

## ПРОТОКОЛ №1

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, ДОХТУРОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК ДОМ 6

( В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)

#### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

С 10 октября 2018 года по 10 ноября 2018 года по адресу г.Москва, Дохтуровский переулок дом 6 , было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 10055,1 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 5705 кв.м, что составляет 56,75% голосов всех собственников помещений. Собрание признано правомочным, согласно ст. 45 п.3 ЖК РФ . Инициатор проведения внеочередного общего собрания Совет Дома, расположенного по адресу Москва, Дохтуровский переулок дом.6.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор Председателем данного собрания Астахову Галину Геннадьевну и секретарем данного собрания Изьюрова Николая Кимовича
- 2.Предоставление председателю данного собрания права подсчёта голосов по вопросам повестки общего собрания
- 3.Избрать Председателем Совета дома Астахову Галину Геннадьевну, в связи с заявлением Григорянца Арсена Сергеевича, с просьбой о прекращении полномочий в качестве Председателя Совета Дома
- 4.Избрать в Совет дома Изьюрова Николая Кимовича, Кауфмана Бориса Семёновича (по доверенности)
- 5.Утверждение размера тарифной ставки на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и техническому ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующий год и все последующие периоды на общем собрании осуществлять ТОЛЬКО ПОСЛЕ предварительного обсуждения тарифной ставки с Советом дома, при обязательном предоставлении обоснованной сметы.
- 6.Любой перерасход денежных средств, сверх утверждённой годовой сметы, должен быть согласован и утверждён Советом дома. В случае возникновения перерасхода, не согласованного с Советом дома управляющая компания должна возмещать данный перерасход за счёт уменьшения размера чистой прибыли, остающейся в распоряжении предприятия и закладываемой в смете, как рентабельность УК. При недостаточности данных средств перерасход должен покрываться за счёт прибыли прошлых лет, оставшейся в распоряжении управляющей компании
7. Управляющая компания обязана в письменной форме произвести отчет для жильцов МКД по всем работам и оказанным услугам, которые были проведены за прошедшие 12 месяцев, в виде выписки из программы 1-С бухгалтерия по обособленному подразделению Дохтуровский переулок дом 6, с приложением ВСЕХ подтверждающих первичных документов
8. Пункт 3.1.25 Договора управления многоквартирным домом **привести в соответствие с пунктом 11 статьи 162 ЖК РФ**. Управляющая компания, на протяжении 1-го квартала текущего года должны представлять в адрес собственников помещений в МКД свой отчет по выполнению пунктов договоров управления за истекший год.
- 9.Утверждение годового отчёта управляющей организации ООО «Флэт и Ко» должно производиться не позднее 15 мая следующего за отчётным годом, в связи с выездом жителей дома на летние каникулы.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Секретарь собрания \_\_\_\_\_



## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

### 1. По первому вопросу голосовали

«ЗА» - 89,68%                      «ПРОТИВ»- 5,46 %                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -4,86%

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем данного собрания Астахову Галину Геннадьевну и секретарем данного собрания Изьюрова Николая Кимовича

### 2. По второму вопросу голосовали

«ЗА» - 89,68%                      «ПРОТИВ»- 5,46 %                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -4,86%

**РЕШИЛИ:** Предоставить председателю данного собрания права подсчёта голосов по вопросам повестки общего собрания

### 3. По третьему вопросу голосовали

«ЗА» - 89,68%                      «ПРОТИВ»- 5,46%                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -4,86%

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета дома Астахову Галину Геннадьевну, в связи с заявлением Григорянца Арсена Сергеевича, с просьбой о прекращении полномочий в качестве Председателя Совета Дома

### 4. По четвёртому вопросу голосовали

«ЗА» - 88,39%                      «ПРОТИВ»- 5,46%                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -6,15%

**РЕШИЛИ:** Избрать в Совет дома Изьюрова Николая Кимовича, Кауфмана Бориса Семёновича (по доверенности)

### 5. По пятому вопросу голосовали

«ЗА» - 89,68%                      «ПРОТИВ»- 5,46%                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -4,86%

**РЕШИЛИ:** Утверждение размера тарифной ставки на услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и техническому ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующий год и все последующие периоды на общем собрании осуществлять ТОЛЬКО ПОСЛЕ предварительного обсуждения тарифной ставки с Советом дома, при обязательном предоставлении обоснованной сметы.

### 6. По шестому вопросу голосовали

«ЗА» - 89,68%                      «ПРОТИВ»- 5,46%                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -4,86%

**РЕШИЛИ:** Любой перерасход денежных средств, сверх утверждённой годовой сметы, должен быть согласован и утверждён Советом дома. В случае возникновения перерасхода, не согласованного с Советом дома управляющая компания должна возмещать данный перерасход за счёт уменьшения размера чистой прибыли, остающейся в распоряжении предприятия и закладываемой в смете, как рентабельность УК. При недостаточности данных средств перерасход должен покрываться за счёт прибыли прошлых лет, оставшейся в распоряжении управляющей компании

### 7. По седьмому вопросу голосовали

«ЗА» - 89,68%                      «ПРОТИВ»- 5,46%                      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -4,86%

**РЕШИЛИ:** Управляющая компания обязана в письменной форме произвести отчет для жильцов МКД по всем работам и оказанным услугам, которые были проведены за прошедшие 12 месяцев, в виде выписки из программы 1-С бухгалтерия по обособленному подразделению Дохтуровский переулок дом 6, с приложением **ВСЕХ** подтверждающих первичных документов

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Секретарь собрания \_\_\_\_\_



8. По восьмому вопросу голосовали

«ЗА» - 89,68%

«ПРОТИВ»- 5,46%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -4,86%

**РЕШИЛИ:** Пункт 3.1.25 Договора управления многоквартирным домом **привести в соответствие с пунктом 11 статьи 162 ЖК РФ.** Управляющая компания, на протяжении 1-го квартала текущего года должны представлять в адрес собственников помещений в МКД свой отчет по выполнению пунктов договоров управления за истекший год

9. По девятому вопросу голосовали

«ЗА» - 89,68%

«ПРОТИВ»- 5,46%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -4,86%

**РЕШИЛИ:** Утверждение годового отчёта управляющей организации ООО «Флэт и Ко» должно производиться не позднее 15 мая следующего за отчётным годом, в связи с выездом жителей дома на летние каникулы

Подсчёт голосов произвёл Председатель общего собрания собственников помещений дома №6 по Дохтуровскому переулку, г.Москвы, проводимого в форме очно-заочного голосования

Председатель Астахова Галина Геннадьевна \_\_\_\_\_

Секретарь собрания Изьюров Николай Кимович \_\_\_\_\_



