

**2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативам смет доходов и расходов**

№п/п	наименование параметра	единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		29.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-8 473 096,49
5.	Авансовые платежи потребителями	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей	руб.	8 473 096,49
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	18 131 378,00
8.	за содержание дома	руб.	17 136 774,38
9.	за текущий ремонт	руб.	769 747,22
10.	за услуги управления	руб.	224 856,40
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	15 275 838,90
12.	денежных средств от потребителей	руб.	14 835 623,00
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	440 215,90
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 802 742,41
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-12 110 569,98
19.	Авансовые платежи потребителями	руб.	0,00
20.	задолженность потребителей	руб.	12 110 569,98
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы(услуги))</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	-	текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 141 637,50
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Единица измерения объема работы (услуги)	-	рублей за м2 в месяц
25.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	5,25
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы(услуги))</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	-	текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 805 363,83
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Единица измерения объема работы (услуги)	-	рублей за м2 в месяц
25.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	8,03
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы(услуги))</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка внутридомовых мест общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 492 031,56
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Единица измерения объема работы (услуги)	-	рублей за м2 в месяц
25.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	11,46
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы(услуги))</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт жилого здания и благоустройства территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	293 563,93
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Единица измерения объема работы (услуги)	-	рублей за м2 в месяц
25.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,35
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы(услуги))</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	-	текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 541 754,26
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Единица измерения объема работы (услуги)	-	рублей за м2 в месяц
25.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	7,09
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы(услуги))</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	-	Вывоз ТБО и КГМ, обслуживание контейнерной площадки
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	289 214,83
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Единица измерения объема работы (услуги)	-	рублей за м2 в месяц
25.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1,33
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы(услуги))</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 174,55
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Единица измерения объема работы (услуги)	-	рублей за м2 в месяц
25.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	0,01
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы(услуги))</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 106 844,74
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Единица измерения объема работы (услуги)	-	рублей за м2 в месяц
25.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	5,09
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы(услуги))</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	-	Управление жилым домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	217 454,76
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Единица измерения объема работы (услуги)	-	рублей за м2 в месяц
25.	Стоимость на единицу измерения	руб/м2	1
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы(услуги))</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт кровли
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	476 183,29
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в летний период

24	Единица измерения объема работы (услуги)		рублей за м2 в месяц	
25	Стоимость на единицу измерения	руб/м2		2,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы(услуги))				
21.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка придомовой территории	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 356 917,71
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно	
24	Единица измерения объема работы (услуги)		рублей за м2 в месяц	
25	Стоимость на единицу измерения	руб/м2		6,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы(услуги))				
21.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание противопожарных систем	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		1 015 513,74
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно	
24	Единица измерения объема работы (услуги)		рублей за м2 в месяц	
25	Стоимость на единицу измерения	руб/м2		4,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы(услуги))				
21.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание систем автоматизации и диспетчеризации в местах общего пользования	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		598 000,59
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно	
24	Единица измерения объема работы (услуги)		рублей за м2 в месяц	
25	Стоимость на единицу измерения	руб/м2		2,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы(услуги))				
21.	Наименование работы (услуги)	-	Выполнение требований противопожарной безопасности	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		65 236,43
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно	
24	Единица измерения объема работы (услуги)		рублей за м2 в месяц	
25	Стоимость на единицу измерения	руб/м2		0,3
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы(услуги))				
21.	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание систем приточно-вытяжной и противодымной вентиляции	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		195 709,29
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно	
24	Единица измерения объема работы (услуги)		рублей за м2 в месяц	
25	Стоимость на единицу измерения	руб/м2		0,9
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы(услуги))				
21.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по надлежащему содержанию конструкций многоквартирного дома	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		582 778,76
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно	
24	Единица измерения объема работы (услуги)		рублей за м2 в месяц	
25	Стоимость на единицу измерения	руб/м2		2,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы(услуги))				
21.	Наименование работы (услуги)	-	Коммунальные услуги на общедомовые нужды (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение)	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		4 448 891,76
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно	
24	Единица измерения объема работы (услуги)		рублей за м2 в месяц	
25	Стоимость на единицу измерения	руб/м2		19,79
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
24.	Количество поступивших претензий	ед.		0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.		-1 835 020,00
29.	Авансовые платежи потребителями	руб.		0,00
30.	Задолженность потребителей	руб.		1 835 020,00
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.		-2 192 006,94
32.	Авансовые платежи потребителями	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей	руб.		2 192 006,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
34.	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение	
35.	Единица измерения	-	Гкал	
36.	Общий объем потребления	Гкал		2 413,88
37.	Начислено потребителям	руб.		4 975 631,47
38.	Оплачено потребителями	руб.		4 721 541,59
39.	Задолженность потребителей	руб.		254 089,88
40.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.		4 266 050,49
41.	Оплачено поставщику(поставщиками) коммунального ресурса	руб.		4 080 852,43
42.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.		706 236,89
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
34.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
35.	Единица измерения	-	куб м	
36.	Общий объем потребления	куб.м.		10 122,17
37.	Начислено потребителям	руб.		358 902,72
38.	Оплачено потребителями	руб.		305 945,76
39.	Задолженность потребителей	руб.		52 956,96
40.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.		370 367,45
41.	Оплачено поставщику(поставщиками) коммунального ресурса	руб.		371 213,63
42.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.		33 941,05
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
35.	Единица измерения	-	куб м	
36.	Общий объем потребления	куб.м.		9 769,21
37.	Начислено потребителям	руб.		271 539,50
38.	Оплачено потребителями	руб.		221 599,40

39.	Задолженность потребителей	руб.	49 940,10
40.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 661,88
41.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	254 239,13
42.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 247,19
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
35.	Единица измерения	-	Квт/час
36.	Общий объем потребления	Квт/час	688 655,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 442 216,55
41.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 877 141,66
42.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 835,70
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	210 342,54