

ПРОТОКОЛ №1/2021
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
город Москва, Карамышевская наб., 2а.
(в форме очно-заочного голосования)

г. Москва

«28» июля 2021г.

Дата проведения очного обсуждения: «28» мая 2021г. в 17.00 ч.

Место проведения общего собрания – во дворе напротив помещения управляющей организации по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная, д.2А.

.Список присутствующих лиц на очном обсуждении указаны в приложении настоящему протоколу

Дата начала заочного голосования: «29» мая 2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование до 20:00 часов «28» июля 2021г.

Вид общего собрания собственников: годовое /внеочередное
(нужное подчеркнуть)

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Москва, Карамышевская набережная, д.2А, помещение Службы эксплуатации.

Собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» (ОГРН 1027700058583).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: размещение сообщения в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Председатель общего собрания:

Чугина Дина Леонидовна, собственник квартиры №357

Секретарь общего собрания:

Степаненко Андрей Николаевич, собственник квартиры №353

Лица, проводившие подсчет голосов:

Чугина Дина Леонидовна, собственник квартиры №357

Степаненко Андрей Николаевич, собственник квартиры №353

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении диспетчерской по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная, д.2А (помещение Службы эксплуатации).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 90 466,2 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 45915,9 кв. м., что составляет 50,75 % голосов всех собственников помещений.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в приложении к настоящему протоколу.

Собрание признано правомочным, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать Председателем данного общего собрания Чугину Дину Леонидовну (собственник квартиры № 357), секретарем собрания Степаненко Андрея Николаевича (собственник квартиры № 353).
2. Утвердить счетную комиссию в составе Председателя и секретаря данного общего собрания (Чугина Д.Л. и Степаненко А.Н.) и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.
3. Избрать Совет многоквартирного дома, в составе следующих лиц:
 - 1.Тестова Максима Евгеньевича (собственник кв. 24).
 - 2.Чулкова Евгения Лазаревича (собственник кв. 53).

3. Стенину Анастасию Владимировну (собственник кв. 96,102).
 4. Мадянова Игоря Васильевича (собственник кв. 242).
 5. Якунина Владимира Дмитриевича (собственник кв. 299,300).
 6. Степаненко Андрея Николаевича (собственник кв. 353).
 7. Чугину Дину Леонидовну (собственник кв. 357).
 8. Дулясову Марину Веденеевну (собственник кв. 402).
 9. Лебедеву Александру Валерьевну (собственник кв. 462).
 10. Евсеева Дмитрия Анатольевича (собственник кв. 508).
 11. Тимофеева Анатолия Евгеньевича (собственник кв. 665).
4. Выбор Председателем Совета Дома Евсеева Дмитрия Анатольевича (собственник квартиры № 508).
 5. Определить сроки полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года.
 6. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за период 2020г.г. (Приложение №1 к настоящему уведомлению).
 7. Утвердить Правила пользования паркингом в многоквартирном жилом доме по Карамышевской набережной, д.2А, город Москва. (Приложение № 2 к настоящему уведомлению)
 8. Утвердить Регламент Концепции «Двор без машин». Правила пропускного режима и парковки транспортных средств на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная, д.2А (Приложение № 3 к настоящему уведомлению).
 9. В связи с многочисленными обращениями жителей необходимо рассмотреть вопрос о целесообразности увеличения количества сотрудников частной охранной организации, задействованных для обеспечения пропускного режима на объекте. Для повышения уровня безопасности жителей дома предлагается:
Увеличить количество сотрудников частной охранной организации на объекте с 15-х до 17-х, в связи с чем утвердить увеличение размера платы (тарифной ставки) на услуги охраны подъезда и придомовой территории с 12,40 до 14,05 рублей за кв.м. площади помещений в собственности с 01.07.2021г.
 10. Принять к сведению информацию управляющей организации о том, что в настоящий момент дом заселен на 28%. В ремонте находятся еще 312 квартир, потребление электроэнергии и воды на содержание общедомового имущества возросло и будет возрастать в связи с растущей нагрузкой на лифты. Кроме того с 01.07.2020 г тарифы на электроэнергию выросли на 6%, а с 01.07.2021г тариф индексируется на 5,7%, в денежном выражении повышение с 2019 г. составило 0,50 руб./кВт.ч.. Тариф на холодную воду и водоотведение увеличился на 4,5% и в 2021 году индексируется на 3%, в денежном выражении это составило с 2019 г. 3,09 руб/м3. В 2020 году увеличение тарифов скомпенсировано экономией на вывозе мусора и запчастях, однако в текущем 2021 году, в связи с увеличением количества жителей дома, отсутствия возможности для экономии, без уменьшения объема оказываемых услуг, отсутствует. В связи с вышеперечисленным необходимо:
С 01.07.2021г утвердить новый размер платы за услуги по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту – 70,71 руб. за один кв. м площади помещения. (за счет увеличения стоимости коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание мест общего пользования на 0,64 рубля в расчете на 1 кв. м площади помещений в собственности). Утвердить в новой редакции приложение №3 к договору управления многоквартирных домов. (Приложение № 4 к настоящему уведомлению).
 11. В связи с обращениями, поступающими от собственников помещений, принять решение о сборе целевого взноса на доукомплектование спортивной площадки дополнительными осветительными приборами (разработка проекта, земляные работы, восстановление благоустройства, приобретение материалов, выполнение СМР). Общая стоимость работ составляет 350 000 рублей. Размер целевого взноса, подлежащего уплате всеми собственниками помещений в срок до 1 сентября 2021г, составляет 5,39 рублей за один квадратный метр помещения в собственности. Управляющей организации собрать целевой взнос и предоставить отчет об его расходовании Совету дома.
 12. В связи с обращениями, поступающими от собственников помещений, принять решение о сборе целевых взносов на приобретение мебели в холлы входных групп). Общая стоимость

