

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дохтуровский переулок, дом 6**

«20» апреля 2015 г.

Инициаторы проведения собрания:

**Майстренко Дмитрий Евгеньевич**, паспорт 45 03 № 242855, выдан 15.08.2002 г. 1-м паспортным столом ОВД «Можайский» г. Москвы;

**Трефняк Иосиф Сергеевич**, паспорт 45 05 № 511078, выдан 16.04.2003 г., паспортным столом № 1 район: Теплый Стан г. Москвы.

**Собрание проводится, в соответствии со ст. 47 ЖК РФ**

Собрание проводится **в заочной форме** (без совместного присутствия собственников помещений) путем приема бюллетеней голосования по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4, помещение Службы эксплуатации в срок **до 19 апреля 2015г.**

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений дома, составляет **1 000 (Одну тысячу)**.

На собрании присутствуют собственники помещений и их представители, владеющие **656,15** голосов, что составляет **65,62 %** от общего числа голосов всех собственников помещений дома.

**Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Предоставление председателю данного общего собрания права подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Утверждение отчета о фактических расходах за 2014 год управляющей организации – ООО «ФЛЭТ и Ко» по оказанию услуг управления и выполнению работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД.
4. Утверждение порядка перерасчета за коммунальные услуги, потребленные многоквартирным жилым домом в 2014 г.
5. Утверждение тарифной ставки на услуги управления и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2015 г.
6. Утверждение тарифной ставки на услуги охраны на 2015 г.

**Итоги голосования:**

1. Председателем данного общего собрания избрать **Майстренко Дмитрия Евгеньевича** (голосовали: «за» **447,34** голосов, «против» **192,23** голосов, «воздержался» **7,61** голосов «недействительно» **0** голосов).

2. Предоставление председателю данного общего собрания права подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания. (голосовали: «за» **440,73** голосов, «против» **198,84** голосов, «воздержался» **7,61** голосов, «недействительно» (голосов).

3. Утвердить отчет о фактических расходах за 2014 год управляющей организации - ООО «ФЛЭТ и Ко» по оказанию услуг управления и выполнению работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД.

(голосовали: «за» **427,99** голосов, «против» **166,26** голосов, «воздержался» **52,92** голосов, «недействительно» **0** голосов).

4. Утвердить порядок перерасчета за коммунальные услуги, потребленные многоквартирным жилым домом в 2014 г.:

- Произвести перерасчет, излишне начисленных денежных средств в сумме 74997 руб. 30 коп. собственникам помещений, пропорционально доли в праве собственности на общую площадь помещений в МКД.

- Сумму перерасчета зачесть в счет последующего ежемесячного платежа.

- Сумму перерасчета каждому собственнику отразить отдельной строкой в квитанции в первый месяц после принятия решения.

(голосовали: «за» **509,1** голосов, «против» **97,76** голосов, «воздержался» **40,32** голосов, «недействительно» (голосов).

5. Утвердить тарифную ставку на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2015 год в размере: 68,58 руб./м<sup>2</sup> для собственников всех категорий помещений.  
(голосовали: «за» **421,81** голосов, «против» **198,84** голосов, «воздержался» **26,53** голосов, «недействительно» (голосов).

6. Утвердить тарифную ставку на услуги охраны на 2015 год в размере: 12,93 руб./м<sup>2</sup>.  
(голосовали: «за» **523,45** голосов, «против» **97,76** голосов, «воздержался» **25,97** голосов, «недействительно» 0 голосов).

### Итого результаты голосования по каждому вопросу повестки дня собрания:

1. Председателем данного общего собрания избрать **Майстренко Дмитрия Евгеньевича**  
(голосовали: «за» **69,12** % голосов, «против» **29,7%** голосов, «воздержался» **1,18%** голосов «недействительно» **0%** голосов),

**Решение принято.**

2. Предоставление председателю данного общего собрания права подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

(голосовали: «за» **68,1** % голосов, «против» **30,72%** голосов, «воздержался» **1,18%** голосов «недействительно» **0%** голосов),

**Решение принято.**

3. Утвердить отчет о фактических расходах за 2014 год управляющей организации - ООО «ФЛЭТ и Ко» по оказанию услуг управления и выполнению работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД.

(голосовали: «за» **66,13** % голосов, «против» **25,69** % голосов, «воздержался» **8,18%** голосов «недействительно» **0%** голосов).

**Решение принято.**

4. Утвердить порядок перерасчета за коммунальные услуги, потребленные многоквартирным жилым домом в 2014 г.:

- Произвести перерасчет, излишне начисленных денежных средств в сумме 74997 руб. 30 коп. собственникам помещений, пропорционально доли в праве собственности на общую площадь помещений в МКД.

- Сумму перерасчета зачесть в счет последующего ежемесячного платежа.

- Сумму перерасчета каждому собственнику отразить отдельной строкой в квитанции в первый месяц после принятия решения.

(голосовали: «за» **78,66%** голосов, «против» **15,11%** голосов, «воздержался» **6,23%** голосов, «недействительно» **0%** голосов).

**Решение принято.**

5. Утвердить тарифную ставку на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2015 год в размере: 68,58 руб./м<sup>2</sup> для собственников всех категорий помещений.


(голосовали: «за» **65,18%** голосов, «против» **30,72%** голосов, «воздержался» **4,1%** голосов, «недействительно» **0%** голосов).

**Решение принято.**

6. Утвердить тарифную ставку на услуги охраны на 2015 год в размере: 12,93 руб./м<sup>2</sup>.  
(голосовали: «за» **80,88%** голосов, «против» **15,11%** голосов, «воздержался» **4,01%** голосов, «недействительно» **0%** голосов).

**Решение принято.**

**Инициаторы проведения собрания:**

Майстренко Д.Е. 

Трефняк И.С. 

**Председатель собрания:**

Майстренко Д.Е. 