ПРОТОКОЛ №1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
город Москва, ул. Дмитрия Ульянова дом 6, кор.1
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

«08» декабря 2020г.

Дата проведения **очного** обсуждения: **«09» ноября 2020г. в 17.00 ч.**

Место проведения общего собрания – г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова дом 6, кор.1 (подземный гараж 5 ярус). Список присутствующих лиц (собственников) на очном обсуждении указаны в приложении к настоящему протоколу.
Дата начала заочного голосования: «10» ноября 2020 г. в 10 час.00 мин.
Заочное голосование по вопросам повестки дня проводилось путем заполнения собственниками (доверенными лицами) помещений бюллетеней очно-заочного голосования.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **«08 » декабря 2020 г. в 20 час. 00 мин.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников в помещение диспетчерской службы по адресу: г. Москва, **ул. Дмитрия Ульянова дом 6, кор.1**
Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: 1) уведомление собственников помещений дома о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде дома согласно решению общего собрания собственников помещений 2) путем направления заказных писем: сообщения о проведении собрания с повесткой дня; бюллетеня; материалов для принятия решений по вопросам, указанным в сообщении собрания почтой России собственникам помещений. Приглашенные лица: отсутствовали.

Инициатор проведения собрания - Степанян Эмиль Кароевич, владелец квартиры 196.

Председатель общего собрания:

Ломакин Александр Николаевич, владелец квартиры 121, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка из ЕГРН № 77-77-04/030/2013-881 от 15.03.2013 г.

Секретарь общего собрания:

Степанян Эмиль Кароевич, владелец квартиры 196, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка из ЕГРН № 77-77-06/122/2013-022 от 08.05.2013 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ломакин Александр Николаевич, владелец квартиры 121, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка из ЕГРН № 77-77-04/030/2013-881 от 15.03.2013 г.

Степанян Эмиль Кароевич, владелец квартиры 196, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка из ЕГРН № 77-77-06/122/2013-022 от 08.05.2013 г.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в помещении по адресу: г. Москва, **ул. Дмитрия Ульянова дом 6, кор.1** в помещении диспетчерской службы.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **37813** кв. м., что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 25960,09 кв. м., что составляет 68,65% голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателем общего собрания собственников: Ломакина Александра Николаевича (кв. 121).
2. Об избрании Секретарем общего собрания собственников Степаняна Эмиля Кароевича (кв. 196).
3. О предоставлении председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
4. Об утверждении работ по капитальному ремонту лифтового оборудования закупки и замены тяговых элементов на 11 лифтах.
5. Об утверждении сроков проведения работ капитального ремонта лифтового оборудования **с 20.12.2020 г.-30.06.2021г**.
6. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 3 145 140 руб. (Три миллиона сто сорок пять тысяч сто сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается.
7. Об утверждении на выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования подрядчика ООО «ЛИФТДОМ», ИНН:7719489016.
8. Об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту – оплаченные взносы на капитальный ремонт собственниками помещений дома по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова дом 6, кор.1 на специальном счете ООО «ФЛЭТ и Ко», на котором формируется фонд капитального ремонта дома (р/с 40705810338000001843 в ПАО СБЕРБАНК).
9. Об утверждении условий договора на выполнение работ на Объекте, расположенном по адресу: г Москва, ул. Дмитрия Ульянова д 6 к 1 по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе порядка финансирования работ:

- Выплата аванса подрядной организации в размере 30% от общей стоимости договора на закупку оборудования, что составляет 943 542 руб. (Девятьсот сорок три тысячи пятьсот сорок два рубля 00 копеек.
- По результату выполнения и приемки работ по первому этапу договора (поставку оборудования и выполнение комплекса подготовительных работ) подрядчику выплачивается сумма в размере 943 542 руб. (Девятьсот сорок три тысячи пятьсот сорок два рубля 00 копеек), а вся стоимость работ по первому этапу Договора составляет 1 887 084 руб. (один миллион восемьсот восемьдесят семь тысяч восемьдесят четыре рубля 00 копеек).
- По результату выполнения и приемки работ по второму этапу Договора (замена тяговых элементов, пуско-наладочные работы) подрядчику выплачивается сумма в размере 1 258 056 руб. (Один миллион двести пятьдесят восемь тысяч пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

10. Об утверждении списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Ломакин А.Н. (собственник кв.121), Токарев В.А. (собственник кв.212), Степанян Э.К. (кв.196).
11. Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
12. Избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома - генерального директора ООО «ФЛЭТ и Ко» Майстренко Д.Е.
13. Определить место хранения материалов и протокола собрания в помещении диспетчерской по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова дом 6, кор.1.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренных п. п. 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ломакин Александр Николаевич, владелец квартиры 121

ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать Председателем общего собрания собственников: Ломакина Александра Николаевича (кв. 121).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
23277,39	кв. м.	888,6	кв. м.	1844,1	кв. м.	0	кв. м.
89,50	%	3,42	%	7,10	%	0	%

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем общего собрания собственников: Ломакина Александра Николаевича (кв. 121).

2. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ломакин Александр Николаевич, владелец квартиры 12

ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать Секретарем общего собрания собственников Степаняна Эмиля Кароевича (кв. 196).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
23025,1	кв. м.	888,6	кв. м.	2046,4	кв. м.	0	кв. м.
88,70	%	3,42	%	7,88	%	0	%

РЕШИЛИ:

Избрать Секретарем общего собрания собственников Степаняна Эмиля Кароевича (кв. 196).

3. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ломакин Александр Николаевич, владелец квартиры 121

ПРЕДЛОЖЕНО:	Предоставить председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
23805,29	кв. м.	1242,6	кв. м.	912,2	кв. м.	0	кв. м.
91,70	%	4,79	%	3,51	%	0	%

РЕШИЛИ:

Предоставить председателю и секретарю данного общего собрания прав подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.

4. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ломакин Александр Николаевич, владелец квартиры 12

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить работы по капитальному ремонту лифтового оборудования, закупки и замены тяговых элементов на 11 лифтах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
23389,19	кв. м.	1749,3	кв . м.	821,6	кв. м.	0	кв. м.
61,85	%	4,63	%	2,17	%	0	%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 61,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по данному вопросу принимается не менее чем двумя третями голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО согласно ст.46 ЖК РФ. Не утверждать работы по капитальному ремонту лифтового оборудования, закупки и замены тяговых элементов на 11 лифтах.

5. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ломакин Александр Николаевич, владелец квартиры 121

ПРЕДЛОЖЕНО:

ГОЛОСОВАЛИ: Утвердить - срок проведения работ капитального ремонта лифтового оборудования **с 20.12.2020 г.-30.06.2021г.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
23477,89	кв. м.	1610,8	кв. м.	871,4	кв. м.	0	кв. м.
62,09	%	4,26	%	2,3	%	0	%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,09 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО согласно ст.46 ЖК РФ. НЕ утверждать - срок проведения работ капитального ремонта лифтового оборудования **с 20.12.2020 г.-30.06.2021г.**

6. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ломакин Александр Николаевич, владелец квартиры

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 3 145 140 руб. (Три миллиона сто сорок пять тысяч сто сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
22126,3	кв. м.	2215,3	кв. м.	1618,5	кв. м.	0	кв. м.
58,52	%	5,86	%	4,28	%	0	%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 58,52 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по данному вопросу принимается не менее чем двумя третями голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО согласно ст.46 ЖК РФ. НЕ утверждать предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 3 145 140 руб. (Три миллиона сто сорок пять тысяч сто сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается.

7. **По данному вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Ломакин Александр Николаевич, владелец квартиры 121

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования подрядчика ООО «ЛИФТДОМ», ИНН:7719489016.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
21162,29	кв. м.	2629,6	кв. м.	2168,2	кв. м.	0	кв. м.
59,97	%	6,95	%	5,73	%	0	%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 59,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по данному вопросу принимается не менее чем двумя третями голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО согласно ст.46 ЖК РФ. НЕ утверждать выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования подрядчика ООО «ЛИФТДОМ», ИНН:7719489016.

8. **По данному вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Ломакин Александр Николаевич, владелец квартиры 121

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – оплаченные взносы на капитальный ремонт собственниками помещений дома по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова дом 6, кор.1 на специальном счете ООО «ФЛЭТ и Ко», на котором формируется фонд капитального ремонта дома (р/с 40705810338000001843 в ПАО СБЕРБАНК).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
23656,29	кв. м.	1826,5	кв. м.	477,3	кв. м.	0	кв. м.
62,56	%	4,83	%	1,26	%	0	%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,56_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по данному вопросу принимается не менее чем двумя третями голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО согласно ст.46 ЖК РФ. НЕ утверждать источник финансирования работ по капитальному ремонту – оплаченные взносы на капитальный ремонт собственниками помещений дома по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова дом 6, кор.1 на специальном счете ООО «ФЛЭТ и Ко», на котором формируется фонд капитального ремонта дома (р/с 40705810338000001843 в ПАО СБЕРБАНК).

9. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ломакин Александр Николаевич, владелец квартиры 121

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора на выполнение работ на Объекте, расположенном по адресу: г Москва, ул. Дмитрия Ульянова д 6 к 1 по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе порядка финансирования работ:

- Выплата аванса подрядной организации в размере 30% от общей стоимости договора на закупку оборудования, что составляет 943 542 руб. (Девятьсот сорок три тысячи пятьсот сорок два рубля 00 копеек.