мебели составляет 381 120 рублей. Размер целевого взноса, подлежащего уплате всеми собственниками помещений в срок до 1 сентября 2021г, составляет 5,87 рублей за один квадратный метр помещения в собственности. Управляющей организации собрать целевой взнос, согласовать итоговый дизайн с Советом Дома и предоставить отчет о расходовании целевого взноса Совету дома.

13. Принять решение о приобретении дополнительных контейнеров для сбора раздельного мусора. Поручить управляющей организации приобрести контейнера за счет поступлений за содержание и ремонт общего имущества, при условии положительного решения по индексации размера платы по п.10 настоящего уведомления.
14. Об определении местом хранения копий материалов и копий протокола собрания собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная, д.2А.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Степаненко Андрей Николаевич, владелец кв. № 353							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Выбрать Председателем данного общего собрания Чугину Дину Леонидовну (собственник квартиры № 357), секретарем собрания Степаненко Андрея Николаевича (собственник квартиры № 353).					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
30490,5	кв.м.	1394,3	кв.м.	14031,10	кв.м.	0	кв.м.
66,41	%	3,04	%	30,56	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Выбрать Председателем данного общего собрания Чугину Дину Леонидовну (собственник квартиры № 357), секретарем собрания Степаненко Андрея Николаевича (собственник квартиры № 353).							

2. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Степаненко Андрей Николаевич, владелец кв. № 353							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Утвердить счетную комиссию в составе Председателя и секретаря данного общего собрания (Чугина Д.Л. и Степаненко А.Н.) и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
30379,9	кв.м.	1341,7	кв.м.	14194,3	кв.м.	0	кв.м.
66,16	%	2,92	%	30,91	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Утвердить счетную комиссию в составе Председателя и секретаря данного общего собрания (Чугина Д.Л. и Степаненко А.Н.) и предоставить им право подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания.							

3. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Степаненко Андрей Николаевич, владелец кв. № 353							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Избрать Совет многоквартирного дома, в составе следующих лиц:					
		<ol style="list-style-type: none"> 1.Тестова Максима Евгеньевича (собственник кв. 24). 2.Чулкова Евгения Лазаревича (собственник кв. 53). 3.Стенину Анастасию Владимировну (собственник кв. 96,102). 4.Мадянова Игоря Васильевича (собственник кв. 242). 5.Якунина Владимира Дмитриевича (собственник кв.299,300). 6.Степаненко Андрея Николаевича (собственник кв. 353). 7.Чугину Дину Леонидовну (собственник кв. 357). 8.Дулясову Марину Веденеевну (собственник кв. 402). 9.Лебедеву Александру Валерьевну (собственник кв. 462). 10.Евсеева Дмитрия Анатольевича (собственник кв. 508). 11. Тимофеева Анатолия Евгеньевича (собственник кв. 665). 					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
30685,9	кв.м.	1232,5	кв.м.	13997,5	кв.м.	0	кв.м.
66,83	%	2,68	%	30,49	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Избрать Совет многоквартирного дома, в составе следующих лиц:							
<ol style="list-style-type: none"> 1.Тестова Максима Евгеньевича (собственник кв. 24). 2.Чулкова Евгения Лазаревича (собственник кв. 53). 3.Стенину Анастасию Владимировну (собственник кв. 96,102). 4.Мадянова Игоря Васильевича (собственник кв. 242). 5.Якунина Владимира Дмитриевича (собственник кв.299,300). 6.Степаненко Андрея Николаевича (собственник кв. 353). 7.Чугину Дину Леонидовну (собственник кв. 357). 8.Дулясову Марину Веденеевну (собственник кв. 402). 9.Лебедеву Александру Валерьевну (собственник кв. 462). 10.Евсеева Дмитрия Анатольевича (собственник кв. 508). 11. Тимофеева Анатолия Евгеньевича (собственник кв. 665). 							

4. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Степаненко Андрей Николаевич, владелец кв. № 353							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Выбор Председателем Совета Дома Евсеева Дмитрия Анатольевича (собственник квартиры № 508).					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
23437,7	кв.м.	7674,9	кв.м.	14803,4	кв.м.	0	кв.м.
51,04	%	16,72	%	32,24	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Выбрать Председателем Совета Дома Евсеева Дмитрия Анатольевича (собственник квартиры № 508).							

5. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Степаненко Андрей Николаевич, владелец кв. № 353							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Определить сроки полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года.					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
26881,9	кв.м.	4650,9	кв.м.	14383,10	кв.м.	0	кв.м.
58,55	%	10,13	%	31,32	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Определить сроки полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года.							

6. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Степаненко Андрей Николаевич, владелец кв. № 353							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Утверждение отчета управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за период 2020г.г. (Приложение №1 к настоящему уведомлению).					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
37729,3	кв.м.	3381,4	кв.м.	4805,3	кв.м.	0	кв.м.
82,2	%	7,4	%	10,5	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Утвердить отчет управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» за период 2020г.г. (Приложение №1 к настоящему уведомлению).							

7. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Степаненко Андрей Николаевич, владелец кв. № 353							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Утвердить Правила пользования паркингом в многоквартирном жилом доме по Карамышевской набережной, д.2А, город Москва. (Приложение № 2 к настоящему уведомлению)					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
29137,8	кв.м.	13877,1	кв.м.	2901,0	кв.м.	0	кв.м.
63,46	%	30,22	%	6,32	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Утвердить Правила пользования паркингом в многоквартирном жилом доме по Карамышевской набережной, д.2А, город Москва. (Приложение № 2 к настоящему уведомлению)							

8. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Степаненко Андрей Николаевич, владелец кв. № 353							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Утвердить Регламент Концепции «Двор без машин». Правила пропускного режима и парковки транспортных средств на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная, д.2А (Приложение № 3 к настоящему уведомлению).					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
41426,9	кв.м.	2815,6	кв.м.	1673,4	кв.м.	0	кв.м.
90,22	%	6,13	%	3,64	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Утвердить Регламент Концепции «Двор без машин». Правила пропускного режима и парковки транспортных средств на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная, д.2А (Приложение № 3 к настоящему уведомлению).							

9. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Степаненко Андрей Николаевич, владелец кв. № 353							
ПРЕДЛОЖЕНО:		<p>В связи с многочисленными обращениями жителей необходимо рассмотреть вопрос о целесообразности увеличения количества сотрудников частной охранной организации, задействованных для обеспечения пропускного режима на объекте. Для повышения уровня безопасности жителей дома предлагается:</p> <p>Увеличить количество сотрудников частной охранной организации на объекте с 15-х до 17-х, в связи с чем утвердить увеличение размера платы (тарифной ставки) на услуги охраны подъезда и придомовой территории с 12,40 до 14,05 рублей за кв.м. площади помещений в собственности с 01.07.2021г.</p>					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
21698,2	кв.м.	22143,9	кв.м.	2073,9	кв.м.	0	кв.м.
47,26	%	48,23	%	4,52	%	0	%
РЕШИЛИ:							
<p>!!! В связи с многочисленными обращениями жителей рассмотрен вопрос о целесообразности увеличения количества сотрудников частной охранной организации, задействованных для обеспечения пропускного режима на объекте. Для повышения уровня безопасности жителей дома решено:</p> <p>!!! <u>Не увеличивать</u> количество сотрудников частной охранной организации на объекте с 15-х до 17-х, в связи с чем не утверждать увеличение размера платы (тарифной ставки) на услуги охраны подъезда и придомовой территории с 12,40 до 14,05 рублей за кв. м. площади помещений в собственности с 01.07.2021г.</p>							

