

ПРОТОКОЛ №2/2022
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, Дохтуровский пер. д 6

г. Москва

«03» августа 2022г.

Форма проведения общего собрания собственников:	очно-заочное собрание
Дата и время проведения очной части собрания:	«21» июня 2022 г. Начало собрания в 18-00 час.
Место проведения очной части собрания:	г. Москва, Дохтуровский пер., дом 6, холл 1-ого этажа.
Заочная голосование проводилось:	с «22» июня 2022 по «25» июля 2022 года.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	до 20:00 «25» июля 2022 года
Инициатор проведения собрания:	управляющая организация ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583).
Председатель общего собрания:	Трефняк Иосиф Сергеевич (собственник кв.№ 44)
Секретарь общего собрания:	Майстренко Дмитрия Евгеньевича (владелец нежилое помещение антресоль 1, помещение III – комната 1; этаж 1, помещение III-комнаты 1,2,6,7.).
Лица, проводившие подсчет голосов:	Трефняк Иосиф Сергеевич (собственник кв.№ 44)
	Майстренко Дмитрия Евгеньевича (владелец нежилое помещение антресоль 1, помещение III – комната 1; этаж 1, помещение III-комнаты 1,2,6,7.).
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	г. Москва, Резервный пр-д, д. 4, помещение Службы эксплуатации.
Место (адрес) хранения копии протокола:	г. Москва, Резервный пр-д, д. 4, помещение Службы эксплуатации.

Список присутствующих лиц (собственников) на очном обсуждении указаны в приложении к настоящему протоколу. Заочное голосование по вопросам повестки дня проводилось путем заполнения собственниками (доверенными лицами) помещений бюллетеней очно-заочного голосования.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: уведомление собственников помещений дома о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде по адресу: г. Москва, Дохтуровский пер., дом 6

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений — отсутствовали

Общее число голосов собственников помещений многоквартирного дома 10 055,1 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих:

7397,2 кв.м.

что составляет 73,57 %

голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания:

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:				
1.	По данному вопросу повестки дня:			
СЛУШАЛИ:	Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44)			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор Председателем данного общего собрания Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44), секретарем собрания Майстренко Дмитрия Евгеньевича (владелец нежилое помещение антресоль 1, помещение III – комната 1; этаж 1, помещение III-комнаты 1,2,6,7).			
ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:				
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	6548,8	682,7	165,7	0,0
	88,53	9,23	2,24	0,0

1. РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем данного общего собрания Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44), секретарем собрания Майстренко Дмитрия Евгеньевича (владелец нежилое помещение антресоль 1, помещение III – комната 1; этаж 1, помещение III-комнаты 1,2,6,7).

2. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе Председателя и секретаря данного общего собрания (Трефняк Иосиф Сергеевич и Майстренко Дмитрия Евгеньевича) и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	6548,8	682,7	165,7	0,0
	88,53	9,23	2,24	0,0

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в составе Председателя и секретаря данного общего собрания (Трефняк Иосиф Сергеевич и Майстренко Дмитрия Евгеньевича) и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

3 По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44)

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении работ по капитальному ремонту лифтового оборудования закупки и замены тяговых элементов.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	7231,5	0,0	165,7	0,0
	97,76	0,00	2,24	0,0

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по капитальному ремонту лифтового оборудования закупки и замены тяговых элементов.

4. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44)

ПРЕДЛОЖЕНО: Об утверждении сроков проведения работ капитального ремонта лифтового оборудования с 01.08.22 по 30.11.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	7231,5	0,0	165,7	0,0
	97,76	0,00	2,24	0,0

РЕШИЛИ:

Утвердить сроки проведения работ капитального ремонта лифтового оборудования с 01.08.22 по 30.11.2022г.

5	По данному вопросу повестки дня:				
СЛУШАЛИ:	Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44)				
ПРЕДЛОЖЕНО:	5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 1 467 917,2 руб. (один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч девятьсот семнадцать рублей двадцать копеек), НДС не облагается.				
5. ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:					
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)	
	7062,3	169,2	165,7	0,0	
	95,47	2,29	2,24	0,0	
РЕШИЛИ:					
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 1 467 917,2 руб. (один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч девятьсот семнадцать рублей двадцать копеек), НДС не облагается.					
6	По данному вопросу повестки дня:				
СЛУШАЛИ:	Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44)				
ПРЕДЛОЖЕНО:	6. Об утверждении на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования подрядчика ООО «Лифтдом», ИНН:7719489016.				
6. ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:					
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)	
	7231,5	0,0	165,7	0,0	
	97,76	0,00	2,24	0,0	
РЕШИЛИ:					
Утвердить выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования подрядчика ООО «Лифтдом», ИНН:7719489016.					
7	По данному вопросу повестки дня:				
СЛУШАЛИ:	Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44)				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту – оплаченные взносы на капитальный ремонт собственниками помещений дома по адресу: г. Москва, Дохтуровский пер. д 6 на специальном счете ООО «ФЛЭТ и Ко», на котором формируется фонд капитального ремонта дома (р/с 40705810638000001844 в ПАО СБЕРБАНК).				
7. ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:					
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)	
	7023,5	208,0	165,7	0,0	
	94,95	2,81	2,24	0,0	
РЕШИЛИ:					
Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – оплаченные взносы на капитальный ремонт собственниками помещений дома по адресу: г. Москва, Дохтуровский пер. д 6 на специальном счете ООО «ФЛЭТ и Ко», на котором формируется фонд капитального ремонта дома (р/с 40705810638000001844 в ПАО СБЕРБАНК).					