- По результату выполнения и приемки работ по первому этапу договора (поставку оборудования и выполнение комплекса подготовительных работ) подрядчику выплачивается сумма в размере 943 542 руб. (Девятьсот сорок три тысячи пятьсот сорок два рубля 00 копеек), а вся стоимость работ по первому этапу Договора составляет 1 887 084 руб. (один миллион восемьсот восемьдесят семь тысяч восемьдесят четыре рубля 00 копеек).

- По результату выполнения и приемки работ по второму этапу Договора (замена тяговых элементов, пуско-наладочные работы) подрядчику выплачивается сумма в размере 1 258 056 руб. (Один миллион двести пятьдесят восемь тысяч пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
21291,84	кв. м.	2602,3	кв. м.	2065,95	кв. м.	0	кв. м.
56,31	%	6,88	%	5,46	%	0	%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 56,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО согласно ст.46 ЖК РФ. НЕ утверждать условия договора на выполнение работ на Объекте, расположенном по адресу: г Москва, ул. Дмитрия Ульянова д 6 к 1 по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе порядка финансирования работ:

- Выплата аванса подрядной организации в размере 30% от общей стоимости договора на закупку оборудования, что составляет 943 542 руб. (Девятьсот сорок три тысячи пятьсот сорок два рубля 00 копеек.

- По результату выполнения и приемки работ по первому этапу договора (поставку оборудования и выполнение комплекса подготовительных работ) подрядчику выплачивается сумма в размере 943 542 руб. (Девятьсот сорок три тысячи пятьсот сорок два рубля 00 копеек), а вся стоимость работ по первому этапу Договора составляет 1 887 084 руб. (один миллион восемьсот восемьдесят семь тысяч восемьдесят четыре рубля 00 копеек).

- По результату выполнения и приемки работ по второму этапу Договора (замена тяговых элементов, пуско-наладочные работы) подрядчику выплачивается сумма в размере 1 258 056 руб. (Один миллион двести пятьдесят восемь тысяч пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

10. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ломакин Александр Николаевич, владелец квартиры 121

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Ломакин А.Н. (собственник кв.121), Токарев В.А. (собственник кв.212), Степанян Э.К. (кв.196).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
22757	кв. м.	2028,4	кв. м.	1174,3	кв. м.	0	кв. м.
60,18	%	5,36	%	3,11	%	0	%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 60,18 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по данному вопросу принимается не менее чем двумя третями голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО согласно ст.46 ЖК РФ. НЕ утверждать список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Ломакин А.Н. (собственник кв.121), Токарев В.А. (собственник кв.212), Степанян Э.К. (кв.196).

11. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ломакин Александр Николаевич, владелец квартиры 121

ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
23364,7	кв. м.	893,1	кв. м.	702,3	кв. м.	0	кв. м.
93,85	%	3,44	%	2,71	%	0	%

РЕШИЛИ:

Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

12. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ломакин Александр Николаевич, владелец квартиры 121

ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений по вопросам организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома - генерального директора ООО «ФЛЭТ и Ко» Майстренко Д.Е.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
21647	кв. м.	2591,3	кв. м.	1721,8	кв. м.	0	кв. м.
57,25	%	6,85	%	4,55	%	0	%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 57,25 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по данному вопросу принимается не менее чем двумя третями голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО согласно ст.46 ЖК РФ. НЕ утверждать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома - генерального директора ООО «ФЛЭТ и Ко» Майстренко Д.Е.

13. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ломакин Александр Николаевич, владелец квартиры 121

ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить место хранения материалов и протокола собрания в помещении диспетчерской по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова дом 6, кор.1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
25431,2	кв. м.	528,9	кв. м.	0	кв. м.	0	кв. м.
97,96	%	2,04	%	0	%	0	%

РЕШИЛИ:

Определить место хранения материалов и протокола собрания в помещении диспетчерской по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова дом 6, кор.1.

Приложения:

Приложение №1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании.
Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
Приложение №3. Копия договора подряда на выполнение работ на Объекте в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 6, к. 1
Приложение №4. Лист регистрации. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.
Приложение №5. Решения (Бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, копии выписок из ЕГРН.
Приложение №6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
Приложение №7. Акт от 29 _октября _2020г.
Приложение №8. Копии квитанций почтовых отправлений, подтверждающих направление сообщений и материалов о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. Дмитрия Ульянова дом 6, кор.1.
Приложение №9. Акт от 10 декабря _2020г.

Председатель
общего собрания
Ломакин А.Н.

_____ 08.12.20
(подпись, дата)

Секретарь

общего собрания
Степанян Э. К.

_____ 08.12.20
(подпись, дата)

Прошито, пронумировано на
__7__ листе(ах).
Председатель
Ломакин А.Н. 08.1220
(ФИО, подпись)
Секретарь
Степанян Э.К. 08.1220
(ФИО, подпись)