10. По данному вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Степаненко Андрей Николаевич, владелец кв. № 353

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять к сведению информацию управляющей организации о том, что в настоящий момент дом заселен на 28%. В ремонте находятся еще 312 квартир, потребление электроэнергии и воды на содержание общедомового имущества возросло и будет возрастать в связи с растущей нагрузкой на лифты. Кроме того с 01.07.2020 г тарифы на электроэнергию выросли на 6%, а с 01.07.2021г тариф индексируется на 5,7%, в денежном выражении повышение с 2019 г. составило 0,50 руб./кВт.ч.. Тариф на холодную воду и водоотведение увеличился на 4,5% и в 2021 году индексируется на 3%, в денежном выражении это составило с 2019 г. 3,09 руб/м3. В 2020 году увеличение тарифов скомпенсировано экономией на вывозе мусора и запчастях, однако в текущем 2021 году, в связи с увеличением количества жителей дома, отсутствия возможности для экономии, без уменьшения объема оказываемых услуг, отсутствует. В связи с

вышеперечисленным необходимо:

С 01.07.2021г утвердить новый размер платы за услуги по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту – 70,71 руб. за один кв. м площади помещения. (за счет увеличения стоимости коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание мест общего пользования на 0,64 рубля в расчете на 1 кв. м площади помещений в собственности). Утвердить в новой редакции приложение №3 к договору управления многоквартирным домом. (Приложение № 4 к настоящему уведомлению).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
	кв.м.		кв.м.		кв.м.		кв.м.
20955		21361,6		3599,2		0	
45,64	%	46,52	%	7,84	%	0	%

РЕШИЛИ:

!!! Информация управляющей организации о том, что в настоящий момент дом заселен на 28% **не принята** к сведению. В ремонте находятся еще 312 квартир, потребление электроэнергии и воды на содержание общедомового имущества возросло и будет возрастать в связи с растущей нагрузкой на лифты. Кроме того с 01.07.2020 г тарифы на электроэнергию выросли на 6%, а с 01.07.2021г тариф индексируется на 5,7%, в денежном выражении повышение с 2019 г. составило 0,50 руб./кВт.ч.. Тариф на холодную воду и водоотведение увеличился на 4,5% и в 2021 году индексируется на 3%, в денежном выражении это составило с 2019 г. 3,09 руб/м3. В 2020 году увеличение тарифов скомпенсировано экономией на вывозе мусора и запчастях, однако в текущем 2021 году, в связи с увеличением количества жителей дома, отсутствия возможности для экономии, без уменьшения объема оказываемых услуг, отсутствует.

В связи с вышеперечисленным необходимо:

!!! с 01.07.2021г **не увеличивать** размер платы за услуги по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту – 70,71 руб. за один кв. м площади помещения. (за счет увеличения стоимости коммунальных ресурсов, расходуемых на содержание мест общего пользования на 0,64 рубля в расчете на 1 кв. м площади помещений в собственности). **Не утверждать** в новой редакции приложение №3 к договору управления многоквартирным домом. (Приложение № 4 к настоящему уведомлению).

11. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Степаненко Андрей Николаевич, владелец кв. № 353							
ПРЕДЛОЖЕНО:		В связи с обращениями, поступающими от собственников помещений, принять решение о сборе целевого взноса на доукомплектование спортивной площадки дополнительными осветительными приборами (разработка проекта, земляные работы, восстановление благоустройства, приобретение материалов, выполнение СМР). Общая стоимость работ составляет 350 000 рублей. Размер целевого взноса, подлежащего уплате всеми собственниками помещений в срок до 1 сентября 2021г, составляет 5,39 рублей за один квадратный метр помещения в собственности. Управляющей организации собрать целевой взнос и предоставить отчет об его расходовании Совету дома.					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
6333,7	кв.м.	37133,2	кв.м.	2449,10	кв.м.	0	кв.м.
13,79	%	80,87	%	5,33	%	0	%
РЕШИЛИ:							
!!! В связи с обращениями, поступающими от собственников помещений, не принято решение о сборе целевого взноса на доукомплектование спортивной площадки дополнительными осветительными приборами (разработка проекта, земляные работы, восстановление благоустройства, приобретение материалов, выполнение СМР). Общая стоимость работ составляет 350 000 рублей. Размер целевого взноса, подлежащего уплате всеми собственниками помещений в срок до 1 сентября 2021г, составляет 5,39 рублей за один квадратный метр помещения в собственности. Управляющей организации не собирать целевой взнос и не предоставлять отчет об его расходовании Совету дома.							

12. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Степаненко Андрей Николаевич, владелец кв. № 353							
ПРЕДЛОЖЕНО:		В связи с обращениями, поступающими от собственников помещений, принять решение о сборе целевых взносов на приобретение мебели в холлы входных групп). Общая стоимость мебели составляет 381 120 рублей. Размер целевого взноса, подлежащего уплате всеми собственниками помещений в срок до 1 сентября 2021г, составляет 5,87 рублей за один квадратный метр помещения в собственности. Управляющей организации собрать целевой взнос, согласовать итоговый дизайн с Советом Дома и предоставить отчет о расходовании целевого взноса Совету дома.					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
3853,9	кв.м.	40674,1	кв.м.	1387,9	кв.м.	0	кв.м.
8,39	%	88,58	%	3,02	%	0	%
РЕШИЛИ:							
!!! В связи с обращениями, поступающими от собственников помещений, не принято решение о сборе целевых взносов на приобретение мебели в холлы входных групп). Общая стоимость мебели составляет 381 120 рублей. Размер целевого взноса, подлежащего уплате всеми собственниками помещений в срок до 1 сентября 2021г, составляет 5,87 рублей за один квадратный метр помещения в собственности. Управляющей организации не собирать целевой взнос, не согласовывать итоговый дизайн с Советом Дома и не предоставлять отчет о расходовании целевого взноса Совету дома.							

13. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Степаненко Андрей Николаевич, владелец кв. № 353							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Принять решение о приобретении дополнительных контейнеров для сбора раздельного мусора. Поручить управляющей организации приобрести контейнера за счет поступлений за содержание и ремонт общего имущества, при условии положительного решения по индексации размера платы по п.10 настоящего уведомления.					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
25102,7	кв.м.	6231,79	кв.м.	14581,4	кв.м.	0	кв.м.
54,67*	%	13,57	%	31,76	%	0	%
РЕШИЛИ:							
!!! Не поручать управляющей организации приобретать контейнера за счет поступлений за содержание и ремонт общего имущества, по причине отрицательного решения по индексации размера платы по п.10 настоящего уведомления. !!! Не приобретать дополнительные контейнера для сбора раздельного мусора.							

14. По данному вопросу повестки дня:							
СЛУШАЛИ: Выступил секретарь собрания Степаненко Андрей Николаевич, владелец кв. № 353							
ПРЕДЛОЖЕНО:		Определить местом хранения копий материалов и копий протокола собрания собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная, д.2А.					
ГОЛОСОВАЛИ:							
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		«Недействительно»	
32464,1	кв.м.	211,8	кв.м.	13240,02	кв.м.	0	кв.м.
70,70	%	0,46	%	28,84	%	0	%
РЕШИЛИ:							
Определить местом хранения копий материалов и копий протокола собрания собственников помещение управляющей организации по адресу: г. Москва, Карамышевская набережная, д.2А.							

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №3. Акт от 18.05.2021г.

Приложение №4. Правила пользования подземным паркингом.

Приложение №5. Регламент концепции "ДВОР БЕЗ МАШИН" Правила пропускного режима и парковки транспортных средств на придомовой территории многоквартирного жилого дома.

Приложение №6. Лист регистрации. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.

Приложение №7. Решения (Бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, копия выписок из ЕГРН.

Приложение №8. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в общем собрании.

Приложение №9. Акт от 28.07.21

Приложение №10 перечень услуг и работ по содержанию общего имущества (приложение №3 к договору управления МКД)

Приложение №11 ответ об исполнении УК Договора управления

Председатель собрания собственник кв. 357

 28.07.21

Чугина Д.Л.

Секретарь собрания собственник кв. 353



Степаненко А.Н.


28.07.21

Прошито, пронумеровано на
10 листе(ах).

Председатель

Чугина Д.Л.

(ФИО, подпись)


28.07.22

Секретарь

Степаненко А.Н.

(ФИО, подпись)


28.07.22