

ПРОТОКОЛ №1/2021
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
город Москва, Дохтуровский пер., д. 6
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

«09» июля 2021г.

Дата проведения очного обсуждения: «07» июня 2021г. в 17.00 ч.

Место проведения общего собрания – г. Москва, Дохтуровский пер., дом 6, холл 1-ого этажа.

Список присутствующих лиц на очном обсуждении указаны в приложении к настоящему протоколу. Приглашенные лица: отсутствовали

Дата начала заочного голосования: «08» июня 2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование до 20:00 часов «09» июля 2021г.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: в помещении диспетчерской службы по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4 (помещение Службы эксплуатации).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения Управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583, ИНН 7710176315).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение сообщения в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Председатель общего собрания:

Трефняк Иосиф Сергеевич, собственник квартиры №44

Секретарь общего собрания:

Афанасьев Андрей Гельевич, собственник квартиры №13

Лица, проводившие подсчет голосов:

Трефняк Иосиф Сергеевич, собственник квартиры №44.

Секретарь Афанасьев А.Г. отказался производить подсчет голосов без объяснения причин.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении службы эксплуатации по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **10055,1** кв. м., что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих **7 518,9** кв. м., что составляет **74,78 %** голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

Повестка дня:

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил Председатель собрания Трефняк Иосиф Сергеевич, собственник квартиры №44							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Выбор Председателем данного общего собрания Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44), секретарем собрания Афанасьева Андрея Гельевича (владелец кв. № 13).					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
4491,1	кв.м.	2508	кв.м.	342	кв.м.	0	кв.м.
61,18	%	34,16	%	4,66	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Выбрать Председателем данного общего собрания Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44), секретарем собрания Афанасьева Андрея Гельевича (владелец кв. № 13).							

2. По данному вопросу повестки дня:

Выступил Председатель собрания Трефняк Иосиф Сергеевич, собственник квартиры №44

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе Председателя и секретаря данного общего собрания (Трефняк Иосиф Сергеевич и Афанасьев Андрей Гельевич) и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
4491,1	кв.м.	2434,4	кв.м.	415,60	кв.м.	0	кв.м.
61,18	%	33,16	%	5,66	%	0	%

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе Председателя и секретаря данного общего собрания (Трефняк Иосиф Сергеевич и Афанасьев Андрей Гельевич) и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

3. По данному вопросу повестки дня:

Выступил Председатель собрания Трефняк Иосиф Сергеевич, собственник квартиры №44

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть предложение управляющей организации по индексации тарифа и актуализации Приложения 3 к договору управления. Для улучшения качества проживания поручить управляющей организации выполнить:

- шлифовку мрамора в холле 1- ого этажа;
- ремонт стойка пожаротушения;

-в связи с Указом Мэра Москвы от 5 марта 2020г. № 12-УМ и рекомендациями Роспотребнадзора увеличить расход денежных средств на антисептики.

В связи с вышеизложенным необходимо увеличить размер платы (тарифную ставку) на 1 рубль 86 копеек. Утверждение размера платы (тарифной ставки) за услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 98 рублей 00 копеек за один кв. м площади помещения, а также утвердить Приложение 3 договору управления в Новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
4564,7	кв.м.	2776,40	кв.м.	0	кв.м.	0	кв.м.
62,18	%	37,82	%	0	%	0	%

РЕШИЛИ:

Рассмотреть предложение управляющей организации по индексации тарифа и актуализации Приложения 3 к договору управления. Для улучшения качества проживания поручить управляющей организации выполнить:

- шлифовку мрамора в холле 1- ого этажа;
- ремонт стойка пожаротушения;

-в связи с Указом Мэра Москвы от 5 марта 2020г. № 12-УМ и рекомендациями Роспотребнадзора увеличить расход денежных средств на антисептики.

В связи с вышеизложенным необходимо увеличить размер платы (тарифную ставку) на 1 рубль 86 копеек. Утверждение размера платы (тарифной ставки) за услуги управления и работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 98 рублей 00 копеек за один кв. м площади помещения, а также утвердить Приложение 3 договору управления в Новой редакции.

4. По данному вопросу повестки дня:

Выступил Председатель собрания Трефняк Иосиф Сергеевич, собственник квартиры №44.

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить размер платы (тарифную ставку) на услуги охраны дома и обеспечение пропускного режима на территорию в размере с 13 рублей 93 копейки за один кв. м площади помещения до 14 рублей 91 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%
4624,10		2547,8		169,2		0	
62,99		34,71		2,3		0	

РЕШИЛИ:
Увеличить размер платы (тарифную ставку) на услуги охраны дома и обеспечение пропускного режима на территорию в размере с 13 рублей 93 копейки за один кв. м площади помещения до 14 рублей 91 коп.

5. По данному вопросу повестки дня:

Выступил Председатель собрания Трефняк Иосиф Сергеевич, собственник квартиры №44.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации выполнить работы по усилению сотовой связи в подземном паркинге стоимостью 105 680 рублей (сто пять шестьсот восемьдесят рублей). Для целей финансирования указанных работ собрать со всех собственников многоквартирного дома целевой взнос из расчета 10,51 рублей за м² площади помещения в собственности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%
3194,7		4025,1		121,3		0	
43,52		54,83		1,65		0	

РЕШИЛИ:
НЕ поручать управляющей организации выполнить работы по усилению сотовой связи в подземном паркинге стоимостью 105 680 рублей (сто пять шестьсот восемьдесят рублей) Для целей финансирования указанных работ собрать со всех собственников многоквартирного дома целевой взнос из расчета 10,51 рублей за м² площади помещения в собственности.

6. По данному вопросу повестки дня:

Выступил Председатель собрания Трефняк Иосиф Сергеевич, собственник квартиры №44

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения материалов и копий протоколов общих собраний в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4 (помещение Службы эксплуатации).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%
6311,9		521,5		507,7		0	
85,98		7,1		6,92		0	

РЕШИЛИ:
Определить место хранения материалов и копий протоколов общих собраний в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4 (помещение Службы эксплуатации).

- Приложения:
- Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
 - Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 - Приложение №3. Лист регистрации. Список собственников помещений в многоквартирном доме,

присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.
Приложение №4. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дохтуровский д 6. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом.

Приложение №5. Решения (Бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, копия выписок из ЕГРН.

Приложение №6. Акт от 27.05.2021г.

Приложение №7. Акт

Приложение №8 список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании.

Секретарь Афанасьев А.Г. от подписи отказался без объяснения причин.

Председатель

Трефняк И.С.


09.07.21
(подпись, дата)

Инициатор общего собрания
Генеральный директор
ООО «ФЛЭТ и Ко»

Майстренко Д.Е.


(подпись, дата)
09.07.21

Прошито, пронумеровано на

4 листе(ах).

Председатель

Трефняк И.С.

(ФИО, подпись)

Инициатор собрания

генеральный директор ООО "Флэт и Ко"

Майстренко Д.Е.

(ФИО, подпись)

09.07.21

09.07.21

