



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФЛЭТ и Ко"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

643,142116,Московская обл.,Подольск г.,Ремонтный проезд,6,,здание заводоуправление литера Г, этаж 2, комната № 7,дом,,

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
42807283		
7710176315		
41.20		
12300	34	
384		

18

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Нематериальные активы	1110	-	446	1 113
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	210 511	205 678	189 912
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	147 704	177 266	167 662
	Строительство объектов основных средств	11502	62 807	28 412	22 250
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
4.4	Финансовые вложения	1170	597 636	30 703	-
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	597 636	30 703	-
	Отложенные налоговые активы	1180	280	166	13
4.3	Прочие внеоборотные активы	1190	200 000	-	1 037 730
	в том числе:				
	Имущественные права	11901	200 000	-	1 011 579
	Итого по разделу I	1100	1 008 426	236 993	1 228 768
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.6	Запасы	1210	3 596 932	3 517 165	4 278 949
	в том числе:				
	Материалы	12101	817 196	760 979	1 619 095
	Товары	12102	1 503 925	1 796 582	1 686 249
	Основное производство	12103	1 275 812	959 604	973 605
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 041	47 904	24 750
4.7	Дебиторская задолженность	1230	3 327 928	2 831 117	1 144 363
	в том числе:				
4.8	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	765 567	609 466	310 983
4.9	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 417 990	997 362	624 204
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 705	11 076	7 103
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 258	677	2 046

35

	Расчеты с подотчетными лицами	12305	9	5	-
4.11	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 018 401	1 097 965	119 614
4.10	Расчеты с собственниками МЖД	12307	120 997	114 565	80 413
4.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	845 644	988 662	3 754 539
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	-	120 742	-
	Предоставленные займы	12402	582 225	78 971	113 489
	Приобретенные права по договорам участия в долевом строительстве	12403	263 418	788 949	3 641 050
4.14	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142 765	75 791	28 135
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	142 765	75 791	28 135
	Прочие оборотные активы	1260	168	367	794
	Итого по разделу II	1200	7 931 479	7 461 006	9 231 531
	БАЛАНС	1600	8 939 905	7 697 998	10 460 299



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.15	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	326 281	288 966	246 737
	Итого по разделу III	1300	356 281	318 966	276 737
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	516 108	1 771 857	1 081 930
	в том числе:				
4.17	Долгосрочные кредиты	14101	250 000	780 800	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	119 286
4.22	Векселя	14103	266 108	991 057	962 645
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 446	40 847	55 106
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.18	Прочие обязательства	1450	18 554	33 769	8 470
	в том числе:				
	Лизинговые обязательства	14501	18 554	33 769	8 470
	Итого по разделу IV	1400	551 108	1 846 473	1 145 507
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 193 183	716 945	2 249 936
	в том числе:				
4.20	Краткосрочные кредиты	15101	973 473	-	744 775
4.21	Краткосрочные займы	15102	1 097 175	641 910	879 571
	Проценты по кредитам и займам	15103	122 534	75 035	625 589
	Кредиторская задолженность	1520	5 732 058	4 742 607	6 648 734
	в том числе:				
4.23	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 310 717	1 211 480	1 210 704
4.19	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	866 701	909 738	1 590 196
	Расчеты по налогам и сборам	15203	46 868	20 968	13 159
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 036	3 409	4 216
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	10 216	2 238	3 231
4.24	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	2 254 749	1 887 731	2 919 858
4.22	Векселя	15207	1 232 907	694 685	901 036
	Лизинговые обязательства	15208	6 551	11 770	6 016
	Расчеты с собственниками МЖД	15209	314	588	317
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.32	Оценочные обязательства	1540	18 020	17 388	117 380
4.32	Прочие обязательства	1550	89 255	55 619	22 007
	в том числе:				
	Целевые обязательства по МЖД	15501	89 255	55 619	22 007
	Итого по разделу V	1500	8 032 516	5 532 559	9 038 055
	БАЛАНС	1700	8 939 905	7 697 998	10 460 299