8.	По данному вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ:	Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44)
ПРЕДЛОЖЕНО:	<p>Об утверждении условий договора на выполнение работ на Объекте, расположенном по адресу: г. Москва, Дохтуровский пер. д 6 по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе порядка финансирования работ:</p> <p>- Выплата аванса подрядной организации в размере 30% от общей стоимости договора на закупку оборудования, что составляет 440 375,16 руб. (четыреста сорок тысяч триста семьдесят пять рублей шестнадцать копеек).</p> <p>- По результату выполнения и приемки работ по первому этапу договора (поставку оборудования и выполнение комплекса подготовительных работ) подрядчику выплачивается сумма в размере 440 375,16 руб. (четыреста сорок тысяч триста семьдесят пять рублей шестнадцать копеек), а вся стоимость работ по первому этапу Договора составляет 880 750,32 руб. (восемьсот восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят рублей тридцать две копейки).</p> <p>- по результату выполнения и приемки работ по второму этапу Договора (замена тяговых элементов, пуско-наладочные работы) подрядчику выплачивается сумма в размере 587 166,88 руб. (пятьсот восемьдесят семь тысяч сто шестьдесят шесть рублей восемьдесят восемь копеек).</p>

8. ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	7062,3	0,0	334,9	0,0
	95,47	0,00	4,53	0,0

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора на выполнение работ на Объекте, расположенном по адресу: г. Москва, Дохтуровский пер. д 6 по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе порядка финансирования работ:

- Выплата аванса подрядной организации в размере 30% от общей стоимости договора на закупку оборудования, что составляет 440 375,16 руб. (четыреста сорок тысяч триста семьдесят пять рублей шестнадцать копеек).

- По результату выполнения и приемки работ по первому этапу договора (поставку оборудования и выполнение комплекса подготовительных работ) подрядчику выплачивается сумма в размере 440 375,16 руб. (четыреста сорок тысяч триста семьдесят пять рублей шестнадцать копеек), а вся стоимость работ по первому этапу Договора составляет 880 750,32 руб. (восемьсот восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят рублей тридцать две копейки).

- по результату выполнения и приемки работ по второму этапу Договора (замена тяговых элементов, пуско-наладочные работы) подрядчику выплачивается сумма в размере 587 166,88 руб. (пятьсот восемьдесят семь тысяч сто шестьдесят шесть рублей восемьдесят восемь копеек).

9 По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:	Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44)
ПРЕДЛОЖЕНО:	9. Об утверждении списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Трефняк И.С.(кв.44)

. ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:

	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)
	6755,5	476,0	165,7	0,0
	91,33	6,43	2,24	0,0

РЕШИЛИ:

9. Утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Трефняк И.С.(кв.44)

10	По данному вопросу повестки дня:				
СЛУШАЛИ:	Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44)				
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома - генерального директора ООО «ФЛЭТ и Ко» Майстренко Д.Е.				
. ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:					
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)	
	6755,5	476,0	165,7	0,0	
	91,33	6,43	2,24	0,0	
РЕШИЛИ:					
10. Избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома - генерального директора ООО «ФЛЭТ и Ко» Майстренко Д.Е.					
11	По данному вопросу повестки дня:				
СЛУШАЛИ:	Трефняка Иосифа Сергеевича (владелец кв.№ 44)				
ПРЕДЛОЖЕНО:	11. Определить место хранения материалов и копий протоколов общих собраний в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4 (помещение Службы эксплуатации).				
. ГОЛОСОВАЛИ за данное предложение:					
	ЗА (кв.м, %)	ПРОТИВ (кв.м, %)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (кв.м, %)	«Недействительно» (кв.м., %)	
	6924,7	306,8	165,7	0,0	
	93,61	4,15	2,24	0,0	
РЕШИЛИ:					
11. Определить место хранения материалов и копий протоколов общих собраний в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, Резервный пр-д, д. 4 (помещение Службы эксплуатации).					

Приложения:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.

Приложение №3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Реестр вручения сообщений, бюллетеней о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников.

Приложение №5. Акт о размещении результатов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №6. Оригиналы решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме. Копии выписок из ЕГРН.

Приложение №7. Копия договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту на Объекте.

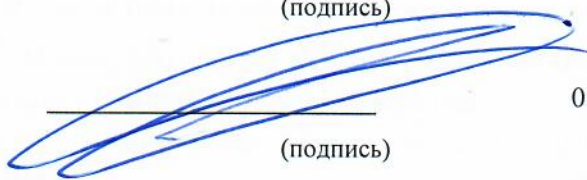
Председатель
общего собрания:
Трефняк И.С.



03.08.2022

(подпись)


Секретарь собрания:
Майстренко Д.Е.



03.08.2022

(подпись)

Прошито, пронумеровано на 6 листе(ах).

Секретарь собрания
Майстренко Д.Е. 03.08.22
(ФИО, подпись) 

Председатель
Трефняк И.С. 03.08.22
(ФИО, подпись) 