целевого взноса, уплачиваемого владельцами всех типов помещений в доме в размере 31,22 руб. за кв.м, уплачиваемого единообразно в срок до 30.07.2018г. в объеме фактического финансирования.
8. Поручить Управляющей организации благоустроить холл 1-ого этажа путем размещения в нем горшечных растений стоимостью 51 201,38 руб. Произвести финансирование за счет средств целевого взноса, уплачиваемого владельцами всех типов помещений в доме единовременным платежом в срок до 30.07.2018г. в размере **5,09** руб. за кв.м.
9. Утвердить новую редакцию Приложения 3 (Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту в многоквартирном доме) к договору Управления.
10. Запретить длительную стоянку машин напротив центрального входа. Ограничить время стоянки 20 минутами при условии, что стоящее транспортное средство не создает помех другим транспортным средствам.
11. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и результатах голосования посредством размещения уведомлений о проведении общих собраний и протоколов таких собраний на информационном стенде в холле жилого дома.
12. Определить местом хранения расходных материалов, инструмента и инвентаря, используемого управляющей организацией для целей содержания и ремонта жилого дома нежилое помещение № 4 на «- 2-м» этаже, относящееся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.
13. Об определении местом хранения материалов и протоколов собраний собственников помещений управляющей организации по адресу: г. Москва, Резервный проезд д. 4.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

подпись

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

подпись



## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

### 1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» –87,96 %      «ПРОТИВ» –6,28%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –5,76%

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем данного общего собрания Григорьянца Арсена Сергеевича, секретарем данного общего собрания Афанасьева Андрея Андреевича.

### 2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» –88,85%      «ПРОТИВ» –5,39%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –5,76%

**РЕШИЛИ:** Предоставить Председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

### 3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» –84,69%      «ПРОТИВ» –6,28%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –9,03%

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета дома Григорьянца Арсена Сергеевича, из числа членов Совета многоквартирного дома в связи с заявлением Трефняка И.С. (кв. № 44) с просьбой о прекращении полномочий в качестве Председателя Совета Дома.

### 4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» –48,44%      «ПРОТИВ» –45,4%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –6,16%

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за 2017 г. Перерасход денежных средств в сумме 361 568,94 рублей возместить за счет средств, поступающих на содержание техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в 2018г.

### 5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» –6,43%      «ПРОТИВ» –89,51%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –4,06%

**РЕШИЛИ:** Не утверждать новый размер тарифной ставки на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме **98 рублей 78 копеек** за один квадратный метр площади помещения с 01 июля 2018 г.

Размер тарифной ставки на услуги управления остаётся в размере действующего тарифа на 2017 год в сумме 1 рубль. Размер тарифной ставки на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме остаётся в размере действующего тарифа на 2017 год в сумме 90 рублей 43 копейки.

### 6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» –54,98%      «ПРОТИВ» –39,11%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –1,46%

Число неподсчитанных голосов, в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросу, равно 4,45%

Председатель собрания \_\_\_\_\_ подпись

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ подпись

**РЕШИЛИ:** Поручить Управляющей организации в летний период 2018г произвести ремонт стояка горячего водоснабжения силами специализированной организации в период отключения горячей воды городскими службами стоимостью 272 000 рублей. Произвести финансирование работ за счет средств целевого взноса, составляющего **27,05 руб.** с одного квадратного метра помещений в собственности, уплачиваемого единоразово всеми собственниками помещений в срок до 30.07.2018г.

**7. По седьмому вопросу голосовали:**

«ЗА» –21,72%      «ПРОТИВ» –68,41%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –7,39%

Число неподсчитанных голосов, в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросу, равно 2,49%

**РЕШИЛИ:** Не производить в квартирных холлах замену люминесцентных светильников на светодиодные панели стоимостью 314 000 рублей. Целевой взнос, уплачиваемый владельцами всех типов помещений в доме в размере 31,22 руб. за кв. м, уплачиваемый единовременным платежом в срок до 30.07.2018 г. , не собирать.

**8. По восьмому вопросу голосовали:**

«ЗА» –4,19%      «ПРОТИВ» –90,79%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –5,02%

**РЕШИЛИ:** Не поручать Управляющей организации благоустроить холл 1-ого этажа путем размещения в нем горшечных растений стоимостью 51 201,38 руб. Целевой взнос, уплачиваемый владельцами всех типов помещений в доме единовременным платежом в срок до 30.07.2018г. в размере **5,09** руб. за кв. м, не собирать.

**9. По девятому вопросу голосовали:**

«ЗА» –31,73%      «ПРОТИВ» –57,82%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –9,82%

Число неподсчитанных голосов, в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросу, равно 0,63%

**РЕШИЛИ:** Не утверждать новую редакцию Приложения 3 (Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту в многоквартирном доме) к договору Управления.

**10. По десятому вопросу голосовали:**

«ЗА» –65,09%      «ПРОТИВ» –30,16%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –4,75%

**РЕШИЛИ:** Запретить длительную стоянку машин напротив центрального входа. Ограничить время стоянки 20 минутами при условии, что стоящее транспортное средство не создает помех другим транспортным средствам.

**11. По одиннадцатому вопросу голосовали:**

«ЗА» –64,48%      «ПРОТИВ» –27,61%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –7,91%

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и результатах голосования посредством размещения уведомлений о проведении общих собраний и протоколов таких собраний на информационном стенде в холле жилого дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ подпись

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ подпись



**12. По двенадцатому вопросу голосовали:**

«ЗА» –63,29%      «ПРОТИВ» –25,6%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –8,61%

Число неподсчитанных голосов, в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросу, равно 2,5%

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения расходных материалов, инструмента и инвентаря, используемого управляющей организацией для целей содержания и ремонта жилого дома нежилое помещение № 4 на «2-м» этаже, относящееся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

**13. По тринадцатому вопросу голосовали:**

«ЗА» –53,25%      «ПРОТИВ» –5,5%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –3,1%

Число неподсчитанных голосов, в связи с признанием бюллетеней недействительными по вопросу, равно 38,14%

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения материалов и протоколов собраний собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Резервный проезд, дом 4.

Подсчет голосов произвел Председатель общего собрания собственников помещений дома №6, по Дохтуровскому переулку, г. Москвы, проводимого в форме заочного голосования

Председатель Григорьянц Арсен Сергеевич



Секретарь собрания Афанасьев Андрей Андреевич