Руководитель

(подпись) С. ПОДОЛЬСКИЙ

Майгуренко Дмитрий
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ФЛЭТ и Ко"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	42807283		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7710176315		
			41.20		
			12300	34	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
4.27	Выручка	2110	4 495 773	6 394 887
	в том числе:			
	От услуг управления МЖД	21101	225 140	202 764
4.28	Себестоимость продаж	2120	(3 732 111)	(7 001 737)
	в том числе:			
	От услуг управления МЖД	21201	228 770	201 299
	Валовая прибыль (убыток)	2100	763 662	(606 850)
	в том числе:			
	От услуг управления МЖД	21001	(3 630)	1 465
4.29	Коммерческие расходы	2210	(93 967)	(123 362)
4.29	Управленческие расходы	2220	(93 421)	(78 621)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	576 274	(808 833)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.30	Проценты к получению	2320	44 732	16 812
4.31	Проценты к уплате	2330	(394 175)	(389 143)
4.30	Прочие доходы	2340	172 218	1 673 815
4.31	Прочие расходы	2350	(340 685)	(425 406)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58 364	67 245
4.26	Текущий налог на прибыль	2410	(45 564)	(32 294)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9 377)	(4 433)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	24 401	14 259
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	113	153
	Прочее	2460	-	(7 134)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 314	42 229



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 314	42 229
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Майстренко Дмитрий
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды		
0710003		
31	12	2018
42807283		
7710176315		
41.20		
12300	34	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ФЛЭТ и Ко"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью / иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	30 000	-	-	-	246 737	276 737
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	42 229	42 229
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	42 229	42 229
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	30 000	-	-	-	288 966	318 966
Увеличение капитала - всего: За 2018 г.	3310	-	-	-	-	37 315	37 315
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	37 315	37 315
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	30 000	-	-	-	326 281	356 281



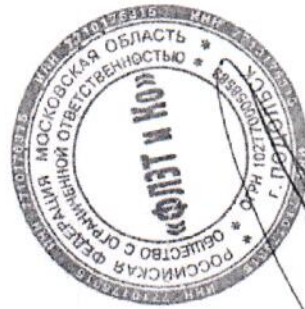
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	276 737	42 229	-	318 966
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	276 737	42 229	-	318 966
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	246 737	42 229	-	288 966
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	246 737	42 229	-	288 966
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	356 281	318 966	276 737



Руководитель _____
(подпись)

Майстренко Дмитрий
Евгеньевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**



Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФЛЭТ и Ко"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
42807283		
7710176315		
41.20		
12300	34	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 215 455	3 343 811
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 054 137	2 340 839
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	42	14 586
от перепродажи финансовых вложений	4113	18 935	954 852
целевые поступления по МЖД	4114	28 971	26 427
прочие поступления	4119	113 370	7 107
Платежи - всего	4120	(3 991 775)	(4 263 719)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 225 581)	(2 516 971)
в связи с оплатой труда работников	4122	(119 170)	(256 931)
процентов по долговым обязательствам	4123	(155 326)	(171 126)
налога на прибыль организаций	4124	(28 541)	(97 035)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(463 157)	(1 221 656)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	223 680	(919 908)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	401 367	1 829 402
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	395 465	1 826 644
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 902	2 758
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 409 095)	(488 686)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(15 798)	(3 203)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 393 297)	(485 483)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 007 728)	1 340 716

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 701 572	2 323 905
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 701 572	2 323 905
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(850 551)	(2 697 057)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(825 455)	(2 674 316)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(25 096)	(22 741)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	851 021	(373 152)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	66 973	47 656
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	75 791	28 135
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	142 764	75 791
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель _____ **Майстренко Дмитрий**
 (подпись) _____ **Евгеньевич**
 (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.