

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Москва

09 апреля 2018 года

Резолютивная часть постановления объявлена 04 апреля 2018 года.

Полный текст постановления изготовлен 09 апреля 2018 года.

Мировой судья судебного участка № 177 района Раменки г. Москвы, расположенного по адресу г. Москва, Мичуринский проспект, д.17, корп.1 Крюкова М.В., рассмотрев материалы дела № 5-322/18 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении

должностного лица – директора ООО «ФЛЭТ и Ко» Майстренко Д.Е., **** года рождения, уроженца *****, зарегистрированного по адресу: *****, адрес юридического лица на момент совершения правонарушения: *****, сведений о привлечении ранее к административной ответственности должностного лица в материалах дела не имеется (личность установлена по материалам дела),

УСТАНОВИЛ:

Должностное лицо – директор ООО «ФЛЭТ и Ко» Майстренко Д.Е. осуществлял предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 КоАП РФ.

Так консультантом Мосжилинспекции 18.10.2017 года составлен протокол об административном правонарушении в отношении должностного лица –директора ООО «ФЛЭТ и Ко» Майстренко Д.Е. по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, поскольку при проведении осмотра технического состояния жилищного фонда, помещения подвала, 13.10.2017 года в 13 часов 41 минута по адресу: г. Москва, Резервный проезд, д. 4, установлено, что должностное лицо – директор управляющей организации ООО «ФЛЭТ и Ко» Майстренко Д.Е. осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а именно: должностным лицом - директором ООО «ФЛЭТ И КО» Майстренко Д.Е. нарушены требования подпункта Подразделов ПИН ТЭЖФ Госстроя РФ (МДК 2-03.2003) п. 3.4.6, п. 4.1.15, согласно которым: – не допускается устраивать в подвальных помещениях склады горючих и взрывоопасных материалов, а также размещать другие хозяйственные склады; - не допускается загрязнять подвальные помещения и использовать для хозяйственных нужд и бытовых нужд без соответствующего разрешения. Так по указанному адресу: - не произведены мероприятия по очистке помещения подвала от последствий засора; - зафиксировано складирование и хранение в помещении подвала огнеопасных, лако-красочных материалов; - в помещении подвала организовано помещение для размещения обслуживающего персонала (размещены спальные места-диваны), холодильники, телевизор, чайник, шкафы для хранения вещей, столы, стулья, столовые предметы, сушилки. При проведении осмотра не представлена информация, подтверждающая использование общедомового имущества собственников дома для организации помещения для обслуживающего персонала. Таким образом, должностным лицом - директором ООО «ФЛЭТ И КО» Майстренко Д.Е. нарушены требования ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», на основании которого, лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством РФ. В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, исполнение

обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ. В силу ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Должностное лицо – директор ООО «ФЛЭТ И Ко» Майстренко Д.Е., извещенный надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, в суд не явился, о причинах неявки суду не сообщил, ходатайств об отложении рассмотрения дела суду не представил.

Согласно п. 6 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 г. № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», в целях соблюдения установленных статьей 29.6 КоАП РФ сроков рассмотрения дел об административных правонарушениях судье необходимо принимать меры для быстрого извещения участвующих в деле лиц о времени и месте судебного рассмотрения. Поскольку КоАП РФ не содержит каких-либо ограничений, связанных с таким извещением, оно в зависимости от конкретных обстоятельств дела может быть произведено с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено (судебной повесткой, телеграммой, телефонограммой, факсимильной связью и т.п.).

В силу ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ, дело об административном правонарушении может быть рассмотрено в отсутствие лица, в случае, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела, и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела, либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

При таких обстоятельствах, мировой судья считает возможным рассмотреть дело в отсутствие лица, привлекаемого к ответственности, по имеющимся в деле доказательствам.

Изучив материалы административного дела, мировой судья приходит к следующим выводам.

Согласно ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Совершенное должностным лицом – директором ООО «ФЛЭТ И Ко» Майстренко Д.Е. административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ подтверждается совокупностью собранных по делу доказательств: - протоколом об административном правонарушении (л.д. 1); - предписанием (л.д. 2); - актом проверки (л.д. 3-6); - уведомлением о проведении внеплановой выездной проверки (л.д. 8); - уведомлением лица о явке для составления протокола об административном правонарушении (л.д. 9-11); - фотоматериалом (л.д. 12-27); - выпиской из ЕГРЮЛ (л.д. 28-46).

Не доверять приведенным доказательствам у суда нет оснований, поскольку они последовательны, не противоречат друг другу. Имеющиеся в деле документы составлены полномочными должностными лицами. Существенных нарушений порядка составления протокола об административном правонарушении, влекущих его недействительность, при рассмотрении настоящего дела не установлено.

На основании Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 года №1110, деятельность по управлению многоквартирными домами является лицензируемой.

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 года № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 года № 160-ФЗ,

действующей на момент совершения административного правонарушения) лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. №1110, определены лицензионные требования к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с **частью 1 статьи 8** Федерального закона от 04 мая 2011г. № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

В силу **ч. 2.3 ст. 161** Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Таким образом, действия должностного лица – директора ООО «ФЛЭТ И Ко» Майстренко Д.Е. квалифицированы верно по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, поскольку установлено нарушение лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Достоверность вышеуказанных доказательств у суда сомнений не вызывает, поскольку они последовательны, непротиворечивы, составлены в соответствии с требованиями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и объективно фиксируют фактические данные, поэтому мировой судья принимает их как допустимые доказательства. Совокупность указанных доказательств суд полагает достаточной для вывода о виновности должностного лица – директора ООО «ФЛЭТ И КО» Майстренко Д.Е. в совершении вменяемого административного правонарушения.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность должностного лица – директора ООО «ФЛЭТ И КО» Майстренко Д.Е. не установлено.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, и считает возможным назначить должностному лицу наказание в виде штрафа.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать **должностное лицо – директора ООО «ФЛЭТ И Ко» Майстренко Д.Е.** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в доход государства.

Разъяснить **должностному лицу – директору ООО «ФЛЭТ И Ко» Майстренко Д.Е.**, что в соответствии со ст.32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о назначении административного штрафа в законную силу.

В подтверждение оплаты административного штрафа квитанция должна быть представлена в судебный участок № 177 района Раменки г. Москвы (Мичуринский пр-т, д. 17, корп. 1, кабинет № 105, тел.8-495-932-96-76) до истечения указанного срока.

Штраф подлежит уплатить по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы, л/с 04732789000), ИНН 7702051094, КПП 770201001; р/с 40101810045250010041; банк получатель: ГУ Банка России по ЦФО; БИК: 044525000; КБК 78911690020028009140, ОКТМО 45379000, статус плательщика – 24.

Постановление может быть обжаловано в Никулинский районный суд г. Москвы в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, через мирового судью судебного участка № 177 района Раменки г. Москвы.

Мировой судья

Крюкова М.В.